

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ
НУЖД**

Б1.В.ДВ.02.02

год набора - 2023

Код и наименование направления подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП ВО: Градостроительное право

Форма (формы) обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. – кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права

Рецензент:

Капитанов А.В. – адвокат Адвокатской палаты Московской области, член Коллегии адвокатов «Союз московских адвокатов»

Романова О.А. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд» является изучение обучающимися особенностей правового режима земельных участков, предназначенных для использования гражданами для собственных нужд.

Задачами дисциплины (модуля) «Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд» являются: формирование готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности оперировать нормами земельного права; осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных; квалифицированно давать юридические консультации и заключения в сфере реализации правового режима земельных участков, предназначенных для использования гражданами для собственных нужд.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В.ДВ основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как: «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Общая характеристика правового режима земельных участков, предназначенных для собственных нужд граждан.	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Правовой режим земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 3. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных

	деятельности	
Тема 4. Правовой режим земельных участков для ведения садоводства и огородничества	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 5. Правовой режим земельных участков для размещения индивидуального гаража	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности	ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

знать:

сущность, содержание и правовые механизмы реализации правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.

уметь:

применять положения земельного законодательства в конкретных ситуациях.

владеть:

терминологией и правовыми средствами в сфере установления и реализации правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / три м ес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Общая характеристика правового режима земельных участков, предназначенных для собственных нужд граждан.	4	2	2		15	Лекция-презентация	Устный опрос
2	Тема 2. Правовой режим земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)	4		2		15	Дискуссия	Устный опрос
3	Тема 3. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	4		2		15	Дискуссия	Устный опрос
4	Тема 4. Правовой режим земельных участков для ведения садоводства и огородничества	4		2		15	Дискуссия	Устный опрос
5	Тема 5.	4		2		16	Дискуссия	Устный

	Правовой режим земельных участков для размещения индивидуального гаража							опрос
6	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ	4		2	2	16	Дискуссия	Устный опрос
Всего по ОФО			2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / три семестр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Общая характеристика правового режима земельных участков, предназначенных для собственных нужд граждан	4	2			34	Лекция-презентация	Устный опрос
2	Тема 2. Правовой режим земельных участков для	5				18	Дискуссия	Устный опрос

	индивидуально о жилищного строительства (ИЖС)							
3	Тема 3. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	5		2		10	Дискуссия	Устный опрос
4	Тема 4. Правовой режим земельных участков для ведения садоводства и огородничества	5		2		10	Дискуссия	Устный опрос
5	Тема 5. Правовой режим земельных участков для размещения индивидуально о гаража	5		2		10	Дискуссия	Устный опрос
6	Тема 6. Особенности государственно й регистрации права собственности на земельные участки, предоставленны е гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ	5		2	2	10	Дискуссия	Устный опрос
	Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Общая характеристика правового режима земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд

Понятие и сущность правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.

Особенности правоотношений в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Характеристика законодательства в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Задание для подготовки: Ознакомиться с научными работами в области правового регулирования земельных и градостроительных отношений.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Общая характеристика правового режима земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд

Понятие и сущность правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.

Особенности правоотношений в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Характеристика законодательства в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.

Задания для подготовки: дискуссия: проблемы установления и реализации правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.

Практическое занятие 2. Правовой режим земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)

Понятие и особенности индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Земли, которые могут использоваться для ИЖС.

Объекты и субъекты ИЖС.

Порядок образования и предоставления земельных участков для ИЖС из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок застройки и использования земельных участков для ИЖС.

Задания для подготовки: дискуссия: Тенденции развития в Российской Федерации индивидуального жилищного строительства.

Практическое занятие 3. Правовой режим земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

Понятие и особенности ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) гражданами. Земли, которые могут использоваться для ЛПХ.

Виды земельных участков для ведения ЛПХ гражданами.

Правовой режим приусадебного земельного участка.

Правовой режим полевого земельного участка.

Порядок образования и предоставления земельных участков для ЛПХ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Порядок застройки и использования земельных участков для ЛПХ.

Задания для подготовки: Подготовиться к дискуссии по теме: «Соотношение правового режима приусадебных земельных участков и земельных участков, предназначенных для ИЖС».

Практическое занятие 4. Правовой режим земельных участков для ведения садоводства и огородничества

Характеристика правового регулирования отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Порядок образования и предоставления земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правовой режим садовых земельных участков.

Правовой режим огородных земельных участков.

Правовой режим территории садоводства или огородничества.

Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Задания для подготовки: Подготовиться к проведению круглого стола «Развитие правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества».

Практическое занятие 5. Правовой режим земельных участков для размещения индивидуального гаража

Характеристика правового регулирования отношений в сфере индивидуального гаражного строительства.

Объекты и субъекты индивидуального гаражного строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которых можно осуществлять индивидуальное гаражное строительство.

Порядок предоставления и использования земельных участков для индивидуального гаражного строительства.

Особенности правового режима земельных участков в границах территорий гаражных кооперативов (ГСК).

Задания для подготовки: дискуссия: Особенности и проблемы реализации «гаражной амнистии».

Практическое занятие 6. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ

Сущность и развитие правового регулирования оформления в собственность земельных участков, предоставленных гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ.

Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения до вступления в силу ЗК РФ (переоформление прав).

Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, фактически используемые гражданами - собственниками жилых и садовых домов, индивидуальных гаражей.

Задания для подготовки: работа в малых группах: изучение и анализ судебной практики, по делам, связанным с проблемами реализации «дачной амнистии».

Лабораторный практикум. Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ

Подготовка правовых заключений по ситуациям, связанных с проблемами реализации гражданами «дачной амнистии».

2.4. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой, участие в дискуссии, круглом столе и др.

Примерные модельные задания для обучающихся очной формы обучения:

Самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

Подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.

Подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.

Подготовка к участию в круглом столе в соответствии с программой дисциплины (модуля).

Подготовка аналитического сообщения по предложенной проблеме на основании изучения и обобщения существующих научных работ по данной теме.

Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

Составление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

Поиск и анализ судебной практики по делам, возникающих из земельных, градостроительных и природоресурсных отношений в соответствии с темой занятия.

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся заочной формы обучения

Для обучающихся заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

Составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

Изучение и анализ выбранных источников.

Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «Гарант» или других.

Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

1. П
онятие и сущность правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для собственных нужд.
2. О
особенности правоотношений в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.
3. В
виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.
4. Х
характеристика законодательства в сфере предоставления и использования земельных участков, предназначенных гражданам для собственных нужд.
5. П
понятие и особенности индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Земли, которые могут использоваться для ИЖС.
6. О
объекты и субъекты ИЖС.
7. П
порядок образования и предоставления земельных участков для ИЖС из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8. П
порядок застройки и использования земельных участков для ИЖС.
9. П
понятие и особенности ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) гражданами. Земли, которые могут использоваться для ЛПХ.
10. В
виды земельных участков для ведения ЛПХ гражданами.
11. П
правовой режим приусадебного земельного участка.
12. П
правовой режим полевого земельного участка.
13. П
порядок образования и предоставления земельных участков для ЛПХ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. П
 орядок застройки и использования земельных участков для ЛПХ.
15. Х
 характеристика правового регулирования отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.
16. П
 порядок образования и предоставления земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
17. П
 правовой режим садовых земельных участков.
18. П
 правовой режим огородных земельных участков.
19. П
 правовой режим территории садоводства или огородничества.
20. В
 ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
21. Х
 характеристика правового регулирования отношений в сфере индивидуального гаражного строительства.
22. О
 субъекты и субъекты индивидуального гаражного строительства.
23. П
 порядок предоставления и использования земельных участков для индивидуального гаражного строительства.
24. О
 особенности правового режима земельных участков в границах территорий гаражных кооперативов (ГСК).
25. О
 особенности и проблемы реализации «гаражной амнистии».
26. С
 эффективность и развитие правового регулирования оформления в собственность земельных участков, предоставленных гражданам для личного использования до вступления в силу ЗК РФ.
27. О
 особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам для личного использования на праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения до вступления в силу ЗК РФ (переоформление прав).
28. О
 особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки, фактически используемые гражданами - собственниками жилых и садовых домов, индивидуальных гаражей.

ЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**Нормативные правовые акты и судебная практика**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237. К
2. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301. Г
3. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410. Г
4. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ. Г
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. З
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16. Г
7. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. Ж
8. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Ф
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344. Ф
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (Часть I). Ст. 4766. Ф
11. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881. Ф
12. Федеральный закон 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст.1024. Ф
13. Федеральный закон от 27.01.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных Ф

ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.

14. Ф
Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.

15. Ф
Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 17.

16. Ф
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.

Основная литература

1. А
Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. — Москва : Проспект, 2020. – 216 с. - ISBN 978-5-392-30953-5 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (21.03.2020)

2. З
Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова и др. ; отв. ред. О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2022. – 168 с. - ISBN 978-5-392-36770-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (18.04.2023) <https://rdgw.msal.ru/RDWeb/webclient/index.html> .

3. Г
Градостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин ; М-во науки и высш. образования РФ, Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА). - Москва : Проспект, 2021. - 312 с. - Библиогр. в конце глав. - Университету имени О.Е. Кутафина (МГЮА) 90 лет. - ISBN 978-5-392-33514-5. - DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. - Прямая ссылка : https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0

Дополнительная литература

1. Б
Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : монография. – М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. – 268 с. – Режим доступа : <http://znanium.com/catalog/product/953491>

2. Г
Градостроительное регулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. – М.: Фонд «Институт

экономики города», 2008. Прямая ссылка:
[http://ecsocman.hse.ru/data/2010/08/27/1214988940/Градорегулирование.
%20Основы.pdf](http://ecsocman.hse.ru/data/2010/08/27/1214988940/Градорегулирование.%20Основы.pdf)

3.

К

омментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации.
Постатейный / под ред. Боголюбова С.А. - 5-е издание. - М. : Проспект, 2016.
– 749 // <http://ebs.prospekt.org/book/35259>

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03 2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
----	---	-----------	---	--

	ресурса EBSCOHost БД eBook Collection			
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prlib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная

	читальный зал Российской государственной библиотеки)			библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; -№ 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по

				02.07.2023 г.;
				- 32312506505 от
				27.06.2023 с 03.07.2023
				г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия

8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.