

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра гражданского и административного судопроизводства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

М2.В.ДВ.04.01

год набора - 2021

| | |
|---|---|
| Код и наименование направления подготовки: | 40.04.01 Юриспруденция |
| Уровень высшего образования: | уровень магистратуры |
| Направленность (профиль): | Адвокатура и представительство в суде |
| Форма (формы) обучения: | очная, очно-заочная (вечерняя), заочная |
| Квалификация (степень): | магистр |

Москва – 2021

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского и административного судопроизводства, протокол № 14 от 30 марта 2021 г.

Авторы:

Самсонова М.В. – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и административного судопроизводства Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА);

Портянкина С.П. – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и административного судопроизводства Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА);

Ерофеева О.В. – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и административного судопроизводства Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент:

Ермоленко А.С. – кандидат юридических наук, партнер ФБК Право.

Самсонова М.В., Портянкина С.П., Ерофеева О.В.

СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ: рабочая программа учебной дисциплины (модуля) / *Ерофеева О.В., Портянкина С.П., Самсонова М.В.* - М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «магистр»).

Программа подготовлена с использованием справочных правовых систем «КонсультантПлюс», «ГАРАНТ».

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2021

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Цели и задачи освоения учебной дисциплины (модуля)

Целью учебной дисциплины (модуля) «Судебная защита жилищных прав» является овладение обучающимися знаниями на стыке материального и процессуального права, необходимыми для обеспечения судебной защиты субъективных прав и охраняемых законом интересов граждан в связи с приобретением жилых помещений и реализацией ими прав на жилые помещения, а также приобретение умений и навыков для разрешения жилищных споров, в том числе выбора соответствующего юрисдикционного органа, судебного порядка, способов и процессуальных средств защиты, определения подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, средств доказывания, участия в подготовке и судебном разбирательстве жилищных споров.

В результате освоения учебной дисциплины (модуля) обучающиеся готовятся к выполнению профессиональных задач в сфере:

- а) в правоприменительной деятельности:
 - обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
 - составление юридических документов;
- б) в экспертно-консультационной деятельности:
 - оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права;
 - осуществление правовой экспертизы нормативных правовых актов.

2. Место учебной дисциплины (модуля) в структуре ООП ВПО

Дисциплина (модуль) «Судебная защита жилищных прав» относится к дисциплинам по выбору вариативной (профильной) части профессионального цикла основной образовательной программы высшего профессионального образования. Изучается в четвертом семестре второго курса.

В целях достижения профессиональной компетентности обучающегося изучению учебной дисциплины (модуля) «Судебная защита жилищных прав» должно предшествовать освоение обучающимися дисциплин (модулей) «Процессуально-правовое регулирование: техника нормотворчества и правоприменения», «Актуальные проблемы судопроизводства», «Теоретические основы судебной власти».

Требования к уровню подготовки предполагают наличие у обучающихся:

- знаний основных категорий логики и философии, таких как: форма и содержание, целое и часть, связь, система, структура, элемент, сущность и явление, причина и следствие, понятие, суждение, умозаключение.

- знаний общетеоретических категорий и концепций юридической науки, юридической методологии;

- базовых знаний в области конституционного, муниципального и административного, гражданского, жилищного права, гражданского процессуального права;

Дисциплина (модуль) «Судебная защита жилищных прав» создает фундамент для освоения умений и навыков в ходе прохождения производственной и научно-исследовательской практик, для подготовки и написания выпускной квалификационной работы.

Учебная дисциплина (модуль) «Судебная защита жилищных прав» относится к числу завершающих процесс обучения по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «магистр»).

3. Формируемые компетенции

По итогам освоения учебной дисциплины (модуля) у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

Общекультурные компетенции (ОК)

- способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

Профессиональные компетенции (ПК)

в правоприменительной деятельности:

- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

в экспертно-консультационной деятельности:

- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7).

4. Планируемые результаты освоения учебной дисциплины (модуля)

В результате освоения учебной дисциплины (модуля) «Судебная защита жилищных прав» обучающийся должен:

знать:

- понятия и теоретические положения о защите жилищных прав в Российской Федерации, судебной и иных формах защиты жилищных прав, содержание права на обращение в суд по делам о защите жилищных прав, особенности доказывания по делам о защите жилищных прав, особенности судебного решения по делам о защите жилищных прав и его реализации;

- знать и понимать природу жилищных споров, раскрывать и использовать теоретические положения, относящиеся к гражданскому, жилищному, гражданскому процессуальному праву и иным отраслям права;

- нормы гражданского, жилищного законодательства, касающиеся приобретения, реализации и защиты жилищных прав и гражданского процессуального законодательства;

уметь:

- оперировать указанными понятиями;
- квалифицировать правоотношение на основе норм материального и процессуального права, подлежащего применению при разрешении жилищных споров;

- правильно толковать и применять нормы гражданского, жилищного и иного законодательства, подлежащего применению при разрешении жилищных споров;

- определять надлежащие способы, средств защиты и формы разрешения данных споров, анализировать факты по делу, собирать доказательства;

владеть:

- навыками определения юрисдикционного органа, компетентного рассмотреть дела о защите жилищных прав граждан;

- навыками консультирования по жилищным спорам;

- навыками разрешения практических ситуаций, связанных с подготовкой обращения в суд и рассмотрением в суде дел о защите жилищных прав граждан;

- навыками выбора надлежащего судебного порядка, определения надлежащего суда, определения процессуального положения участников споров, выработки позиции для защиты прав и интересов сторон жилищных споров конкретных видов;

- навыками анализа норм материального и процессуального законодательства, определяющих содержание права на судебную защиту по данным делам, навыками анализа судебной практики и решения практических ситуаций, связанных с защитой жилищных прав граждан;
- навыками поиска и анализа правовой информации для обоснования правовой позиции по делу о защите жилищных прав.

II. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1 Программа учебной дисциплины (модуля)

Объем дисциплины (модуля) «Судебная защита жилищных прав» для всех форм обучения составляет 3 зачетные единицы, 108 ак. часов.

Тематический план для очной формы обучения

| № п/ п | Раздел (тема) учебной дисциплины (мо- дуля) | Се- местр/ три- местр | Виды учебной деятельности и объем (в ак. часах) | | | | Образова- тельные тех- нологии | Формы те- кущего контроля/ Форма (формы) промежу- точного контроля |
|--------------|--|--------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------------|----|--|---|
| | | | лек- ции | практи- ческие занятия | лабора- торный практи- кум | СР | | |
| 1. | Раздел 1. Общая характеристика жилищных споров | 4 | 2 | 2 | - | 30 | Лекция-дискуссия с элементами презентации. Мозговой штурм. Работа в малых группах. Вопросы для письменного или устного опроса по теме, ситуационные задания, темы для дискуссии, рефератов, докладов, тестовые зада- | Опрос, обсуждение ситуационных заданий, дискуссия, тестирование, решение практических задач |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|----|---|----|--|---|
| | | | | | | | ния. | |
| 2. | Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу приобретения прав на жилые помещения | 4 | - | 6 | - | 31 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. Ролевые игры. Вопросы для письменного или устного опроса по теме, ситуационные задания, темы для дискуссии, рефератов, докладов, тестовые задания. | Опрос, обсуждение ситуационных заданий, дискуссия. Тестирование, решение практических ситуаций подготовка процессуальных документов |
| 3. | Раздел 3. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу реализации прав на жилые помещения | 4 | - | 4 | 2 | 31 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. Ролевые игры. Вопросы для письменного или устного опроса по теме, ситуационные задания, темы для дискуссии, подготовки презентаций. | Темы рефератов, докладов; обсуждение ситуационных заданий, дискуссия, тестирование, решение практических ситуаций, подготовка процессуальных документов, ролевая игра |
| Всего по ОФО | | | 2 | 12 | 2 | 92 | | Зачет |

