

## ПОРЯДОК

### оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обучающимися Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организациях Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09 и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обучающимися (студентами, аспирантами) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в г. Москве с учетом следующих коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий секционных типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

3. Максимальный размер платы за коммунальные услуги в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) не должен превышать размера платы за коммунальные услуги в жилых муниципальных домах, установленную органами исполнительной власти в г. Москве.

4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), заключается в соответствии с жилищным законодательством договор найма жилого помещения в общежитии, в котором оговариваются условия предоставления общежития, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

## **II. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)**

5. Размер оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) устанавливается приказом ректора, принимаемым с учетом мнения первичной профсоюзной организации Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Ассоциации студентов.

6. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий, оплата за коммунальные услуги - на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

7. К обязательным коммунальным услугам, предоставляемым обучающимся, проживающим в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), относятся:

- а) горячее водоснабжение,
- б) холодное водоснабжение,

- в) водоотведение,
- г) электроснабжение,
- д) газоснабжение,
- е) отопление.

8. Жилые помещения в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) в первоочередном порядке предоставляются студентам, обучающимся в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) за счет средств федерального бюджета, являющимися:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- д) студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- е) студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- ж) имеющими право на получение государственной социальной помощи;
- з) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным

подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

9. Студенты, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 8 настоящего Порядка оплаты, освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги.

10. Плата за наем и плата за коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 20-го числа текущего месяца.