

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*Кафедра экологического и природоресурсного права*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Б1.В.03**

**год набора - 2023**

**Код и наименование направления** 40.04.01 Юриспруденция  
**подготовки:**

**Уровень высшего образования:** магистратура

**Направленность (профиль) ОПОП** Градостроительное право  
**ВО:**

**Формы обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** магистр

**Москва - 2023**

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и

природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. - кандидат юридических наук, доцент кафедры Экологического и природоресурсного права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА);

Рецензент:

Бандорин Л.Е. — кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и земельного права Юридического факультета Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова, первый заместитель председателя комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной Палаты РФ

Романова О.А.

Градостроительное право: рабочая программа дисциплины (модуля) Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации/  
Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I.

О

## **БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины (модуля) «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации» является понимание сущности и особенностей земельно-правового обеспечения пространственного развития Российской Федерации, обусловленными определяющим значением земли как основного пространственного базиса социально-экономического развития России, приобретение навыков толкования положений стратегических документов и правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям, ознакомление с современными теоретическими проблемами правового обеспечения пространственного развития России, а также проблемами правоприменения и реализации документов стратегического планирования.

Задачами дисциплины (модуля) «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации» являются формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности квалифицированно толковать и применять документы стратегического планирования, нормативные правовые акты в сфере пространственного развития Российской Федерации, анализировать проблемные ситуации и вырабатывать оптимальные правовые пути их решения, находить и пользоваться юридически значимой информацией, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по соответствующим вопросам, принимать оптимальные управленческие решения в сфере земельно-правового обеспечения пространственного развития российских регионов и муниципальных образований, способности участия в научно-исследовательской деятельности, сборе и первичной обработке эмпирической информации на основе использования современных методов и технологий обработки данных; способности проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта.

### **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) «Правовое обеспечение пространственного развития Российской Федерации» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности.

Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как: «Градостроительное право», «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Правовое регулирование строительства линейных объектов» и др.

### **1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))**

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права

<b>Разделы (темы) дисциплины (модуля)</b>	<b>Код и наименование формируемых компетенций</b>	<b>Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))</b>
Тема 1. Правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации	УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИУК 2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления ИУК 2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения ИУК 2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости ИУК 2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования ИУК 2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права

		<p>ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p>ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>
Тема 2. Стратегия пространственного развития Российской Федерации	<p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</p>	<p>ИУК 2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p>ИУК 2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p>ИУК 2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p>ИУК 2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования</p> <p>ИУК 2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта</p>
Тема 3. Территориальное планирование в системе правового обеспечения пространственного развития	<p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</p> <p>Профессиональные компетенции:</p> <p>ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права</p>	<p>ИУК 2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p>ИУК 2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p>ИУК 2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p>ИУК 2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования</p> <p>ИУК 2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные</p>

		<p>изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта</p> <p>ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права</p> <p>ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p>ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>
Тема 4. Правовое обеспечение пространственного развития городских территорий и агломераций	<p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</p> <p>ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права</p>	<p>ИУК 2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления</p> <p>ИУК 2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения</p> <p>ИУК 2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости</p> <p>ИУК 2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования</p> <p>ИУК 2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта</p> <p>ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права</p> <p>ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права</p> <p>ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение</p> <p>ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права</p>

Тема 5. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
Тема 6. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
Тема 7. Правовое обеспечение пространственного развития сельских территорий	УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИУК 2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления ИУК 2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения ИУК 2.3 Планирует необходимые ресурсы, в том числе с учетом их заменимости ИУК 2.4 Разрабатывает план реализации проекта с использованием инструментов планирования ИУК 2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые

		акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права
--	--	--

В результате освоения дисциплины (модуля) «Земельно-правовое обеспечение пространственного развития» обучающийся должен:

**знать:**

- правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации;
- правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права;
- понятие, цели, задачи и содержание стратегического планирования в Российской Федерации;
- виды и юридическое значение документов стратегического планирования;
- место, соотношение и значение Стратегии пространственного развития Российской Федерации в системе документов стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- основные тенденции и направления пространственного развития Российской Федерации;
- правовые механизмы обеспечения пространственного развития городских территорий и агломераций;
- особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности;
- правовые механизмы пространственного развития сельских территорий

**уметь:**

- квалифицированно толковать и применять нормы законодательства в сфере пространственного развития территорий в Российской Федерации;