Тематический план для очно - заочной (вечерней) формы обучения

| № п/ п | Раздел (тема) учебной дисциплины (мо- дуля) | Се- местр/ три- местр | Виды учебной деятельности и объем (в ак. часах) | | | | Образова- тельные технологии | Формы теку- щего кон- троля/ Форма (формы) про- межуточного контроля |
|----------------------|--|--------------------------------|--|--|--|----|--|---|
| | | | лек- ции | прак- тиче- ские заня- тия | лабо- ратор- ный прак- тикум | СР | | |
| 1. | Раздел 1. Общая характеристика жилищных споров | 3 | 2 | 2 | - | 31 | Лекция-дискуссия с элементами презентации. Мозговой штурм. Работа в малых группах. | тестирование, решение практических задач |
| 2. | Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу приобретения прав на жилые помещения | 3 | - | 4 | - | 32 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. Ролевая игра. | тестирование, решение практических ситуаций подготовка процессуальных документов |
| 3. | Раздел 3. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу реализации прав на жилые помещения | 3 | - | 4 | 2 | 31 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. Ролевые игры. | тестирование, решение практических ситуаций, подготовка процессуальных документов, ролевая игра |
| Всего по ОЗФО | | | 2 | 10 | 2 | 94 | | Зачет |

Тематический план для заочной формы обучения

| № п/ п | Раздел (тема) учебной дисциплины (мо- дуля) | Се- местр/ три- местр | Виды учебной деятельности и объем (в ак. часах) | | | | Образова- тельные технологии | Формы теку- щего контроля/ Форма (формы) промежуточно- го контроля |
|--------------|--|--------------------------------|--|--|--|----|------------------------------------|--|
| | | | лек- ции | прак- тиче- ские заня- тия | лабо- ратор- ный прак- тикум | СР | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|---|---|---|---|----|--|---|
| 1. | Раздел 1. Общая характеристика жилищных споров | 4 | 2 | - | - | 30 | Лекция-дискуссия с элементами презентации. Мозговой штурм. Работа в малых группах. | тестирование, решение практических задач |
| 2. | Раздел 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу приобретения прав на жилые помещения | 4 | - | 4 | - | 31 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. | тестирование, решение практических ситуаций подготовка процессуальных документов |
| 3. | Раздел 3. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу реализации прав на жилые помещения | 4 | - | 4 | 2 | 31 | Работа в малых группах. Мозговой штурм. Ролевая игра. | тестирование, решение практических ситуаций, подготовка процессуальных документов, ролевая игра |
| Всего по ЗФО | | | 2 | 8 | 2 | 92 | Зачет (4 ак.ч. на подготовку и сдачу зачета) | |

РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

Тема 1. Защиты жилищных прав в Российской Федерации: правовое регулирование, формы, способы

Законодательство о защите жилищных прав в Российской Федерации. Судебная практика Верховного Суда Российской Федерации по делам о защите жилищных прав.

Органы государственной власти и местного самоуправления, уполномоченные на защиту жилищных прав, их полномочия, разграничение компетенции.

Особенности судебной защиты жилищных прав: виды споров о защите жилищных прав, выбор порядка защиты нарушенных жилищных прав, подведомственность и подсудность данных споров, общие правила определения лиц, участвующих в делах, по спорам о защите жилищных прав, предмета доказывания, судебное решение о защите жилищных прав.

РАЗДЕЛ II. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЕЛ ПО ПОВОДУ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тема 2. Рассмотрение споров по поводу приобретения жилых помещений в собственность.

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения.

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия.

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования.

Тема 3. Рассмотрение споров по поводу реализации прав на жилое помещение по договору социального найма

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации.

Особенности рассмотрения споров по поводу предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан (детям-сиротам, военнослужащим и др. категориям граждан).

РАЗДЕЛ III. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЕЛ ПО ПОВОДУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тема 4. Рассмотрение споров, связанных с управлением многоквартирными домами

Особенности рассмотрения споров, связанных с выбором способа управления многоквартирным домом.

Особенности рассмотрения споров, связанных с управлением многоквартирными домами.

Тема 5. Рассмотрение споров, возникающих по поводу платы за жилые помещения и коммунальные услуги.

Особенности рассмотрения споров в связи с предоставлением информации о размере и порядке начисления платы.

Особенности рассмотрения споров в связи с начислением платы.

Особенности рассмотрения споров в связи с перерасчетом платы.

2.2. Содержание учебной дисциплины (модуля)

2.2.1. Занятия лекционного типа

РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

Тема лекции «Защита интересов граждан при приобретении и реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации»

1. Понятие, особенности и виды жилищных споров.
2. Источники правового регулирования отношений, возникающих по поводу приобретения и реализации прав на жилые помещения.
3. Судебная практика Верховного Суда Российской Федерации по жилищным спорам.
4. Судебный и несудебный порядки разрешения жилищных споров. Разграничение компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в сфере защиты жилищных прав граждан.
5. Определение подсудности данных споров, выбор порядка защиты нарушенных прав.
6. Общие правила определения лиц, участвующих в жилищных спорах.
7. Общие правила определения предмета доказывания, средств доказывания по делам о защите жилищных прав.
8. Судебное решение по делам о защите жилищных прав и его реализация.

Задания для подготовки:

1. Повторить общетеоретические положения, относящиеся к рассматриваемым в лекции вопросам, письменно раскрыть понятия: «защита права», «субъективное право», «охраняемый законом интерес», «публичный интерес», «общественный интерес»;
3. Сформулировать понятие «способ защиты права», привести примеры способов защиты субъективных прав и охраняемых законом интересов на жилые помещения;
4. Нарисовать схему, отражающую существующие в РФ формы защиты субъективных прав и интересов.

2.2.2. Занятия семинарского типа

РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНЫХ СПОРОВ

Тема 1: Защита интересов граждан при приобретении и реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации

1. Общая характеристика жилищных споров.
2. Источники правового регулирования отношений, возникающих по поводу приобретения и реализации прав на жилые помещения.
3. Судебный и несудебный порядки разрешения жилищных споров. Разграничение компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в сфере защиты жилищных прав граждан.
4. Общие правила определения подсудности данных споров, выбора порядка защиты нарушенных прав и интересов.
5. Общие правила определения лиц, участвующих в делах, по спорам о защите жилищных споров.
6. Общие правила определения предмета доказывания, средств доказывания по делам о защите жилищных прав и его реализация.
7. Судебное решение по делам о защите жилищных прав и его реализация.

Задания для подготовки к занятию:

изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативных правовых актов, анализ и обобщение материалов судебной практики, подготовка схем, в том числе в виде презентаций:

1. Нарисуйте схему, отражающую классификацию жилищных споров по различным основаниям.
2. Выявите и составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения и разрешения жилищных споров.
3. Подготовьте схему юрисдикционных органов по защите жилищных прав граждан и укажите их полномочия.
4. Основываясь на результатах выполнения задания 1, определите подсудность выделенных вами видов жилищных споров.
5. Выберите не менее двух видов жилищных споров и сформулируйте правила определения предмета доказывания, указав: источники определения предмета доказывания, в том числе укажите соответствующие нормы материального права, виды фактов, входящие в предмет доказывания. Выберите два соответствующих примера жилищных споров и определите для каждого предмет доказывания: указав факты, которые должен доказать истец, ответчик, другие лица, участвующие в деле, а также нормы права в обоснование позиции каждого лица.

6. Проанализируйте не менее пяти судебных решений по различным видам жилищных споров, которые были изменены или отменены вышестоящими судебными инстанциями и выпишите допущенные судами ошибки. Подумайте над их причинами, что бы вы предложили для их предотвращения?

