

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА**

Б1.В.ДВ.01.03

год набора - 2023

Код и наименование направления подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП ВО: Градостроительное право

Формы обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права от «13» марта 2023 года, протокол № 11

Автор:

Максимов Е.Л.— кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права

Рецензент:

Савостьянов М.В. – генеральный директор ООО «Альтум Бизнес Консалтинг», г. Москва.

Максимов Е.Л. Актуальные проблемы земельного права: рабочая программа / Максимов Е.Л. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

© Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы земельного права» является изучение обучающимися теоретических и практических проблем правового регулирования земельных отношений.

Задачами дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы земельного права» являются: формирование готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности оперировать нормами земельного права; участвовать в подготовке нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений; квалифицированно проводить научные исследования по правовым проблемам регулирования земельных и градостроительных отношений.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Актуальные проблемы земельного права» относится к элективной дисциплине (модулю) в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы земельного права» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК- 1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Место земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.5. Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Система источников правового регулирования земельных отношений	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права.
Тема 3. Проблемы установления правового режима земель	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в	ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение

	соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 4. Проблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
Тема 5. Тенденции и проблемы развития законодательства в сфере установления, осуществления и прекращения прав на земельные участки	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права
Тема 6. Проблемы	УК-1 Способен осуществлять	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее

информационного обеспечения в сфере земельных правоотношений	критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению. ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
--	---	---

В результате освоения дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы земельного права» обучающийся должен:

знать:

—

сущность, особенности и основные проблемы правового регулирования земельных отношений;

уметь:

—

анализировать нормы земельного законодательства и практику их применения;

владеть:

—

навыками проведения научных исследований по вопросам правового регулирования земельных и градостроительных отношений.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)	Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма
------------------	--	-------------------------	---	--	---

		мес тр						промежуточ ой аттестации
			Лекции	ПЗ	Лаборат орный практик ум	СР		
1	Тема 1. Место земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права	3	2	2		46	лекция- дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/раздел ам дисциплины (модуля); оценка результативн ости и содержатель ности участия в дискуссии
2	Тема 2. Система источников правового регулирования земельных отношений	3		2		46	практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/раздел ам дисциплины (модуля); оценка результативн ости и содержатель ности участия в дискуссии
	Тема 3. Проблемы установления правового режима земель	3		2			лекция- дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/раздел ам дисциплины (модуля); оценка результативн ости и содержатель ности участия в дискуссии
	Тема 4. Проблемы государственно го и муниципальног о управления в	3		2			лекция- дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/раздел ам дисциплины (модуля); оценка

	сфере земельных отношений							результативности и содержательности участия в дискуссии
	Тема 5. Тенденции и проблемы развития законодательства в сфере установления, осуществления и прекращения прав на земельные участки	3		2			лекция-дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
	Тема 6. Проблемы информационного обеспечения в сфере земельных правоотношений	3		2	2		практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
	Всего по ОФО		2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / триместр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1	Тема 1. Место	3	2			46	лекция-дискуссия;	вопросы по темам/раздел

	земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права						практическое занятие в диалоговом режиме	ам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
2	Тема 2. Система источников правового регулирования земельных отношений	3				46	практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
	Тема 3. Проблемы установления правового режима земель	3		2			лекция-дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
	Тема 4. Проблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений	3		2			лекция-дискуссия; практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
	Тема 5. Тенденции и проблемы	3		2			лекция-дискуссия; практическое	вопросы по темам/разделам

развития законодательства в сфере установления, осуществления и прекращения прав на земельные участки						занятие в диалоговом режиме	дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
Тема 6. Проблемы информационного обеспечения в сфере земельных правоотношений	3		2	2		практическое занятие в диалоговом режиме	вопросы по темам/разделам дисциплины (модуля); оценка результативности и содержательности участия в дискуссии
Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Место земельного права в российской правовой системе.

Соотношение земельного права с другими отраслями права

Проблема определения места земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права в правовом регулировании земельных отношений, проблемы разграничения предмета регулирования.

Проблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений.