— находить юридически значимую информацию о правовом режиме различных территорий, земель и земельных участков в официальных информационных системах;

— анализировать проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;

— определять пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектировать процессы по их устранению;

— определять необходимость подготовки нормативных правовых актов и нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности и их отраслевую принадлежность;

***владеть:***

— навыками осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

— навыками проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания, передового отечественного и зарубежного опыта.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 з.е., 144 академических часа. Форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

### **2.1. Тематические планы**

#### ***2.1.1. Тематический план для очной формы обучения***

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	С е м е с т р / т р и м е	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма Текущего Контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	лабораторный практикум	СР		

		стр						
1	Правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации	1	2	2		16	Лекция-презентация, Управляемая дискуссия	Опрос, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссиях
2	Стратегия пространственного развития Российской Федерации	1		2		16	Круглый стол, Дебаты	Эссе, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе и дебатах
3	Территориальное планирование в системе правового обеспечения пространственного развития	1		2		15	Управляемая дискуссия, Работа в малых группах	Опрос, Оценка результативности участия обучающегося в работе малой группы
4	Правовое обеспечение пространственного развития городских территорий и агломераций	1		2		15	Управляемая дискуссия, Круглый стол	Реферат, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в

								дискусси х и круглых столах
5	Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры	2	2	2	2	6	Лекция - презентация, Управляемая дискуссия, Работа в малых группах	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
6	Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности	2		4		12	Управляемая дискуссия Работа в малых группах,	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп дискуссии
7	Правовое обеспечение пространственного развития сельских территорий	2		2		6	Управляемая дискуссия, Круглый стол	Эссе, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии, круглом столе
	<b>Всего по ОФО</b>		<b>4</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>86</b>		<b>Экзамен - 36 ак.ч.</b>

### **2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения**

№ п/ п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	к у р с	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля / Форма промежу точной аттестаци и
			лек ции	ПЗ	лабора торны й практи кум	СР		
1	Правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации	1	2			34	Лекция-презентация	Устный опрос
2	Стратегия пространственного развития Российской Федерации	1		2		15	Круглый стол, Дебаты	Эссе, Оценка активности, результативности и содержательности и участия обучающегося в круглом столе и дебатах
3	Территориальное планирование в системе правового обеспечения пространственного развития	1		2		15	Управляемая дискуссия, Работа в малых группах	Опрос, Оценка результативности участия обучающегося в работе малой группы
4	Правовое обеспечение пространственного развития городских	1		2		15	Управляемая дискуссия	Реферат, оценка активности,

	территорий и агломераций							результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
5	Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры	1	2		2	15	Лекция - презентация, Работа в малых группах	Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
6	Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности	1		2		10	Работа в малых группах, Разбор ситуаций	Опрос, оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
7	Правовое обеспечение пространственного развития сельских территорий	1		2		11	Управляемая дискуссия	Эссе, оценка активности, результативности и содержа

								тельность и участия обучаю щегося в дискусси и
	<b>Всего по ЗФО</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>115</b>	<b>Зачет – 4 ак.ч. Экзамен – 9 ак.ч.</b>	

## 2.2. Занятия лекционного типа

### **Лекция 1. Правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации**

#### **Содержание:**

1. П  
онятие, цели, задачи, принципы и содержание стратегического планирования в Российской Федерации. Участники стратегического планирования. Полномочия органов государственной власти в сфере стратегического планирования.

2. Д  
окументы стратегического планирования, виды, юридическое значение, общий порядок подготовки и утверждения, общественное обсуждение проектов документов стратегического планирования.

3. И  
нформационное обеспечение стратегического планирования.

4. Р  
еализация документов стратегического планирования.

#### **Задания для подготовки:**

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

### **Лекция 2. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры**

#### **Содержание:**

5. П  
онятие и виды объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. П  
онятие приоритетных проектов по модернизации и расширению

инфраструктуры.

7. О  
особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

8. О  
особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

**Задания для подготовки:**

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

### **2.3. Занятия семинарского типа**

#### **Тема 1. Практическое занятие 1. Правовые основы обеспечения пространственного развития Российской Федерации**

9. П  
онятие, цели, задачи, принципы и содержание стратегического планирования в Российской Федерации. Участники стратегического планирования. Полномочия органов государственной власти в сфере стратегического планирования.