РАЗДЕЛ II. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЕЛ ПО ПОВОДУ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тема 2: Рассмотрение споров по поводу приобретения жилых помещений в собственность

1. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

2. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

3. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

4. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Задания для подготовки к занятию: изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативных правовых актов, решение правовых ситуаций, анализ предложенных дел и выработка по ним правовых позиций, анализ и обобщение материалов судебной практики:

1. Выделите основные виды споров, возникающих по поводу приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения.

2. Составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения споров по поводу приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения.

3. Проанализируйте не менее 5 судебных решений по различным категориям споров по поводу приобретения жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения и сформулируйте правила определения подсудности, лиц, участвующих в данных делах, формирования предмета доказывания.

4. Выделите основные виды споров, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

5. Составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения споров в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

6. Проанализируйте не менее 5 судебных решений по различным категориям споров в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений и сформулируйте правила определения подсудности, лиц, участвующих в данных делах, формирования предмета доказывания.

7. Выделите основные виды споров, возникающих в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия.

8. Составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения споров в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия.

9. Проанализируйте не менее 5 судебных решений по различным категориям споров в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия и сформулируйте правила определения подсудности, лиц, участвующих в данных делах, формирования предмета доказывания.

10. Выделите основные виды споров, возникающих в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования.

11. Составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения споров в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования.

12. Проанализируйте не менее 5 судебных решений по различным категориям споров в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования и сформулируйте правила определения подсудности, лиц, участвующих в данных делах, формирования предмета доказывания.

13. Разбор практических ситуаций и подготовка по ним процессуальных документов в соответствии с индивидуальным заданием преподавателя.

Тема 3: Рассмотрение споров по поводу реализации прав на жилое помещение по договору социального найма

1. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

2. Особенности рассмотрения споров по поводу предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан (детям-сиротам, военнослужащим и др. категориям граждан): определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Задания для подготовки: изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, решение правовых ситуаций, анализ предложенных дел и выработка по ним правовых позиций, подготовка докладов и презентаций для участия в круглом столе, анализ и обобщение материалов судебной практики:

1. Выделите основные виды споров, возникающих в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации.

2. Составьте перечень разъяснений Верховного Суда РФ, касающихся рассмотрения споров в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации.

3. Проанализируйте не менее 5 судебных решений по различным категориям в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации и сформулируйте правила определения подсудности, лиц, участвующих в данных делах, формирования предмета доказывания.

4. Разбор практических ситуаций и подготовка по ним процессуальных документов в соответствии с индивидуальным заданием преподавателя.

5. Подготовка и проведение круглого стола на тему: «Судебная защита прав отдельных категорий граждан при предоставлении им жилых помещений (детям-сиротам, военнослужащим и др. категориям граждан)».

РАЗДЕЛ III. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЕЛ ПО ПОВОДУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тема 4: Рассмотрение споров, связанных с управлением многоквартирными домами

1. Особенности рассмотрения споров, связанных с выбором способа управления многоквартирным домом: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

2. Особенности рассмотрения споров, связанных с управлением многоквартирными домами: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Лабораторный практикум:

Задания для подготовки к лабораторному практикуму: изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, решение правовых ситуаций, анализ предложенных дел и выработка по ним правовых позиций, подготовка докладов и презентаций для участия в круглом столе, анализ и обобщение материалов судебной практики:

1. Изучите:

Разделы II, VIII, X Жилищного кодекса РФ.

Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114пр от 29.02.2016 (ред. от 16.10.2017) «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

Письмо Минстроя России от 05.10.2017 № 35851-ЕС/04 «Об общем собрании собственников помещений в МКД» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (ред. от 15.12.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») // СПС Гарант, Консультант Плюс.

Раздел III Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019) // СПС Гарант, Консультант Плюс.

2. Проанализируйте материалы судебной практики по теме занятия, в том числе:

Определение Верховного Суда РФ от 13.03.2020 №306-ЭС20-485 по делу № 12-4723/2019

Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 26.04.2017 г. №33-5550/2017.

3. Подготовьте решение следующей практической ситуации:

Миронова М.А., собственница квартиры в многоквартирном доме, обратилась в суд с иском о признании незаконным конкурса по выбору управляющей компании для управления зданием с нежилыми и жилыми помещениями. Конкурс был организован Комитетом ЖКХ Администрации г. Энска. Победителем конкурса, согласно сообщения Комитета ЖКХ, является МУП «Городская управляющая компания».

Миронова М.А. утверждает, что проведение конкурса является незаконным и нарушающим ее права как собственника части здания, в котором находятся жилые помещения, по следующим основаниям: до проведения конкурса Комитетом ЖКХ собственниками помещений здания уже была выбрана форма управления общим имуществом – непосредственное управление, о чем имеется протокол общего собрания.

Администрации города Энска было направлено письмо, в котором собственники жилых помещений указывают на несоблюдение Комитетом ЖКХ решений общих собраний и о незаконности проведения конкурса по выбору управляющей организации. К письму собственники приложили договор на обслуживание дома с ООО «ЭНСКГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ».

Вопросы для обсуждения:

1. Каков порядок выбора формы управления – непосредственное управление МКД?
2. Все ли условия соблюдены собственниками МКД при выборе непосредственной формы управления МКД?
3. Каков порядок смены способа управления многоквартирным домом?
4. В какие сроки и кому направляется уведомление о принятом на собрании решении о смене способа управления МКД?
5. Каково содержание уведомления о смене формы управления МКД?
6. Какова подсудность данного дела?
7. Каков характер правоотношений спорящих сторон?
8. По правилам какого судопроизводства должно быть рассмотрено данное дело? Ответ обоснуйте.
9. Какие действия должен совершить суд на этапе подготовки дела к судебному разбирательству?
10. Определите предмет доказывания по данному делу?
11. Какие доказательства должны представить стороны?
12. Возможно ли по данному делу мировое соглашение?
13. Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

4. Подготовьте проект решения по данному делу.
5. Найдите и проанализируйте не менее трех судебных решений по тематике практического занятия.
6. Подготовьте и проведите судебное заседание по спору о выборе формы управления МКД.

Методические рекомендации для подготовки к лабораторному практикуму

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского процессуального права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского процессуального права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права и гражданского процессуального права, понятий, правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсультанта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

Тема 5: Рассмотрение споров, возникающих по поводу взимания платы за жилые помещения и коммунальные услуги

Особенности рассмотрения споров в связи с предоставлением информации о размере и порядке начисления платы: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Особенности рассмотрения споров в связи с начислением платы: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Особенности рассмотрения споров в связи с перерасчетом платы: определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

Задания для подготовки: изучение рекомендованной учебной и дополнительной литературы, нормативного материала, решение правовых ситуаций, анализ предложенных дел и выработка по ним правовых позиций, подготовка докладов и презентаций для участия в круглом столе, анализ и обобщение материалов судебной практики:

1. Изучите и проанализируйте:

1. Раздел VII ЖК РФ «Плата за жилые помещения и коммунальные услуги»;
2. Федеральный закон от 12.01.1995 № 5 – ФЗ (ред. от 18.02.2020 г.) «О ветеранах»;
3. Федеральный закон от 24.11.1995 №181 – ФЗ (ред. от 02.12.2019) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изм., вст. в силу с 01.01.2020 г.);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. От 13.07.2019, с изм. от 02.04.2020) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
5. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
6. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
7. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 (ред. от 02.04.2020) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