Земельный участок как объект земельных отношений: проблемы образования и идентификации.

Система прав на землю и земельные участки, тенденции реформирования.

Правовой режим земель: понятие, способы установления. Правовые проблемы деления земель на категории. Правовые проблемы установления и изменения правового режима земель и земельных участков.

Функции государственного управления в области использования и охраны земель.

Задания для подготовки к лекции:

Ознакомиться с научными работами в области правового регулирования земельных отношений.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Место земельного права в российской правовой системе. Соотношение земельного права с другими отраслями права

Вопросы для подготовки:

1. Проблема определения места земельного права в российской правовой системе.
2. Соотношение земельного права с другими отраслями права в правовом регулировании земельных отношений,
3. Проблемы разграничения предмета регулирования.

Рефераты:

1. Соотношение земельного права с другими отраслями права в правовом регулировании земельных отношений.
2. Проблемы определения предмета правового регулирования в сфере земельных отношений.

Практические задания:

1. Подготовить электронную презентацию «Система земельного права»;
1. На основании изучения материалов судебной практики найти примеры проблем правового регулирования земельных отношений для обсуждения на занятии.

Практическое занятие 2. Система источников правового регулирования земельных отношений

Вопросы для подготовки:

1. Система источников правового регулирования земельных отношений.
2. Проблемы законодательного регулирования земельных отношений.
3. Проблемы регулирования земельных отношений подзаконными нормативными правовыми актами.
4. Проблемы совместного ведения в сфере земельных отношений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Рефераты:

1. Тенденции развития земельного законодательства в сфере установления и изменения правового режима земель и земельных участков.
2. Проблемы идентификации источников права соответствующего уровня при регулировании земельных отношений в субъектах Российской Федерации.

Практические задания:

1. П
одготовить электронную презентацию «Систем источников земельного права субъектов Российской Федерации».

2. П
одготовиться к дискуссии «Место актов органов местного самоуправления в системе источников земельного права».

Практическое занятие 3. Проблемы установления правового режима земель

Вопросы для подготовки:

1. Порядок установления правового режима земель.
2. Проблемы установления и изменения правового режима земель и земельных участков.

3. Соотношение института разграничения государственной собственности на землю с институтом установления правового режима земельных участков.

Рефераты:

1. Правовой режим земель – порядок установления и изменения.
2. Особенности изменения правового режима земель различных категорий.

Практические задания:

1. П
одготовить электронную презентацию «Образование земельных участков применительно к соответствующим категориям земель»;

2. П
одготовиться к дискуссии «Деление земель на категории или зонирование территорий – за и против».

Практическое занятие 4. Проблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений

Вопросы для подготовки:

1. Понятие управления в сфере земельных отношений – государственный и муниципальный уровни. Проблемы разграничения.

2. Структура государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных на управление в сфере земельных отношений.

3. Проблемы взаимодействия органов соответствующих уровней при осуществлении управленческих функций в сфере земельных отношений.

Рефераты:

1. Основные функции управления в сфере земельных отношений со стороны государства.

2. Тенденции развития земельного законодательства в сфере управления земельными отношениями.

Практические задания:

1. Подготовить электронную презентацию «Осуществление функций по государственному управлению в сфере земельных отношений».
2. Подготовиться к дискуссии «Роль и место органов местного самоуправления в управлении в сфере земельных отношений».

Практическое занятие 5. Тенденции и проблемы развития законодательства в сфере установления, осуществления и прекращения прав на земельные участки

Вопросы для подготовки:

1. Общие положения по установлению, осуществлению и прекращению прав на земельные участки.
2. Особенности возникновения и прекращения прав на земельные участки.
3. Проблемы реализации законодательства в области прав на земельные участки в современных условиях.

Рефераты:

1. Идентификация видов прав на земельные участки.
2. Проблемы законодательного регулирования прекращения прав на земельные участки.

Практические задания:

1. Подготовить электронную презентацию «Порядок предоставления земельных участков на торгах за плату».
2. Подготовиться к дискуссии «Предоставление земельных участков без торгов и бесплатно – благо или вред».