10. Д  
окументы стратегического планирования, виды, юридическое значение, общий порядок подготовки и утверждения, общественное обсуждение проектов документов стратегического планирования.

11. И  
нформационное обеспечение стратегического планирования.

12. Р  
еализация документов стратегического планирования.

**Задания для подготовки:**

13. Изучить Федеральный закон от 28.06.2014 N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

14. Н  
айти утвержденные документы стратегического планирования Российской Федерации и дать им характеристику.

3. Подготовиться к дискуссии по вопросам занятия.

#### **Тема 2. Практическое занятие 2. Стратегия пространственного**

## **развития Российской Федерации**

15. Место, соотношение и значение Стратегии пространственного развития Российской Федерации в системе документов стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Цель, задачи и приоритеты пространственного развития Российской Федерации.

16. С  
одержание, состав, порядок разработки и утверждения Стратегии пространственного развития Российской Федерации. Мониторинг и контроль реализации стратегии пространственного развития Российской Федерации.

17. О  
сновные тенденции и направления пространственного развития Российской Федерации. Понятийный аппарат в сфере правового регулирования пространственного развития Российской Федерации.

### **Задания для подготовки:**

18. Изучить стратегию пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, выделить основные направления, цели и задачи пространственного развития России.

19. П  
одготовить сообщение по вопросам круглого стола и дебатам.

### **Тема 3. Практическое занятие 3. Стратегическое планирование в системе правового обеспечения пространственного развития**

20. Понятие и назначение территориального планирования, место и роль территориального планирования в системе пространственного развития Российской Федерации.

21. В  
иды, юридическое значение, порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации. ФГИС ТП.

22. В  
иды, юридическое значение, порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

23. Д  
окументы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, содержание, порядок подготовки и утверждения.

24. З  
емельно-правовые механизмы реализации документов территориального планирования. Планировка территории, перевод земельных участков из одной категории в другую, резервирование и изъятие земельных участков для государственных нужд.



**Задания для подготовки:**

25. Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

26. В ФГИС ТП ознакомиться с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, дать им оценку.

27. Дать характеристику земельно-правовых механизмов реализации документов территориального планирования, выделить проблемы, найти примеры из практики.

**Тема 4. Практическое занятие 4. Правовое обеспечение пространственного развития городских территорий и агломераций**

28. Планирование пространственного развития городских территорий. Генеральный план, мастер-план городского поселения, городского округа, городов федерального значения, порядок подготовки и утверждения, юридическое значение.

29. Национальный проект «Жилье и городская среда», цели, задачи, содержание, правовые механизмы реализации.

30. Комплексное развитие территории как основной правовой механизм реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений при реализации комплексного развития территорий.

**Задания для подготовки:**

31. Какое значение имеет генеральный план для пространственного развития городских территорий?

32. Что такое мастер-план города и чем он отличается от генплана?

33. Какие условия принятия решения о КРТ?

34. Подготовиться к дискуссии о тенденциях планирования пространственного развития городских территорий.

**Тема 5. Практическое занятие 5. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры**

35. Понятие и виды объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

36. Понятие приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

37. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

38. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

#### **Задания для подготовки:**

39. Изучить Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и дать правовую оценку его изменениям, произошедшим в 2022 году.

40. Дать характеристику видов объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом № 254.

41. Какие особенности размещения и строительства объектов инфраструктуры устанавливает ФЗ № 254?

#### **Тема 6. Практическое занятие 6. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности**

42. Понятие и виды территорий с особым режимом ведения предпринимательской деятельности. Приоритетные территории. Федеральные территории. Особые экономические зоны. Зоны опережающего социально-экономического развития. Зоны территориального развития.

43. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в

особых экономических зонах. Режим землепользования в особой экономической зоне. Особенности установления сервитутов в границах особой экономической зоны для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры особых экономических зон.

**Задания для подготовки:**

44. Какие территории с особым режимом ведения предпринимательской деятельности устанавливает российское законодательство?

45. Сделайте сравнительную характеристику правовых режимов земель в границах территорий с особым режимом ведения предпринимательской деятельности.

46. В чем состоят особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в границах особых экономических зон?

**Тема 6. Практическое занятие 7. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности**

47. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях опережающего социально-экономического развития.

48. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях зон территориального развития.

49. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.

**Задания для подготовки:**

50. В чем состоят особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях опережающего социально-экономического развития?

51. В чем состоят особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях зон территориального развития?

52. Какие особенности регулирования земельных и градостроительных отношений предусмотрены на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации?

**Тема 7. Практическое занятие 8. Правовое обеспечение пространственного развития сельских территорий**

53. Направления пространственного развития сельских территорий. Государственная политика в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий.

54. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в сельских населенных пунктах.

55. Правовое обеспечение рационального и эффективного использования сельскохозяйственных угодий. Развитие правового регулирования землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения.

56. Земельно-правовое обеспечение развития сельского туризма.

**Задания для подготовки:**

57. Дайте характеристику основным направлениям пространственного развития сельских территорий (на основании изучения стратегических документов).

58. Чем состоят особенности развития правового регулирования земельных и градостроительных отношений в сельских населенных пунктах?

59. Окажите роль землеустройства в обеспечении устойчивого развития сельских территорий.

60. Какие изменения в земельном и градостроительном законодательстве необходимы для развития сельского туризма?

**Тема 5. Лабораторный практикум. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры**

61. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

62. Особенности предоставления в пользование водных объектов и захоронения донного грунта в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

### **Задания для подготовки:**

63. Найти утвержденные приоритетные проекты по модернизации и расширению конкретных видов объектов инфраструктуры.
64. Найти материалы правоприменительной практики по реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
65. Подготовить алгоритм реализации конкретного приоритетного проекта в части образования, предоставления и использования необходимых земельных участков.

## **2.4. Самостоятельная работа**

При изучении дисциплины (модуля) «Правовое обеспечение пространственного развития» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, выполнение модельных заданий, подготовка правовых заключений, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и материалов судебной практики по изучаемой теме, работа с государственными и муниципальными информационными системами в развитии территорий и др.

**Примерные модельные задания для обучающихся очной формы обучения:**

- Подготовка электронных презентаций по изучаемым темам. Подго
- Подготовка к участию в дискуссии по теме занятия. Подго
- Подготовка к участию в круглом столе в соответствии с программой дисциплины (модуля). Подго
- Составление правового заключения по предложенной ситуации. Соста
- Анализ предложенных документов и решений на предмет соответствия их требованиям законодательства. Анали
- Составление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме. Соста
- Поиск и анализ юридически значимой информации для принятия конкретного решения. Поиск
- Составление алгоритмов действий для разрешения предложенной ситуации. Соста
- Поиск и анализ судебной практики по делам, возникающих из правоотношений в соответствии с темой занятия. Поиск

### **Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся заочной формы обучения**

Для обучающихся заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- Составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме. Состав
- Изучение и анализ выбранных источников. Изуче
- Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант Плюс», «Гарант» или других. Изуче
- Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Выпол
- Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях. Выдел

- Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

- Подготовка эссе и рефератов по темам дисциплины.

### **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

#### **Вопросы для устного опроса и самоконтроля:**

1. Понятие, цели, задачи стратегического планирования в Российской Федерации.
2. Принципы и содержание стратегического планирования в Российской Федерации.
3. Участники стратегического планирования, полномочия органов государственной власти.
4. Документы стратегического планирования, виды, юридическое значение, общий порядок подготовки и утверждения, общественное обсуждение проектов документов стратегического планирования.
5. Способы и формы реализации документов стратегического планирования.
6. Стратегия пространственного развития Российской Федерации. Цель, задачи и приоритеты пространственного развития Российской Федерации
7. Основные тенденции и направления пространственного развития Российской Федерации.
8. Место и роль территориального планирования в системе пространственного развития Российской Федерации.
9. Виды, юридическое значение, порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации. ФГИС ТП.
10. Земельно-правовые механизмы реализации документов стратегического планирования. Планировка территории.