8. Постановление Правительства г. Москвы от 07.12. 2004 № 850 – ПП «О Порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и коммунальных услуг»;
9. Постановление Правительства г. Москвы от 26.04.2016 № 200 – ПП «О Порядке предоставления дополнительных мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг инвалидам, семьям, имеющим детей – инвалидов, гражданам, пострадавшим вследствие воздействия радиации»;
10. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 №253 «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
11. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О Правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;
12. Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
13. Постановление Правительства РФ от 02.04. 2020 № 420 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об особенностях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до 01.10.2020 г.»;
14. Письмо Минстроя России от 08.08.2019 № 29309 – ОГ/04 «О порядке внесения платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме»;
15. Письмо Минстроя России от 11.04.2017 № 12368 – АЧ/04 « Об отдельных вопросах, возникающих при расчете размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
16. Письмо ФАС РФ от 13.12.2013 « КА/50647/13 «Разъяснения о возможности взимания платы за регистрацию индивидуальных приборов учета»;
17. Закон г. Москвы от 26.09.2018г. №19 «О дополнительных мерах поддержки жителей города Москвы в связи с изменениями Федерального законодательства в области пенсионного обеспечения»;
18. Постановление Правительства г. Москвы от 29.12.2018 № 1713 – ПП (ред. От 23.07 2019г. № 908-ПП) «О получении статуса жителя г. Москвы в целях предоставления им дополнительных мер социальной поддержки, установленных в связи изменениями Федерального законодательства в части повышения пенсионного возраста»;
19. Постановление Правительства г. Москвы от 27.03.2012 № 111-ПП (в ред. от 22.11.2016) «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы»;

20. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».

2. Подготовьте решение следующих практических ситуаций:

1. Страхова М.А. имеет на праве собственности квартиру в многоквартирном доме, общей площадью 68 кв.м. Она многодетная мать. У нее трое несовершеннолетних детей: Егор 2012 г. рождения, Семен, 2014 года рождения и Петр 2019 года рождения. Страхова М.А. находится в отпуске по уходу за ребенком до исполнения ребенку (Петру 12.07.2019 года рождения) трех лет. Материальное положение – затруднительное. 02.10 2019 с целью получения 30% скидки на оплату коммунальных услуг она обратилась с заявлением в управляющую компанию ООО УК «Столичная». Заявление Страховой М.А. осталось без ответа.

Вопросы для обсуждения:

1. В каком порядке возможно защитить права Страховой М.А?
2. Какие требования вправе предъявить Страхова М.А. и к кому?
3. В случае обращения в суд, определите состав лиц, участвующих в деле в деле?
4. Определите предмет спора.
5. Определите доказательства по данному делу.
6. На кого возлагается обязанность по доказыванию?
7. Что относится к доказательственным фактам?
8. Оцените позицию ООО УК «Столичная»

Практическое задание:

- 1) Составьте проект искового заявления.
- 2) Составьте проект судебного решения.

2. Терешин К.П., пенсионер, участник ВОВ, является собственником квартиры в многоквартирном доме.

После начала отопительного сезона он неоднократно замечал, что в ночное время батареи остывают, и в квартире становится прохладно. Терешин К.П. поделился своими наблюдениями с соседями по лестничной клетке, которые также обратили внимание на то, что по ночам батареи не прогреваются. Такая ситуация продолжалась целый месяц. В дневное время батареи немного прогревались, но в квартире было прохладно. Терешин К.П. нервничал по этому поводу, даже заболел. Врач констатировал гипертонический криз и прописал лекарства, приобретение которых обошлось Терешину К.П. в 3,5 тысячи рублей. Коммунальные услуги Терешин К.П. оплачивал своевременно, согласно полученным квитанциям. Терешин К.П. написал заявление в управляющую компанию с просьбой произвести перерасчет за коммунальные услуги, так как услуга отопления за месяц оказана ненадлежащим образом. Кроме этого, Терешин П.К. просил управляющую компанию компенсировать моральный вред в сумме 20 000 рублей и требовал 3,5 тысячи рублей, потраченные на лекарства. Управляющая компания отказала Терешину П.К. в удовлетворении его требований, указав в своем ответе, что через месяц подача тепла нормализовалась, а охлаждение батарей было вызвано аварией на теплотрассе.

Вопросы для обсуждения:

1. В каком порядке можно защитить права Терешина П.К., его соседей?
2. Какие требования может предъявить Терешин П.К., его соседи.?
3. Какие доказательства должен представить Терешин П.К.?
4. В случае, если Терешин П.К. решит обращаться в суд, определите подсудность данного дела.
5. Определите состав лиц, участвующих в данном деле.
6. Определите предмет доказывания по данному делу.
7. Какие доказательства необходимы по данному делу, и какая сторона должна их представить?
8. Укажите доказательственные факты по данному делу, и какое значение они имеют?

Практическое задание:

1. Подготовьте проект искового заявления.
2. Составьте перечень действий, которые должен совершить суд и лица, участвующие в деле, на этапе подготовки дела к судебному разбирательству.
3. Подготовьте проект судебного решения по данному делу.

3. Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Звездный» планирует обратиться в суд с иском к Голубкову С.Т. о взыскании задолженности по оплате взносов на техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание с 1.01.2019г. по 1.11.2019г. в размере 670 000 рублей, на капитальный ремонт в размере 38 000 рублей, неустойки и судебных расходов в сумме 30 000 рублей. Голубков С.Т. является собственником квартиры и двух машиномест в цокольном помещении многоквартирного дома. Он ненадлежащим образом производит оплату взносов на техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, несвоевременно осуществляет взносы на капитальный ремонт. Голубков С.Т. приобрел квартиру и машиноместа в многоквартирном доме, будучи в браке с Голубковой Н.И.

Вопросы для обсуждения:

1. Определите подсудность данного дела ?
2. Кто является лицами, участвующими в данном деле?
3. Какие действия должен совершить суд на этапе подготовки дела к судебному разбирательству?
4. Что входит в предмет доказывания по данному делу?
5. Как распределяются обязанности по доказыванию в данном деле?

Практическое задание:

1. Подготовьте проект судебного решения по данному делу.

2.2.3. Самостоятельная работа

1. Важнейшим условием успешного освоения дисциплины (модуля) «Судебная защита жилищных прав» является самостоятельная работа обучающегося.

По каждому разделу дисциплины (модуля) определено количество часов на самостоятельную работу. По каждому разделу (теме) обучающимися выполняются определенные виды работ (задания).

Выполнение заданий для самостоятельной работы, наряду с подготовкой к лекции и практическим занятиям, является обязательным. Результаты самостоятельной работы представляются обучающимися для проверки и оценки.

Виды самостоятельной работы:

1. Анализ действующих нормативных правовых актов в сфере защиты жилищных прав граждан в Российской Федерации;
2. Изучение материалов судебной и административной практики по делам о защите жилищных прав;
5. Изучение и конспектирование научной литературы;

6. Изучение обобщений, обзоров, подготовленных административными и общественными органами и организациями в области защиты жилищных прав граждан;

7. Подготовка рефератов, презентаций;

8. Решение практических ситуаций;

9. Подготовка к лекционным и практическим занятиям.

2. Требования к выполнению самостоятельной работы

Результаты самостоятельной работы представляются в письменном виде. Электронные презентации представляются на проверку в электронном или бумажном (распечатанном) виде.

Требования к оформлению:

Письменная работа должна быть оформлена на компьютере, с использованием текстового редактора Word (за исключением электронных презентаций), шрифт TimesNewRoman, высота шрифта 12-14, межстрочный интервал 1,0 - 1,5. Абзацный отступ 1,25 см. Поля: верхнее 2 см, нижнее 2 см, левое 3 см, правое 1 см. Нумерация страниц – в нижнем правом углу. При необходимости сноски размещаются постранично; нумерация сносок сплошная. Сноски набираются шрифтом TimesNewRoman, высота шрифта 10, межстрочный интервал одинарный.