Практическое занятие 6. Проблемы информационного обеспечения в сфере земельных правоотношений

Вопросы для подготовки:

1. Роль и место информационной функции в управлении земельными ресурсами.
2. Осуществление государственной кадастровой оценки земель как элемент информационного обеспечения управления земельными ресурсами.
3. Проблемы ведения единого государственного реестра недвижимости.

Рефераты:

1. Проблемы проведения государственной кадастровой оценки в России.
2. Становление единого государственного кадастра недвижимости в современной России.

Практические задания:

1. Подготовить электронную презентацию «Государственный доклад о состоянии земель в России и его роль в обеспечении информацией».

2. Подготовиться к дискуссии «Целесообразность выявления всех объектов недвижимости в целях постановки на кадастровый учет и налогообложения».

Лабораторный практикум. «Проблемы информационного обеспечения в сфере земельных правоотношений»

На официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления найти и ознакомиться с утвержденными документами территориального планирования, ПЗЗ и документации по планировке территорий; провести анализ найденных документов как источников информации об использовании земельных участков лицами в целях их освоения (застройки).

2.3. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы:

При изучении дисциплины (модуля) «Актуальные проблемы земельного права» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой, участие в дискуссии, круглом столе и др.

Примерные модельные задания для обучающихся очной формы обучения:

- С
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.
- П
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.
- П
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.
- П
подготовка к участию в круглом столе в соответствии с программой дисциплины (модуля).
- П
подготовка аналитического сообщения по предложенной проблеме на основании изучения и обобщения существующих научных работ по данной теме.
- П
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.
- С
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.
- П
поиск и анализ судебной практики по делам, возникающих из земельных, градостроительных и природоресурсных отношений в соответствии с темой занятия.

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся заочной формы обучения

Для обучающихся заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- С
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.
- И
зучение и анализ выбранных источников.
- И
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «КонсультантПлюс», «Гарант» или других.
- В
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• В
 ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• П
 роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

1. О
 собенности правового регулирования земельных отношений.
2. О
 собенности правового регулирования градостроительных отношений.
3. П
 роблема определения места земельного права в российской правовой системе.
4. С
 оотношение земельного права с другими отраслями права в правовом регулировании земельных отношений, проблемы разграничения предмета регулирования.
5. П
 роблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений.
6. П
 равовые проблемы установления и изменения правового режима земель и земельных участков.
7. С
 истема источников правового регулирования земельных отношений.
8. С
 истема источников правового регулирования градостроительных отношений.
9. П
 ринципы земельного права и их реализация в действующем законодательстве.

10.	П
принципы градостроительного законодательства и их реализация в действующем законодательстве.	В
11.	О
объекты земельных правоотношений.	
12.	О
объекты градостроительных отношений.	
13.	З
земельный участок как объект земельных отношений: проблемы образования и идентификации.	
14.	С
система прав на землю и земельные участки, тенденции реформирования.	
15.	П
проблема разграничения государственной собственности на землю.	
16.	С
система и полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере земельных и градостроительных отношений.	
17.	Ф
функции государственного управления в области использования и охраны земель.	
18.	Ф
функции государственного управления в сфере градостроительной деятельности.	
19.	С
соотношение градостроительной деятельности с земельными отношениями.	
20.	Р
роль градостроительного законодательства в правовом регулировании земельных отношений, проблемы соотношения соответствующих отраслей законодательства.	
21.	Т
территориальное планирование. Виды документов территориального планирования. Правовые проблемы подготовки, утверждения и реализации.	
22.	Д
документация по планировке территории. Правовые проблемы подготовки, утверждения и реализации.	
23.	П
правовой режим земель: понятие, способы установления.	
24.	П
правовые проблемы деления земель на категории.	
25.	З
зонирование как способ установления правового режима земель и земельных участков.	
26.	П
правовой режим земельного участка: понятие, содержание, соотношение с правовым режимом земель, зон и территорий.	