11. Правовое регулирование планирования пространственного развития городских территорий. П
12. Генеральный план, мастер-план городского поселения, городского округа, городов федерального значения, порядок подготовки и утверждения, юридическое значение. Г
13. Комплексное развитие территории как основной правовой механизм пространственного развития городских территорий. Виды, особенности. К
14. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений при реализации комплексного развития территорий. О
15. Понятие и виды объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом № 254. П
16. Понятие приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры. П
17. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории при строительстве и реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры. О
18. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры. О
19. Особенности установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры. О
20. Особенности предоставления в пользование водных объектов и захоронения донного грунта в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры. О
21. Понятие и виды территорий с особым режимом ведения предпринимательской деятельности. П
22. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в особых экономических зонах. О
23. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях опережающего социально-экономического развития. О



24. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях зон территориального развития. О
25. Основания и порядок осуществления государственного земельного контроля (надзора). О
26. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации. О
27. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на федеральных территориях. О
28. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в сельских населенных пунктах. О
29. Правовое обеспечение рационального и эффективного использования сельскохозяйственных угодий. Землеустройство. П
30. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений на земельных участках, предоставленных КФХ. О

#### **Примерные темы эссе и рефератов:**

66. Понятие, цели, задачи, принципы и содержание стратегического планирования в Российской Федерации.
67. Документы стратегического планирования, виды, юридическое значение.
68. Место, соотношение и значение Стратегии пространственного развития Российской Федерации в системе документов стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.
69. Основные тенденции и направления пространственного развития Российской Федерации.
70. Место и роль территориального планирования в системе пространственного развития Российской Федерации.
71. Планирование пространственного развития городских территорий: тенденции развития.
72. Особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений при реализации комплексного развития территорий. Особе

73. Особе  
нности правового регулирования земельных и градостроительных отношений  
в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению  
инфраструктуры.

74. Режим  
землепользования на территориях с особым режимом ведения  
предпринимательской деятельности.

75. Госуда  
рственная политика в области обеспечения устойчивого развития сельских  
территорий.

#### **Примерные темы ВКР:**

76. 3  
емельно-правовые проблемы обеспечения пространственного развития  
Российской Федерации.

77. 3  
емельно-правовые средства реализации Стратегии пространственного  
развития Российской Федерации.

78. 3  
емельно-правовое обеспечение развития сельского туризма.

79. О  
собенности регулирования земельных и градостроительных отношений на  
территориях с особым режимом ведения предпринимательской деятельности.

80. О  
собенности регулирования земельных и градостроительных отношений на  
Байкальской природной территории.

81. О  
собенности регулирования земельных и градостроительных отношений на  
сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.

82. Р  
азвитие правового обеспечения планирования пространственного развития  
городских территорий.

83. П  
равовой режим земель моногородов.

84. К  
омплексное развитие территории как основной правовой механизм  
пространственного развития городских территорий.

85. И  
нформационное обеспечение пространственного развития территорий в  
Российской Федерации.

#### **Вопросы для зачета / экзамена**

1. П  
онятие, цели, задачи и содержание стратегического планирования в  
Российской Федерации.

- |  |   |
|--|---|
| 2.   | П |
| ринципы стратегического планирования в Российской Федерации.   |   |
| 3.   | У |
| частники стратегического планирования.   |   |
| 4.   | П |
| олномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере пространственного развития.   |   |
| 5.   | Д |
| окументы стратегического планирования: виды, юридическое значение.   |   |
| 6.   | О |
| бщий порядок подготовки и утверждения, общественное обсуждение проектов документов стратегического планирования.   |   |
| 7.   | Р |
| еализация документов стратегического планирования.   |   |
| 8.   | С |
| тратегия пространственного развития Российской Федерации.  |   |
| 9.   | Ц |
| ель, задачи и приоритеты пространственного развития Российской Федерации   |   |
| 10.  | О |
| сновные тенденции и направления пространственного развития Российской Федерации.   |   |
| 11.  | М |
| есто и роль территориального планирования в системе пространственного развития Российской Федерации.   |   |
| 12.  | В |
| иды, юридическое значение, порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации. ФГИС ТП.                          |   |
| 13.  | З |
| емельно-правовые механизмы реализации документов стратегического планирования.   |   |
| 14.  | П |
| равовое регулирование планирования пространственного развития городских территорий.  |   |
| 15.  | Г |
| енеральный план, мастер-план городского поселения, городского округа, городов федерального значения, порядок подготовки и утверждения, юридическое значение. |   |
| 16.  | К |
| омплексное развитие территории как основной правовой механизм пространственного развития городских территорий. Виды, особенности.                            |   |
| 17.  | О |
| особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений при реализации комплексного развития территорий.                                 |   |