Соблюдение указанных требований к оформлению представленных материалов является одним из критериев оценивания.

3. Критерии оценки результатов самостоятельной работы

1) самостоятельность исследования;

2) последовательность и логичность изложения материала в письменной работе;

3) наличие структуры (выделение разделов, наличие введения, заключения) в письменной работе;

4) наличие обоснования актуальности исследуемой проблемы;

5) четкое описание исследуемой проблемы;

6) наличие предложений по решению исследуемой проблемы;

7) использование источников (нормативных правовых актов, материалов судебной практики, статистических данных, научной литературы, иных публикаций);

8) соблюдение требований к оформлению: титульного листа, оглавления, содержания, заключения, списка источников;

Соответствие результатов самостоятельной работы указанным требованиям является основанием для положительной оценки.

Невыполнение обучающимся самостоятельной работы либо неудовлетворительная оценка являются основанием для недопуска обучающегося к промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «Судебная защита жилищных прав».

4. Модельные задания для самостоятельной работы

По разделу 1 «Общая характеристика жилищных споров» обучающимся предлагается выполнить не менее одного вида работ. Следует обратить внимание, что обучающимися по согласованию с преподавателем могут быть выбраны иные темы по актуальным вопросам защиты жилищных прав.

1. Подготовка рефератов по темам, в том числе:

Правовая природа жилищных споров.

Источники правового регулирования отношений, возникающих по поводу приобретения и реализации прав на жилые помещения.

2. Подготовка электронных презентаций, в том числе:

Судебный и несудебный порядки разрешения жилищных споров.

Разграничение компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в сфере защиты жилищных прав граждан.

3. Подготовка дискуссии по теме (данный вид работы предполагает по итогам проведенного исследования формулирование вопросов для обсуждения в группе):

Реализация судебного решения по делам о защите жилищных прав.

Защита интересов группы лиц в сфере жилищных правоотношений.

4. Анализ судебной практики

Изучение материалов судебной практики по следующим аспектам:

- определение подсудности жилищных споров;
- выбора порядка защиты нарушенных прав и интересов участников жилищных споров;
- определение лиц, участвующих в жилищных спорах.
- определение предмета доказывания, средств доказывания по делам о защите жилищных прав.

По разделу 2. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу приобретения прав на жилые помещения:

1. Подготовка рефератов по следующим темам, в том числе:

1. Актуальные проблемы в судебной практике по делам в связи с приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения.

2. Актуальные вопросы судебной практики по делам в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

3. Актуальные вопросы судебной практики по делам в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия.

4. Актуальные вопросы судебной практики по делам в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования.

2. Подготовка дискуссии по теме (данный вид работы предполагает по итогам проведенного исследования формулирование вопросов для обсуждения в группе):

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия.

3. Обобщение судебной практики по вопросам (рамках данного вида работ должно быть проанализировано не менее 10 судебных решений):

- наиболее частые ошибки, допускаемые судами при рассмотрении дел в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования;

- наиболее частые ошибки, допускаемые судами при рассмотрении дел, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений.

По разделу 3. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу реализации прав на жилые помещения:

1. Подготовка рефератов по следующим темам, в том числе:

1) Достоинства и недостатки различных способов управления МКД.

2) Судебная защита прав и интересов жителей многоквартирных домов при осуществлении права на выбор способов управления домом.

3) Проблемы доказывания по делам, возникающим по поводу взимания платы за жилые помещения и коммунальные услуги.

2. Обобщение судебной практики по вопросам (в рамках данного вида работ должно быть проанализировано не менее 10 судебных решений) :

1) Наиболее частые ошибки, допускаемые судами при рассмотрении дел, связанных с управлением многоквартирными домами (по материалам кассационной практики);

2) Типичные нарушения прав потребителей, допускаемые управляющими и ресурсоснабжающими организациями (по материалам судебной практики по оспариванию актов органов Роспотребнадзора и жилищного надзора).

5. Особенности (модель) самостоятельной работы заочной формы обучения заключаются в следующем:

- самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра;
- изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы;
- изучение нормативных правовых актов и судебной практики, составление обобщений судебной практики по вопросам, указанным для самостоятельной работы по отдельным разделам дисциплины (модуля);
- подготовка рефератов по темам, рекомендованным в модели самостоятельной работы по отдельным разделам дисциплины (модуля);
- подготовка к практическим занятиям в соответствии с тематическим планом и рекомендованными заданиями с составлением конспектов.

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При реализации различных видов учебной работы используются следующие образовательные технологии:

1. при проведении занятий лекционного типа могут быть применены следующие активные методы обучения:

- лекция-дискуссия;
- лекция-презентация;

2. при проведении занятий семинарского типа могут быть применены следующие активные методы обучения:

- проблемное практическое занятие (в формате круглого стола, обсуждения выступлений с презентациями);
- разбор практических ситуаций (кейс-стади);
- мозговой штурм;
- ролевая игра.

Для очной и очно-заочной (вечерней) форм обучения

| Се- местр/трим естр | Вид занятия | Используемые образовательные технологии | Количество ака- демических ча- сов |
|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Лекция по теме: «За- щита интересов граж- | Лекция-дискуссия с элементами | 2 |

| | | | |
|--------------|---|--|----------|
| | дан при приобретении и реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации» | презентации. | |
| | Практическое занятие по теме: «Защита интересов граждан при приобретении и реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации» | Мозговой штурм на тему: «Выявление процессуальных особенностей рассмотрения жилищных споров», работа в малых группах по выработке позиции по делу- разбор практических ситуаций (кейс-стади). | 1 |
| 4 | Практическое занятие по теме: «Рассмотрение споров по поводу приобретения жилых помещений в собственность» | Мозговой штурм для выявления факторов, влияющих на определение надлежащих сторон и третьих лиц по спорам в связи с приватизацией жилых помещений, работа в малых группах по выработке позиции по делу - разбор практических ситуаций (кейс-стади). | 1 |
| | Практическое занятие по теме: «Рассмотрение споров по поводу реализации прав на жилое помещение по договору социального найма» | Дискуссия на тему «Обеспечение баланса частных и публичных интересов при рассмотрении споров, связанных с приобретением прав на жилые помещения в рамках программ реновации», работа в малых группах по выработке позиции. | 1 |
| | Практическое занятие по теме: «Рассмотрение споров, связанных с управлением многоквартирными домами» | работа в малых группах по выработке позиции по делу- разбор практических ситуаций (кейс-стади), ролевая игра «Консультирование доверителя по делу». | 1 |
| ВСЕГО | | | 6 |

Для заочной формы обучения

| Се- местр/трим естр/курс | Вид занятия | Используемые образовательные технологии | Количество академических часов |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 2 | Лекция по теме: «Защита интересов граждан при приобретении и | Лекция-дискуссия с элементами презентации. | 2 |

| | | | |
|--------------|---|---|----------|
| | реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации» | | |
| | Практическое занятие по теме: «Защита интересов граждан при приобретении и реализации субъективных прав на жилищные помещения в Российской Федерации» | Мозговой штурм на тему: «Выявление процессуальных особенностей рассмотрения жилищных споров», работа в малых группах по выработке позиции по делу- разбор практических ситуаций (кейс-стади). | 1 |
| ВСЕГО | | | 2 |

IV. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

4.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и контроля самостоятельной работы

Подробное описание оценочных материалов содержится в учебно-методическом материале: М.В. Самсонова, С.П. Портянкина, Ерофеева О.В. «Оценочные материалы для текущей успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) Судебная защита жилищных прав». М., 2020.

