**Контрольные вопросы по учебным дисциплинам профессионального цикла для подготовки к комплексному государственному экзамену по магистерской программе «Договоры в судебной и деловой практике» студентов Института магистратуры**

1. Понятие договора и его действие. Правила толкования договора.

2. Содержание принципа свободы договора. Соотношение договора и закона.

3. Понятие и виды существенных условий договора. Примерные условия договора. Последствия несогласования существенных условий договора.

4. Правовое регулирование переговоров о заключении договора. Заключение договора на торгах.

5. Понятие и виды преддоговорных соглашений. Споры об их природе.

6. Особенности договоров, заключаемых в обязательном порядке (публичный договор, договор присоединения и др.).

7. Применение институтов уступки требования и перевода долга.

8. Надлежащий субъект исполнения договорного обязательства. Возложение исполнения договорного обязательства на третье лицо. Отличия исполнения договорного обязательства третьим лицом от иных институтов обязательственного права (перевод долга, договор в пользу третьего лица и др.).

9. Предмет, срок, место, способ исполнения договорного обязательства.

10. Применение принципов надлежащего исполнения, реального исполнения и сотрудничества (содействия) сторон в договорных обязательствах.

11.Прекращение договорных обязательств по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон

12. Прекращение договорных обязательств по воле сторон.

13. Понятие ипотеки и ее применение.

14. Сравнительная характеристика независимой гарантии и поручительства.

15. Сравнительная характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, не поименованных в главе 23 ГК РФ.

16. Понятие и признаки договорной ответственности, условия ее наступления.

17. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

18. Понятие неустойки, сравнительная характеристика видов неустойки. Правила взыскания неустойки.

19. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договоров по соглашению сторон.

20. Сравнительная характеристика соглашений о применении процедуры медиации, о проведении процедуры медиации и медиативного соглашения.

21. Расторжения договоров в судебном порядке.

22. Понятие, особенности предпринимательского договора и применяемые к ним правила.

23. Понятие, особенности договора с участием потребителей и применяемые к ним правила.

24. Сравнительная характеристика договора об образовании, договора о целевом приеме и договора о целевом обучении.

25. Сравнительная характеристика соглашений в семейной сфере.

26. Сравнительная характеристика договоров в сфере корпоративного управления.

25. Сравнительная характеристика договора купли-продажи недвижимости и договора купли-продажи предприятия.

27. Сравнительная характеристика договора аренды зданий (сооружений) и договора аренды предприятий.

28. Договор социального найма и договор найма специализированного жилого помещения: сравнительная характеристика.

29. Договор управления многоквартирным домом.

30. Сравнительная характеристика видов договоров в строительной деятельности.

31. Сравнительная характеристика видов договора страхования.

32. Договор перевозки груза. Договор буксировки. Договор об организации перевозок грузов.

33. Сравнительная характеристика договора займа и кредитного договора.

34. Договор на выпуск и обслуживание банковской карты.

35. Договор банковского вклада.

36.Сравнительная характеристика договоров поручения, комиссии и агентского договора.

37. Сравнительная характеристика видов договора доверительного управления имуществом.

38. Сравнительная характеристика видов договора простого товарищества.

39. Заключение и исполнения договора коммерческой концессии.

40. Сравнительная характеристика видов договоров в авторском праве.