Примерные темы рефератов:

2. С
оотношение земельного права с другими отраслями права в правовом регулировании земельных отношений.
3. П
роблемы государственного и муниципального управления в сфере земельных отношений.
4. О
бъекты земельных отношений: проблемы идентификации.
5. Т
тенденции развития земельного законодательства в сфере установления и изменения правового режима земель и земельных участков.
6. Ф
ормирование градостроительного права как самостоятельной отрасли российского права.
7. С
оотношение градостроительных и земельных отношений и их правового регулирования.
8. П
онятийный аппарат градостроительного законодательства.
9. С
оотношение документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Примерные темы ВКР:

1. П
равовой режим земель и земельных участков: теоретические и практические проблемы установления.
10. Р
еализация принципов земельного права в действующем российском законодательстве.
11. З
емельная реформа в России на современном этапе.
12. О
бъекты земельных отношений: теоретические и практические аспекты.
2. С
овершенствование порядка предоставления земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
3. С
истема прав на землю в Российской Федерации.
4. П
равовое регулирование разграничения государственной собственности на землю.

- | | |
|--|---|
| 5. | Т |
| еоретические и практические проблемы принудительного изъятия земельных участков за ненадлежащее использование. | |
| 6. | З |
| онирование как способ установления правового режима земель. | |
| 13. | Р |
| оль градостроительного законодательства в регулировании земельных отношений. | |
| 14. | Р |
| еализация принципа единства земельных участков и прочно связанных с ними объектов в действующем российском законодательстве. | |
| 7. | П |
| роблемы защиты прав граждан и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности. | |
| 8. | Д |
| ифференциация и интеграция в природоресурсном праве. | |
| 9. | П |
| роблемы правового регулирования природоресурсных отношений в Российской Федерации. | |
| 10. | П |
| роблемы правового обеспечения рационального природопользования. | |

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции) и судебная практика

- | | |
|--|---|
| 1. | К |
| онституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237. | |
| 2. | З |
| емельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. | |
| 3. | Г |
| радостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16. | |
| 4. | Л |
| есной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278. | |
| 5. | В |
| одный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381 | |
| 6. | Ф |
| едеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017. | |

7. Ф
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
8. Ф
Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
9. Ф
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // СЗ РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
10. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
11. З
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
12. Ф
Федеральный закон от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14, ст. 1667
13. Ф
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
14. Ф
Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
15. Ф
Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.
16. Ф
Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. №20. Ст.1972.
17. Ф
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
18. Ф
Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
19. З
Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (в ред. от 28 апреля 1993 г.) // Ведомости СНД и ВС. 1990. № 26. Ст. 327. (утратил силу).

20. Р
аспоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 № 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2017 годы» // СЗ РФ. 2012, № 12, ст. 1425.

21. П
остановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс

Основная литература

1. А
ктуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Г
радостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин. – Москва : Проспект, 2021. – 312 с. – ISBN 978-5-392-33514-5. – DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0 : <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1. А
верьянова Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие. – 2-е изд. перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2018. – 128 с. – ISBN 978-5-392-26091-1. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/38420> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. А
нисимов А.П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. ; под ред. А.Я. Рыженкова. – М., 2009. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=38567&idb=0 (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

3. С
олдатова В. И. Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В. И. Солдатова, О. А. Романова. – Москва : Проспект, 2020. – 208 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
4. Г
алиновская Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография. – Москва : ИЗиСП : ИНФРА-М, 2022. – 272 с. – DOI 10.12737/8326. – ISBN 978-5-16-010948-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856721> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
5. К
рассов О. И. Право собственности на землю в странах Европы : монография. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2022. – 400 с. – ISBN 978-5-91768-438-3. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1859590> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный
6. Р
оманова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики. – Текст : электронный // Lex Russica. – 2016. – № 6 (115). – С. 132-145. – URL: <https://lexrussica.msal.ru/jour/article/view/106> (дата обращения: 04.07.2023). – Режим доступа : свободный

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов,

функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г.; - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г.; - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с

				01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http:// www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https:// www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http:// web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	eLIBRARY.RU НЭБ	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г.

				по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414-EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от
----	--------------------	-----------	---	--

				07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 г. по 02.04.2023 г.;

				-№ 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия

		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных

пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.