В настоящей программе приводятся примеры оценочных материалов, контрольные вопросы для подготовки к зачету.

По разделу 1. «Общая характеристика жилищных споров»:

- 1) Вопросы для письменного опроса.
- 2) Решение практических ситуаций по определению форм и порядка защиты прав и интересов граждан в жилищной сфере.

По разделу 2. «Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу приобретения прав на жилые помещения»:

- 1) Вопросы для письменного опроса.
- 2) Решение практических ситуаций по определению состава лиц, участвующих в делах по поводу приобретения прав на жилые помещения.
- 3) Решение практических ситуаций по определению надлежащей подсудности дел по поводу приобретения прав на жилые помещения.

4) Решение практических ситуаций по определению предмета доказывания и распределению бремени доказывания в делах по поводу приобретения прав на жилые помещения.

5) Анализ практических ситуаций и выработка позиции по делу по поводу приобретения прав на жилое помещение.

6) Решение практических ситуаций, предполагающих анализ законности и обоснованности вынесенных судом решений по делам по поводу приобретения прав на жилые помещения.

По разделу 3. «Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий дел по поводу реализации прав на жилые помещения»:

1) Вопросы для письменного опроса.

2) Решение практических ситуаций по определению состава лиц, участвующих в делах по поводу реализации прав на жилые помещения.

3) Решение практических ситуаций по определению надлежащей подсудности дел по поводу реализации прав на жилые помещения.

4) Решение практических ситуаций по определению предмета доказывания и распределению бремени доказывания в делах по поводу реализации прав на жилые помещения.

5) Анализ практических ситуаций и выработка позиции по делу по поводу реализации прав на жилые помещения.

6) Решение практических ситуаций, предполагающих анализ законности и обоснованности вынесенных судом решений по делам по поводу реализации прав на жилые помещения.

4.2. Контрольные вопросы для подготовки к промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля)

1. Общая характеристика жилищных споров.

2. Источники правового регулирования отношений, возникающих по поводу приобретения и реализации прав на жилые помещения.

3. Судебный и несудебный порядки разрешения жилищных споров. Разграничение компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в сфере защиты жилищных прав граждан.

4. Общие правила определения подсудности данных споров, выбора порядка защиты нарушенных прав и интересов.

5. Общие правила определения лиц, участвующих в делах, по спорам о защите жилищных споров.

6. Общие правила определения предмета доказывания, средств доказывания по делам о защите жилищных прав и его реализация.

7. Судебное решение по делам о защите жилищных прав и его реализация.

8. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилых помещений по договору купли-продажи, мены, дарения: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

9. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приватизацией и расприватизацией жилых помещений: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

10. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилого помещения по договорам долевого участия: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

11. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением жилья по договорам ипотечного кредитования: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

12. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с приобретением, осуществлением и прекращением прав на жилое помещение по договору социального найма, в том числе в рамках программ реновации: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

13. Особенности рассмотрения споров по поводу предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан (детям-сиротам, военнослужащим и др. категориям граждан): виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

14. Особенности рассмотрения споров, связанных с выбором способа управления многоквартирным домом: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

15. Особенности рассмотрения споров, связанных с управлением многоквартирными домами: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

16. Особенности рассмотрения споров в связи с предоставлением информации о размере и порядке начисления платы: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

17. Особенности рассмотрения споров в связи с начислением платы: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

18. Особенности рассмотрения споров в связи с перерасчетом платы: виды споров, определение подсудности, лиц, участвующих в деле, предмета доказывания, необходимых доказательств, особенностей подготовки, рассмотрения дела, судебного решения и его реализации.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года **(с поправками, вступившими в силу 4 июля 2020 года)** // СПС Консультант Плюс

2. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод (Рим, 4 ноября 1950 г., с изм. и доп. от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971 г., 1 января 1990 г., 6 ноября 1990 г., 25 марта 1992 г.). Ратифицирована Российской Федерацией Федеральным законом от 30 марта 1998 г. № 54-ФЗ //Российская газета. 2000. 5 апреля.

3. Федеральный конституционный закон «О судебной системе Российской Федерации» от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ (с изм. от 08.12.2020 №7 – ФЗ, вступившими в силу с 19.12.2020) // РГ.1997.6 января.

4. Жилищный кодекс РФ, принятый 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ **(с изм. от 22.12.2020 №144 – ФЗ)**//Собрание законодательства Российской Федерации (далее по тексту – СЗ РФ). 2005. № 1 (ч. 1).

5. Федеральный закон (далее по тексту – ФЗ) от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1).

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002г. № 138-ФЗ **(с изм. от 08.12.2020 №428 –ФЗ)**// СЗ РФ .2002. № 46. Ст. 4532.

7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ **(с изм. от 08.12.2020 №428 –ФЗ)**// Российская газета. 27 июля 2002 г.

8. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 г. N 21-ФЗ (с изм. от **08.12.2020 №428 –ФЗ**.)// Российская газета. 11 марта 2015 г.
9. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. (с изм. от **08.12.2020 №427 –ФЗ**) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
10. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. (с изм. от **27.12.2019 №489 –ФЗ**) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
11. Гражданский кодекс РФ, часть третья от 26 ноября 2001 г. (с изм. от **08.03.2019 №34 –ФЗ** // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
12. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. с изм. от **20.07.2020 №217 –ФЗ**) // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 1). Ст. 5496.
13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с изм. от **24.22.2021 №29 –ФЗ**// Российская газета. 31 декабря 2001 г.
14. Федеральный Закон от 1 июля 2017 г. №141- ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе Москве» // СПС Консультант Плюс.
15. Федеральный Закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изм. и доп., вступ. в силу с **01.01.2017**) // СЗ РФ. 1997. № 30.
16. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с изм. от **30.12.2020 №505 –ФЗ** // СЗ РФ. 2015, N 29 (часть I) "/// СПС Консультант Плюс.
17. Федеральный закон от 02.01.2020 № 40 – ФЗ (ред. от **30.12.2020 г.**) «О ветеранах» "/// СПС Консультант Плюс.
18. 18. Федеральный закон от 24.11.1995 №181 – ФЗ (ред. от 02.12.2019) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изм., вст. в силу с 01.01.2020 г.) "/// СПС Консультант Плюс.
19. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (с изм. от **08.12.2020 №429 –ФЗ**) // СПС Консультант Плюс.
20. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (с изм. от **20.12.2017 №399 –ФЗ**) // ВСНД и ВС РСФСР. 1991. № 28.
21. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" // СЗ РФ. 2012. № 36.

22. Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2010 г. № 248 «О дополнительных мерах по стимулированию жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитальному ремонту многоквартирных домов» // СЗ РФ. 2010. № 17.

23. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // СЗ РФ. 2006. № 34.

24. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // СЗ РФ. 2005. № 51.

25. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» // СПС Консультант Плюс.

26. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О Правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» // СПС Консультант Плюс.

27. Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» // Консультант Плюс.

28. Постановление Правительства РФ от 02.04. 2020 № 420 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об особенностях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до 01.10.2020 г.» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (ред. от 15.12.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») // СПС Гарант, Консультант Плюс.

30. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019) // СПС Гарант, Консультант Плюс.

31. Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114 пр от 29.02.2016 (ред. от 16.10.2017) «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

32. Письмо Минстроя России от 05.10.2017 № 35851-ЕС/04 «Об общем собрании собственников помещений в МКД» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

33. Письмо Минстроя России от 08.08.2019 № 29309 – ОГ/04 «О порядке внесения платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме» / СПС Гарант, Консультант Плюс.

34. Письмо Минстроя России от 11.04.2017 № 12368 – АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих при расчете размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» // СПС Гарант, Консультант Плюс.

