

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Б1.В.ДВ.04.01

год набора - 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП Градостроительное право
ВО:

Форма (формы) очная, заочная
обучения:

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. — кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права;

Рецензент:

Гаврилюк М.Н. — кандидат юридических наук, доцент, заместитель заведующего кафедрой градостроительства и пространственного развития по научной работе, доцент кафедры градостроительства и пространственного развития ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Романова О.А. Правовое регулирование строительства линейных объектов / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» является углубленное изучение норм земельного и градостроительного законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанных с размещением и строительством линейных объектов.

Задачами у дисциплины (модуля) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» являются: формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности осуществлять критический анализ проблемных ситуаций в сфере строительства линейных объектов на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий, оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в вопросах, связанных со строительством линейных объектов.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных и градостроительных отношений. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Градостроительное право», «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки», «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Правовой режим земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 3. Образование	ПК-4 Способен оказывать	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает

земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов	юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки
Тема 4. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки
Тема 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению
Тема 6. Особенности размещения и строительства отдельных видов линейных объектов	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки

В результате освоения дисциплины (модуля) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» обучающийся должен:

знать:

требования земельного, градостроительного и специального законодательства, устанавливающие порядок размещения и строительства линейных объектов;

уметь:

применять положения земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие порядок размещения и строительства линейных объектов;

владеть:

терминологией и правовыми средствами в сфере размещения и строительства линейных объектов.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр / три м е с т р	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)					Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум (при наличии)	КРП (при наличии)	СР		
1	Тема 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.	4	2	2			10	Лекция-дискуссия; Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
2	Тема 2. Правовой режим земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов.	4		2			14	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Образование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных	4		2			17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия

	объектов.								обучающегося в дискуссии
4	Тема 4. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов.	4		2	2		17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов	4		2	2		17	Разбор ситуаций, работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в оценке ситуаций
6	Тема 6. Особенности размещения и строительства отдельных видов линейных объектов	4		2			17	Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
	Всего по ОФО		2	12	2		92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)					Технологи я образова тельного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточно й аттестации
			Лекц ии	ПЗ	Лаборат орный практи- кум (при наличи и)	КРП (при налич ии)	СР		

1	Тема 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.	4	2			34	Лекция- дискуссия	Эссе
2	Тема 2. Правовой режим земельных участков, предназначенны х для строительства и эксплуатации линейных объектов.	5		2		14	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативнос ти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
3	Тема 3. Образование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов.	5		2		17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативнос ти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
4	Тема 4. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов.	5		2		17	Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативнос ти и содержательно сти участия обучающегося в дискуссии
5	Тема 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемы х в целях эксплуатации	5			2	17	Лаборатор ный практикум , Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативнос ти и содержательно сти участия обучающегося в работе малых групп

	линейных объектов								
6	Тема 6. Особенности размещения и строительства отдельных видов линейных объектов	5		2			17	Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
	Всего по ЗФО		2	8	2		92	Зачет	

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.

Понятие и признаки объектов линейных объектов.

Источники правового регулирования строительства линейных объектов.

Виды и классификация линейных объектов.

Субъекты прав на линейные объекты.

Правовой статус линейных объектов.

Линейные объекты как объекты государственного и местного значения.

Тема 2. Правовой режим земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов

Особенности размещения и эксплуатации линейных объектов. Земли, на которых могут размещаться линейные объекты.

Виды прав на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов.

Использование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов на основании публичного сервитута в отдельных целях.

Использование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов без предоставления земельных участков.

Тема 3. Образование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов

Планировка территории как основа образования земельных участков для размещения линейных объектов.

Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории для строительства линейных объектов.

Требования к образованию земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Тема 4. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов

Территориальное планирование и планировка территории как основа предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Особенности предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов, на землях различных категорий.

Тема 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов.

Особенности установления зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов.

Правовой режим охранных зон трубопроводов.

Правовой режим охранных зон объектов электроэнергетики.

Правовой режим охранных зон линий и сооружений связи.

Правовой режим охранной зоны железных дорог.

Правовой режим придорожных полос автомобильных дорог.

Тема 6. Особенности размещения и строительства отдельных линейных объектов

Особенности размещения и строительства линейных объектов энергетики.

Особенности размещения и строительства линейных объектов транспорта.

Особенности размещения и строительства линейных объектов связи.

Особенности размещения и строительства линейных объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.

Содержание

Понятие и признаки объектов линейных объектов.