18. П  
онятие и виды объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом № 254.
19. П  
онятие приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
20. О  
особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории при строительстве и реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
21. О  
особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
22. О  
особенности установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
23. О  
особенности предоставления в пользование водных объектов и захоронения донного грунта в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.
24. П  
онятие и виды территорий с особым режимом ведения предпринимательской деятельности.
25. О  
особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в особых экономических зонах.
26. О  
особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях опережающего социально-экономического развития.
27. О  
особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на территориях зон территориального развития.
28. О  
особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.
29. О  
особенности регулирования земельных и градостроительных отношений на федеральных территориях.
30. П  
онятие и виды территорий с особым режимом ведения предпринимательской деятельности.

- |  |   |
|--|---|
| 31.  | П |
| орядок предоставления и использования земельных участков резидентам территорий опережающего социально-экономического развития. |   |
| 32.  | П |
| орядок предоставления и использования земельных участков резидентам зон территориального развития.                             |   |
| 33.  | П |
| орядок предоставления и использования земельных участков на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.      |   |
| 34.  | П |
| орядок предоставления и использования земельных участков на Байкальской природной территории.                                  |   |
| 35.  | О |
| особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений в сельских населенных пунктах.                     |   |
| 36.  | П |
| равное обеспечение рационального и эффективного использования сельскохозяйственных угодий. Землеустройство.                    |   |
| 37.  | О |
| особенности правового регулирования земельных и градостроительных отношений на земельных участках, предоставленных КФХ.        |   |
| 38.  | З |
| земельно-правовое обеспечение развития сельского туризма.  |   |

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **Нормативные правовые акты (в действующей редакции)**

- |  |   |
|--|---|
| 1.   | К |
| Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.    |   |
| 2.   | З |
| Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.                                       |   |
| 3.   | Г |
| Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.   |   |
| 4.   | Г |
| Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.   |   |
| 5.   | Г |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16. |   |
| 6.   | Ж |
| Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.   |   |

7. Ф  
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2014. № 26 (часть I), ст. 3378.
8. Ф  
Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 31 (часть I), ст. 5013.
9. Ф  
Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 30 (ч. II), ст. 3127.
10. Ф  
Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2015. № 1 (часть I), ст. 26.
11. Ф  
Федеральный закон от 03.12.2011 N 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 49 (ч. 5), ст. 7070.
12. Ф  
Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.
13. Ф  
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.
14. Ф  
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
15. Ф  
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.
16. Ф  
Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
17.  
Указ Президента РФ от 07.05.2018 N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» // СЗ РФ. 2018. № 20, ст. 2817.

18. Указ Президента РФ от 02.07.2021 N 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2021. № 27 (часть II), ст. 5351.
19. Указ Президента РФ от 16.01.2017 N 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года» // СЗ РФ. 2017. № 4, ст. 637.
20. Указ Президента РФ от 26.10.2020 N 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года» // СЗ РФ. 2020. № 44, ст. 6970.
21. Указ Президента РФ от 02.05.2014 N 296 (ред. от 05.03.2020)
22. «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» // СЗ РФ. 2014. № 18 (часть I), ст. 2136.
23. Постановление Правительства РФ от 20.08.2015 N 870 «О содержании, составе, порядке разработки и утверждения стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также о порядке осуществления мониторинга и контроля ее реализации» // СЗ РФ. 2015. № 35, ст. 4989.
24. Постановление Правительства РФ от 08.08.2015 N 822 «Об утверждении Положения о содержании, составе, порядке разработки и корректировки стратегий социально-экономического развития макрорегионов» // СЗ РФ. 2015. № 34, ст. 4894.
25. Постановление Правительства РФ от 30.03.2021 N 484 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации"» // СЗ РФ. 2021. № 14, ст. 2352.
26. Постановление Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» // СЗ РФ. 2019. № 23, ст. 2953.
27. Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 N 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» // СЗ РФ. 2019. № 7 (часть II), ст. 702.
28. Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 N 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 год» // СЗ РФ. 2015. № 6, ст. 1014.

29. Р  
аспоряжение Правительства РФ от 20.09.2019 N 2129-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года» // СЗ РФ. 2019. № 39, ст. 5460.