35. Письмо ФАС РФ от 13.12.2013 «КА/50647/13 «Разъяснения о возможности взимания платы за регистрацию индивидуальных приборов учета» // СПС Консультант Плюс.

5.1.1 Законы и постановления Правительства г. Москвы

1. Закон г. Москвы от 17 мая 2017 г. № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических мер при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве. Источник: <https://mosrenovator.ru/zakon-o-renovatsii>.

2. Закон г. Москвы от 26.09.2018г. №19 «О дополнительных мерах поддержки жителей города Москвы в связи с изменениями Федерального законодательства в области пенсионного обеспечения» // СПС Консультант Плюс.

3. Постановление Правительства г. Москвы от 29.12.2018 № 1713 – ПП (ред. от 23.07 2019г. № 908-ПП) «О получении статуса жителя г. Москвы в целях предоставления им дополнительных мер социальной поддержки, установленных в связи изменениями федерального законодательства в части повышения пенсионного возраста» // СПС Консультант Плюс.

4. Постановление Правительства г. Москвы от 27.03.2012 № 111-ПП (в ред. от 22.11.2016) «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и внесение изменений в правовые акты Правительства Москвы» // СПС Консультант Плюс.

5.2. Судебная практика

1. Определение Конституционного Суда РФ от 02.07.2013 N 1033-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Гельфанда Михаила Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации".
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона “О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации” и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации “О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации” (в редакции статьи 12 Федерального закона “О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации”) в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш. Орлова, Х.Ф. Орлова и З.Х. Орловой» // СЗ РФ. 2006. № 26.
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 08.06.2010 N 13-П "По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чadaевой"
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации"// СПС Консультант Плюс.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" // СПС Консультант Плюс.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности»// СПС Консультант Плюс.
7. Обзор практики рассмотрения судами в 2013 - 2014 годах дел по спорам, связанным с обеспечением права малоимущих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2015) // СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
8. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 4 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019// СПС Консультант Плюс

9. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 28.08.2018 N 83-КГ18-13 // СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
10. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 18.11.2014 по делу N 303-ЭС14-395, А73-9636/2012 // СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
11. Определение Верховного Суда РФ от 13.03.2020 №306-ЭС20-485 по делу № 12-4723/2019// СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
12. Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 26.04.2017 г. №33-5550/2017// СПС Консультант Плюс: Судебная практика.

5.3. Основная учебная и научная литература

1. Галкин Г.П. Защита прав гражданина при обращении взыскания на заложенное жилое помещение [Электронный ресурс]: монография / Т. С. Бойко. - Москва : Статут, 2019. - 256 с. - ISBN 978-5-8354-1567-0. — Режим доступа : <https://znanium.com/catalog/product/1079386>.
2. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — ISBN 978-5-534-12005-9. — Режим доступа : <https://urait.ru/bcode/446653>.
3. Процессуальные особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел : учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И. В. Воронцова [и др.] ; под общей редакцией И. В. Воронцовой, Р. Р. Долотиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 202 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-08895-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — Режим доступа : <https://urait.ru/bcode/426676>

5.4. Дополнительная литература

1. Беспалов Ю.Ф. Настольная книга мирового судьи: рассмотрение и разрешение мировыми судьями гражданских дел [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю. Ф. Беспалов, О. А. Егорова ; ред. Ю. Ф. Беспалов ; Моск. гор. суд, Науч.-консульт. совет. - М. : Проспект, 2017. - 528 с. - ISBN 978-5-392-21711-3. — Режим доступа : СПС Гарант: <http://base.garant.ru>, локальная сеть МГЮА; // Электронная библиотека МГЮА — Режим доступа : <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>, локальная сеть Моск. гос. юрид. ун-та им. О. Е. Кутафина (МГЮА).

2. Беспалов Ю.Ф. Жилищные споры. Путеводитель по законодательству и судебной практике [Электронный ресурс]: научно-практическое пособие. — Москва : Проспект, 2018. — 368 с. - ISBN 978-5-392-26908-2. — Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/38695>.

3. Боннер А.Т. Традиционные и нетрадиционные средства доказывания в гражданском и арбитражном процессе [Текст] : монография / А. Т. Боннер. - М. : Проспект, 2014. - 616 с. - ISBN 978-5-392-13428-1. // Электронная библиотека МГЮА — Режим доступа : <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>, локальная сеть Моск. гос. юрид. ун-та им. О. Е. Кутафина (МГЮА).; <http://нэб.рф>, локальная сеть университета.

4. Брагинский М.И. Договорное право. Книга первая: Общие положения [Электронный ресурс] / Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. — 3-е изд., стер. - М. : Статут, 2011. — 847 с. — Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/product/309191>

5. Брагинский М. И. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества [Электронный ресурс] / Брагинский, М. И., Витрянский, В. В. — 2-е изд., стер. — М. : Статут, 2011. — 780 с. — Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/product/309194>.

6. Воеводина Т.Г. Деятельность прокурора по защите жилищных прав несовершеннолетних: монография/ Т.Г. Воеводина, Е.В. Кремнева, М.Л. Огурцова; Аккад. Ген. Прокуратуры РФ. _ М.: Проспект, 2016 _ 208с. Режим доступа: https://mtgapro/msal/ru/Megapro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=56541&idb=0

7. Горячева Е.В. Квартира как объект права собственности: сравнительно-правовой анализ и тенденции развития // Правовые вопросы недвижимости, 2015. - № 1. - С. 17-21. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

8. Гражданский процесс [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / С. А. Алёхина, В. В. Блажеев [и др.] ; ред.: В. В. Блажеев, Е. Е. Уксусова. — М. : Проспект, 2015. — 736 с. - ISBN 978-5-392-15522-4. // Электронная библиотека МГЮА — Режим доступа : <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>, локальная сеть Моск. гос. юрид. ун-та им. О. Е. Кутафина (МГЮА).

9. Гражданский процесс [Электронный ресурс] : учебник / В.В. Аргунов, Е.А. Борисова, Н.С. Бочарова; Под ред. М.К. Треушникова. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2014. - 960 с. ISBN 978-5-8354-0950-1. — Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/product/445615>.

10. Гражданский процесс [Электронный ресурс] : учебник для студентов высших юридических учебных заведений / под ред. Ярков В.В., - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Статут, 2017. - 720 с. — ISBN 978-5-8354-1383-6. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/950086>

11. Гражданское процессуальное право [Электронный ресурс]: учебник / С. А. Алехина и др.; под ред. М.С. Шакарян ; Моск. гос. юрид. акад. - М. : ТК Велби, 2005 : Проспект, 2007. - 592 с. - ISBN 5-482-00073-7. - ISBN 5-482-01157-7. // Электронная библиотека МГЮА – Режим доступа : <http://megapro.msal.ru/MegaPro/Web>, локальная сеть Моск. гос. юрид. ун-та им. О. Е. Кутафина (МГЮА).