Источники правового регулирования строительства линейных объектов.

Виды и классификация линейных объектов.

Субъекты прав на линейные объекты.

Правовой статус линейных объектов.

Линейные объекты как объекты государственного и местного значения.

Задание для подготовки: изучение по теме, рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Понятие и виды линейных объектов. Характеристика правового регулирования строительства линейных объектов.

Содержание:

Понятие и признаки объектов линейных объектов.

Источники правового регулирования строительства линейных объектов.

Виды и классификация линейных объектов.

Субъекты прав на линейные объекты.

Правовой статус линейных объектов.

Линейные объекты как объекты государственного и местного значения.

Задания для подготовки: круглый стол: Теоретические и практические проблемы правовой квалификации линейных объектов.

Практическое занятие 2. Правовой режим земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейных объектов

Содержание:

Особенности размещения и эксплуатации линейных объектов. Земли, на которых могут размещаться линейные объекты. Перевод земель в категорию земель специального назначения в целях строительства и эксплуатации линейных объектов.

Виды прав на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов.

Использование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов на основании публичного сервитута в отдельных целях.

Использование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов без предоставления земельных участков.

Задания для подготовки: дискуссия: выбор вида права на земельный участок при строительстве линейных объектов.

Практическое занятие 3. Образование земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов

Содержание:

Планировка территории как основа образования земельных участков для размещения линейных объектов.

Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории для строительства линейных объектов.

Требования к образованию земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Задания для подготовки: изучить условия и требования к образованию земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов.

Практическое занятие 4. Предоставление земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов

Содержание:

Территориальное планирование и планировка территории как основа предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Предоставление земельных участков собственникам линейных объектов.

Особенности предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов, на землях различных категорий.

Задания для подготовки: дискуссия: проблемы обеспечения гарантий правообладателей земельных участков при строительстве линейных объектов.

Практическое занятие 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов

Содержание:

Виды зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов.

Особенности установления зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов.

Правовой режим охранных зон трубопроводов.

Правовой режим охранных зон объектов электроэнергетики.

Правовой режим охранных зон линий и сооружений связи.

Правовой режим охранной зоны железных дорог.

Правовой режим придорожных полос автомобильных дорог.

Задания для подготовки: работа в малых группах: подготовка правовых заключений, по правовой оценке, ограничений прав на земельные участки при установлении различных ЗОУИТов.

Практическое занятие 6. Особенности размещения и строительства отдельных видов линейных объектов

Содержание:

Особенности размещения и строительства линейных объектов энергетики.

Особенности размещения и строительства линейных объектов транспорта.

Особенности размещения и строительства линейных объектов связи.

Особенности размещения и строительства линейных объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Задания для подготовки: круглый стол: особенности размещения отдельных видов линейных объектов.

Лабораторный практикум. Тема 5. Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий линейных объектов, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов

Содержание:

Подготовка правовых заключений по делам, связанным с установлением ЗОУИТов на земельные участки.

Задания для подготовки:

Найти и проанализировать примеры судебной практики по делам, связанным с установлением ЗОУИТов на земельные участки для эксплуатации линейных объектов, изучить правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации.

2.4. Самостоятельная работа

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Правовое регулирование строительства линейных объектов» используются следующие виды

самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, эссе, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

- с
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

- П
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.

- П
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.

- П
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.

- с
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.

- П
поиск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.

- П
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы студентов по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- с
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

- И
зучение и анализ выбранных источников.

- И
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «гарант» или других.

- В
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• В
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• П
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

1. П
онятие и признаки объектов линейных объектов.
2. И
сточники правового регулирования строительства линейных объектов.
3. В
иды и классификация линейных объектов.
4. С
убъекты прав на линейные объекты.
5. П
равовой статус линейных объектов.
6. Л
инейные объекты как объекты государственного и местного значения.
7. О
собенности размещения и эксплуатации линейных объектов. Земли, на которых могут размещаться линейные объекты.
8. П
еревод земель в категорию земель специального назначения в целях строительства и эксплуатации линейных объектов.
9. В
иды прав на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов.
10. И
спользование земельных участков для строительства и эксплуатации

линейных объектов на основании публичного сервитута в отдельных целях.

11. И
спользование земельных участков для строительства и эксплуатации
линейных объектов без предоставления земельных участков.

12. Т
ерриториальное планирование и планировка территории как основа
предоставления земельных участков, предназначенных для размещения и
эксплуатации линейных объектов.