30. Р  
аспоряжение Правительства РФ от 07.09.2021 № 2479-р «О перечне объектов социальной и транспортной инфраструктур, проектная документация на строительство которых в соответствии с подпунктом 7.9 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом экологической экспертизы»

31. Р  
аспоряжение Правительства РФ от 27.12.2019 N 3227-р «Об утверждении плана реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» // СЗ РФ. 2020. № 1 (часть II), ст. 142.

32. Р  
аспоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 37, ст. 5796.

33. Р  
аспоряжение Правительства РФ от 26.10.2020 N 2774-р «Об утверждении перечней объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2020. № 44, ст. 7037.

34. О  
сновные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года (утв. Правительством РФ 29.09.2018 N 8028п-П13) // документ опубликован не был, прямая ссылка: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=tcSyL5TFUJXHS17I&cacheid=E40DF724724A057BC280560922EB59E1&mode=splus&rnd=5txoig&base=LAW&n=307872#ThwyL5T6F01jM4Qy>

35. П  
аспорт национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 N 16) // документ опубликован не был, прямая ссылка: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=319211&dst=0&rnd=5txoig#VtM7M5TYsglfNmmH>



## Судебная практика

1. О  
бзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

## Основная литература

86. Г  
радостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин ; М-во науки и высш. образования РФ, Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА). - Москва : Проспект, 2021. - 312 с. - Библиогр. в конце глав. - Университету имени О.Е. Кутафина (МГЮА) 90 лет. - ISBN 978-5-392-33514-5. - DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. - Прямая ссылка : [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=70763&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0)
87. Комар  
ов, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — М. : Юрайт, 2019. — 298 с. — ISBN 978-5-534-06225-0. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/B166530A-2EBD-4F34-9972-A3FB37130AB7](http://www.biblio-online.ru/book/B166530A-2EBD-4F34-9972-A3FB37130AB7).

## Дополнительная литература

1. Д  
оговор аренды в предпринимательской деятельности = Lease Agreement in Business Activities : учебник для студентов и практиков / В.И. Солдатова, О.А. Романова. - М. : Проспект, 2020. - 206 с. - Библиогр. в конце глав. - ISBN 978-5-392-30569-8. Прямая ссылка: [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=67762&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=67762&idb=0).
2. Ж  
аворонкова Н. Г., Выпханова Г. В. Правовые проблемы государственной политики и стратегического планирования управления земельными ресурсами // Lex russica. — 2021. — Т. 74. — No 2. — С. 50–63. — DOI: 10.17803/1729-5920.2021.171.2.050-063. Прямая ссылка: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_44738394\\_59548013.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_44738394_59548013.pdf)
3. Ж  
аворонкова Н. Г., Агафонов В. Б. Правовые проблемы пространственного развития Арктической экологической зоны Российской Федерации // Lex russica. — 2020. — Т. 73. — No 3. — С. 105— 113. — DOI: 10.17803/1729-5920.2020.160.3.105-113. Прямая ссылка: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_42606181\\_72352578.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_42606181_72352578.pdf)

4. В  
ащалова, Т. В. Устойчивое развитие [Электронный ресурс] : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / Т. В. Ващалова. — 3-е изд., испр. и доп. — М. : Юрайт, 2019. — 186 с. — ISBN 978-5-534-07850-3. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/C9FB1155-FA3F-4A58-82EA-9CC9273BF137](http://www.biblio-online.ru/book/C9FB1155-FA3F-4A58-82EA-9CC9273BF137).

5. Г  
градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости. — М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. Прямая ссылка: <http://ecsocman.hse.ru/data/2010/08/27/1214988940/Градорегулирование.%20Основы.pdf>

6. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; ред. Е.А. Галиновская ; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. - Москва : ИНФРА-М, 2020. - 304 с. - Zones with special conditions of use of territories (problems of establishment and observance of the legal regime). Доп. тит. лист на англ. яз. - ISBN 978-5-16-016078-8. - Прямая ссылка : [https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link\\_FindDoc&id=69354&idb=0](https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=69354&idb=0)

## **V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса**

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным

системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

#### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.;

				- № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prilib.ru">https://www.prilib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по

				26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.;
----	--------------------	-----------	---	--

				- № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022 эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575 эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	<a href="https://search.rsl.ru/">https://search.rsl.ru/</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по

				31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	<a href="https://elknigi.ru/">https://elknigi.ru/</a>	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

## **5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
<b>ПО, устанавливаемое на рабочую станцию</b>			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.



В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

### **5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся**

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,

- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.