12. Защита прокурором прав граждан в сфере ЖКХ в гражданском судопроизводстве// Роль прокуратуры и суда в устранении нарушений законности в экономике: Сб. статей по материалам круглого стола (Москва. 24 ноября 2017 г.) /ред. Т.И. Отческая. _М.: Проспект, 2018,-С71-76. - Режим доступа:

https://mtgapro/msal.ru/Megapro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=63167&idb=0

13. Киракосян С.А., Бежан А.В. Участие прокурора в рассмотрении споров, возникающих при управлении многоквартирными домами // Семейное и жилищное право, 2018. - N 2. - С. 37 - 40. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

14. Киракосян С. А. Договор управления многоквартирным домом: правовая природа и практические проблемы заключения договора // Юрист. – 2015. – № 8. - С. 13 – 18. – Режим доступа: СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

15. Козлова Е. Б. Договор управления многоквартирным домом: гражданско-правовая природа и место в системе договоров // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2008. – № 8. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

16. Ломакин А. Реновация и хрущевки: анализ судебных споров // Жилищное право. 2017. - N 10. - С. 23 - 33. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

17. Марткович И.Б. Право на жилище и его обеспечение: учебн. пособие // И.Б. Марткович; Всесоюзн. Юрид. Заочн. Ин-т. _М., 183_80с. _Режим доступа: https://mtgapro/msal.ru/Megapro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=42126&idb=0

18. Плехотко К.К. Практика Конституционного Суда России в сфере защиты права граждан России на жилище // Законы России: опыт, анализ, практика, 2019. - № 4. - С. 78 - 83. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
19. Решетникова И. В. Доказывание в гражданском процессе [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Решетникова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 510 с. — ISBN 978-5-9916-5138-7. – Режим доступа : <https://urait.ru/bcode/384580>.
20. Курс гражданского процесса [Электронный ресурс] / Т. В. Сахнова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Статут, 2014. - 784. — Режим доступа : <http://znanium.com/catalog/product/492998>
21. Россинская, Е. Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе [Электронный ресурс]: монография / Е. Р. Россинская. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2018. - 576 с. - ISBN 978-5-16-106843-4. – Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/product/977661>.
22. Спор расторжении договора купли-продажи жилого помещения (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2020. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
23. Решетникова И. В. Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве [Электронный ресурс]: справочник / И.В. Решетникова. — 6-е изд., доп. и перераб. — Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2018. — 448 с. - ISBN 978-5-16-104233-5. – Режим доступа : <https://new.znanium.com/catalog/product/944910>.
24. Тихомиров М. Ю. Товарищество собственников жилья: новые требования законодательства / М. Ю. Тихомиров // – М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.
25. Формакидов Д.Л. Вещное право проживания/ Д.Л. Формакидов. _ М.: ИНФРА-М., 2019. – 189с. Режим доступа: https://mtgapro/msal/ru/Megapro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=667768idb=0
28. Эрделевский А.М. Права бывших членов семьи собственника жилого помещения в практике Конституционного Суда РФ // СПС КонсультантПлюс. 2015. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\Consultant\cons.exe>, локальная сеть университета.

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа учебной дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее. В случае отсутствия издания в электронно-библиотечной системе (электронной библиотеки), библиотечный фонд Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) укомплектован печатными изданиями не менее 50 экземпляров каждого из изданий обязательной литературы, перечисленной в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, и не менее 25 экземпляров дополнительной литературы на 100 обучающихся.

6.2. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр. 1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 42 шт.,

стол студенческий трехместный – 10 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,

стул – 135 шт.,

компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,

экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2. Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,

наушники «накладного» типа – 1 компл.,

лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,

линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,

стол студенческий трехместный – 2 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,

стул – 93 шт.,
компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:
стол студенческий одноместный – 4 шт.,
компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
стул – 4 шт.

Библиотечный фонд Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) укомплектован печатными и (или) электронными изданиями основной учебной и научной литературы по дисциплинам общенаучного и профессионального циклов. У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (основная учебная и научная литература) в электронной форме.

Фонд дополнительной литературы, помимо учебной, включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания. У обучающихся есть доступ к библиотечным ресурсам (дополнительная литература) в электронной форме.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

6.3. Библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образовательного процесса:

6.3.1. Справочно-правовые системы:

| | | | | |
|----|----------------|-----------|---|--|
| 1. | ИС «Континент» | сторонняя | http://continent-online.com | ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по |
|----|----------------|-----------|---|--|

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------|---|---|
| | | | | 15.03.2022 г. |
| 2. | СПС Westlaw Academics | сторонняя | https://uk.westlaw.com | <p>Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <p>- № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- № RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>№ ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p> |
| 3. | КонсультантПлюс | сторонняя | http://www.consultant.ru | Открытая лицензия для образовательных организаций |
| 4. | Гарант | сторонняя | https://www.garant.ru | Открытая лицензия для образовательных организаций |

6.3.2. Профессиональные базы данных:

| | | | | |
|----|----------------|-----------|---|---|
| 1. | Web of Science | сторонняя | https://apps.webofknowledge.com | <p>ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»:</p> <p>- сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.;</p> <p>- сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.;</p> <p>ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-06235 от 22.09.2020 г.</p> |
| 2. | Scopus | сторонняя | https://www.scopus.com | ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая |

| | | | | |
|----|---|-----------|---|--|
| | | | | библиотека России»: <ul style="list-style-type: none"> - сублицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - сублицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г. |
| 3. | Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection | сторонняя | http://web.a.ebscohost.com | ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно |
| 4. | Национальная электронная библиотека (НЭБ) | сторонняя | https://rusneb.ru | ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный) |
| 5. | Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина | сторонняя | https://www.prilib.ru | ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно |
| 6. | НЭБ eLIBRARY.RU | сторонняя | http://elibrary.ru | ООО «РУНЕБ», договоры: <ul style="list-style-type: none"> - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------|---|---|
| | | | | 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.03.2021 г. по 24.03.2022 г. |
| 7. | Legal Source | сторонняя | http://web.a.ebscohost.com | ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. |
| 8. | ЛитРес: Библио- тека | сторонняя | http://biblio.litres.ru | ООО «ЛитРес», до- говор № 290120/Б-1- 76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г. |

6.3.3. Электронно-библиотечные системы:

| | | | | |
|----|--------------------|-----------|---|--|
| 1. | ЭБС ZNANIUM.COM | сторонняя | http://znanium.com | ООО «Научно- издательский центр ЗНАНИУМ», догово- ры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. |
| 2. | ЭБС Book.ru | сторонняя | http://book.ru | ООО «КноРус ме- диа», договоры: - № 18494735 от |

| | | | | |
|----|--------------|-----------|--|---|
| | | | | 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. |
| 3. | ЭБС Проспект | сторонняя | http://ebs.prospekt.org | ООО «Проспект», до- говоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г. - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г. |
| 4. | ЭБС Юрайт | сторонняя | http://www.biblio- online.ru | ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г. |

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

6.4. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по учебной дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации учебной дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

| № | Описание ПО | Наименование ПО, программная среда, СУБД | Вид лицензирования |
|---|------------------------------------|--|--------------------|
| ПО, устанавливаемое на рабочую станцию | | | |
| 1. | Операционная система | Windows 7 | Лицензия |
| | | Windows 10 | Лицензия |
| | | По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г. | |
| 2. | Антивирусная защита | Kaspersky Workspace Security | Лицензия |
| | | По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016 | |
| 3. | Офисные пакеты | Microsoft Office | Лицензия |
| | | По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г. | |
| 4. | Архиваторы | 7-Zip | Открытая лицензия |
| | | WinRar | Открытая лицензия |
| 5. | Интернет браузер | Google Chrome | Открытая лицензия |
| 6. | Программа для просмотра файлов PDF | Adobe Acrobat reader | Открытая лицензия |
| | | Foxit Reader | Открытая лицензия |

| | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------|-------------------|
| | | | зия |
| 7. | Программа для просмотра файлов DJVU | DjVu viewer | Открытая лицензия |
| 8. | Пакет кодеков | K-Lite Codec Pack | Открытая лицензия |
| 9. | Видеоплеер | Windows Media Player | В комплекте с ОС |
| | | vlc pleer | Открытая лицензия |
| | | flashpleer | Открытая лицензия |
| 10. | Аудиоплеер | Winamp | Открытая лицензия |
| 11. | Справочно- правовые системы (СПС) | Консультант плюс | Открытая лицензия |
| | | Гарант | Открытая лицензия |

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.