13. П
олномочия органов государственной власти и органов местного
самоуправления по предоставлению земельных участков, предназначенных
для размещения и эксплуатации линейных объектов.

14. Р
езервирование и изъятие земельных участков для государственных или
муниципальных нужд в целях предоставления земельных участков,
предназначенных для размещения и эксплуатации линейных объектов.

15. О
собенности предоставления земельных участков, предназначенных для
размещения и эксплуатации линейных объектов, на землях различных
категорий.

16. В
иды зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в
целях эксплуатации линейных объектов.

17. О
собенности установления зон с особыми условиями использования
территорий, устанавливаемых в целях эксплуатации линейных объектов.

18. П
равовой режим охранных зон трубопроводов.

19. П
равовой режим охранных зон объектов электроэнергетики.

20. П
равовой режим охранных зон линий и сооружений связи.

21. П
равовой режим охранной зоны железных дорог.

22. П
равовой режим придорожных полос автомобильных дорог.

23. О
собенности размещения и строительства линейных объектов энергетики.

24. О
собенности размещения и строительства линейных объектов транспорта.

25. О
собенности размещения и строительства линейных объектов связи.

26. О
собенности размещения и строительства линейных объектов коммунальной и
инженерной инфраструктуры.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237. К
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. З
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16. Г
4. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301. Г
5. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410. Г
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148. Ф
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344. Ф
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553. Ф
9. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667. Ф
10. Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895. Ф
11. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 31 (часть I), ст. 5013. Ф
12. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Ф

13. Ф
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52 (часть 1). Ст. 5276
14. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
15. П
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.
16. П
Постановление Правительства РФ от 6 мая 2015 №442 «Об утверждении организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд» // СЗ РФ. 2015. №19. Ст. 2841.
17. П
Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
18. П
Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
19. П
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
20. П
Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
21. (
вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

22. Р
аспоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 37, ст. 5796.

23. Р
аспоряжение Правительства РФ от 26.10.2020 N 2774-р «Об утверждении перечней объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 44, ст. 7037.

24. П
риказ Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

Судебная практика

1. О
бзор судебной практики по спорам, связанным с возведением зданий и сооружений в охранных зонах трубопроводов и в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.06.2021) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 9, сентябрь, 2021.

2. О
бзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

Основная литература

1.
Болтанова Е. С., Романова О. А., Бандорин Л. Е. Градостроительное право : учебник / Е. С. Болтанова, О. А. Романова, Л. Е. Бандорин. — Москва : Проспект, 2021. — 312 с. - ISBN 978-5-392-33514-5 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (18.04.2023).

2. З
емельно-правовые проблемы управления недвижимостью : учебное пособие для магистров / О. А. Романова, А. Ю. Осетрова, Г. В. Выпханова и др. ; отв. ред. О. А. Романова. — Москва : Проспект, 2022. — 168 с. - ISBN 978-5-392-

36770-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (18.04.2023) <https://rdgw.msal.ru/RDWeb/webclient/index.html> .

3.

А

актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. — Москва : Проспект, 2020. — 216 с. - ISBN 978-5-392-30953-5 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920>

Дополнительная литература

1.

Б

Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : монография / Е.С. Болтанова. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2019, 2018. - 268 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 255-266. - ISBN 978-5-369-01293-2. - ISBN 978-5-16-009270-6. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953491>

2.

З

Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; ред. Е.А. Галиновская ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. - Москва : ИНФРА-М, 2020. - 304 с. - Zones with special conditions of use of territories (problems of establishment and observance of the legal regime). Доп. тит. лист на англ. яз. - ISBN 978-5-16-016078-8. - Прямая ссылка : https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=69354&idb=0

3.

К

Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. - М. : ИНФРА-М, 2019. - 109 с. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 92-107. - ISBN 978-5-16-014265-4. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/972348>

4.

С

Содатова В. И., Романова О. А. Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В. И. Содатова, О. А. Романова. — Москва : Проспект, 2020. — 208 с. - ISBN 978-5-392-30569-8 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586> (18.04.2023) <https://rdgw.msal.ru/RDWeb/webclient/index.html>.

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным

справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с
----	----------------	-----------	---	---

				20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https:// uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	Консультан тПлюс	сторонняя	http:// www.consultant.r u	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https:// www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекст овых электронны х книг информаци онного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http:// web.a.ebscohost.co m	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Националь ная электронна я библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентс кая	сторонняя	https:// www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина,

	библиотека имени Б.Н. Ельцина			Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от
----	--------------------	-----------	---	--

				02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.

				- № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа,

групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.