

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СОЗДАНИЕ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Б1.В.ДВ.01.02

год набора - 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП Градостроительное право
ВО:

Форма (формы) обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 11 от «13» марта 2023 года.

Автор:

Романова О.А. — кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права;

Рецензент:

Гаврилюк М.Н. — кандидат юридических наук, доцент, заместитель заведующего кафедрой градостроительства и пространственного развития по научной работе, доцент кафедры градостроительства и пространственного развития ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Романова О.А. Образование земельных участков и создание объектов недвижимости / Романова О.А. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» является углубленное изучение норм земельного и градостроительного законодательства и особенностей их применения к конкретным практическим ситуациям, связанных с образованием земельных участков и созданием других объектов недвижимости.

Задачами дисциплины (модуля) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» являются: формирование умения и готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие правовые требования к образованию земельных участков и созданию других объектов недвижимости.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных и градостроительных отношений. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки», «Разрешенное использование земельных участков и объектов недвижимости» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Понятие, виды и общая характеристика объектов недвижимости.	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
Тема 2. Способы образования земельных участков	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права

Тема 3. Условия и порядок образования земельных участков	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 4. Определение и уточнение границ земельных участков	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 5. Создание объектов недвижимости на земельных участках	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные

		юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 6. Самовольная постройка	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.	ИПК 2.1 Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права ИПК 2.2 Понимает особенности различных форм реализации права ИПК 2.3 Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение ИПК 2.4 Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5 Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права

В результате освоения дисциплины (модуля) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» обучающийся должен:

знать:

требования земельного и градостроительного законодательства при образовании земельных участков и создании объектов недвижимости;

уметь:

применять положения земельного и градостроительного законодательства, устанавливающие порядок образования земельных участков и создания объектов недвижимости в конкретной практической ситуации;

владеть:

терминологией и правовыми средствами в сфере образования земельных участков и создания объектов недвижимости.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ ой аттестации
			Лекци и	ПЗ	Лабора торный практик ум	СР		
1	Тема 1. Понятие, виды и общая характеристика объектов недвижимости.	3	2	2		46	Лекция- дискуссия; Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия обучающего я в круглом столе
2	Тема 2. Способы образования земельных участков.	3		2		46	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия обучающего я в работе малых групп
3	Тема 3. Условия и порядок образования земельных участков.	3		2			Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия обучающего я решении задач
4	Тема 4. Определение и уточнение границ земельных участков.	3		2	2		Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия

								обучающего я решении задач
5	Тема 5. Создание объектов недвижимости на земельных участках	3		2			Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия обучающего я в круглом столе
6	Тема 6. Самовольная постройка	3		2			Дискуссия	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности участия обучающего я в дискуссии
Всего по ОФО			2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образователь ного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточн ой аттестации
			Лекци и	ПЗ	Лабора торный практи- кум	СР		
1	Тема 1. Понятие, виды и общая характеристика объектов недвижимости.	3	2			46	Лекция- дискуссия; Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативн ости и содержатель ности

								участия обучающегося в круглом столе
2	Тема 2. Способы образования земельных участков.	3		2		46	Работа в малых группах	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в работе малых групп
3	Тема 3. Условия и порядок образования земельных участков.	3		2			Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в решении задач
4	Тема 4. Определение и уточнение границ земельных участков.	3		2	2		Разбор ситуаций Решение задач	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в решении задач
5	Тема 5. Создание объектов недвижимости на земельных участках	3		2			Круглый стол	Опрос, Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в круглом столе
6	Тема 6.	3					Дискуссия	Опрос,

Самовольная постройка							Оценка активности, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Понятие, виды и общая характеристика объектов недвижимости (недвижимых вещей)

Содержание

Понятие и виды объектов недвижимости.

Признаки недвижимых вещей, теоретические и практические проблемы квалификации.

Земельный участок как объект недвижимости: проблемы образования и идентификации.

Здание и сооружение как объект недвижимости.

Соотношение понятий объекта недвижимости и объекта капитального строительства.

Основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.

Задание для подготовки: изучение по теме, рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. Понятие, виды и общая характеристика объектов недвижимости

Содержание:

Понятие и виды объектов недвижимости. Признаки недвижимых вещей, теоретические и практические проблемы квалификации.

Земельный участок как объект недвижимости: проблемы образования и идентификации.

Здание и сооружение как объект недвижимости.

Соотношение понятий объекта недвижимости и объекта капитального строительства.

Основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.

Задания для подготовки: круглый стол: Теоретические и практические проблемы правовой квалификации объектов недвижимости.

Практическое занятие 2. Способы образования земельных участков

Содержание:

Первичное образование земельных участков из государственных и муниципальных земель. Документы, на основании которых образуются земельные участки.

Раздел земельного участка.

Выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности.

Выдел земельного участка в счет земельной доли (долей).

Объединение земельных участков.

Перераспределение земельных участков.

Задания для подготовки: работа в малых группах: выбор способа образования земельных участков в конкретных ситуациях.

Практическое занятие 3. Условия и порядок образования земельных участков.

Содержание:

Условия образования земельных участков.

Требования к образованию новых земельных участков.

Переход прав на образуемые земельные участки.

Особенности образования земельных участков из земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Задания для подготовки: изучить условия и требования к образованию земельных участков.

Практическое занятие 4. Определение и уточнение границ земельных участков

Содержание:

Понятие и порядок определения границ земельных участков.

Межевой план земельного участка, требования к межевому плану.

Проект межевания территории.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Условия и порядок уточнения границ ранее учтенных земельных участков.

Задания для подготовки: изучить судебную практику по делам, связанным с образованием земельных участков и уточнением их границ.

Практическое занятие 5. Создание объектов недвижимости на земельных участках

Содержание:

Строительство как вид градостроительной деятельности и как способ создания объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Характеристика правоотношений в сфере строительства.
Понятие и виды объектов капитального строительства.
Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).
Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию.

Задания для подготовки: круглый стол: Строительство как вид градостроительной деятельности и как способ создания объектов недвижимости.

Практическое занятие 6. Самовольная постройка

Содержание:

Понятие и признаки самовольной постройки.
Юридические последствия самовольной постройки.
Порядок сноса самовольной постройки.
Условия признания права собственности на самовольную постройку.
Самовольная реконструкция объектов капитального строительства.

Задания для подготовки: дискуссия: признание права собственности на самовольную постройку.

Лабораторный практикум. Тема 4. Определение и уточнение границ земельных участков.

Содержание:

Подготовка правовых заключений по делам о признании постройки самовольной.

Задания для подготовки:

Найти и проанализировать примеры судебной практики по делам о признании постройки самовольной, изучить правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации.

2.4. Самостоятельная работа

- виды самостоятельной работы;

При изучении дисциплины (модуля) «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, эссе, подготовка электронных презентаций, подготовка аналитических сообщений, выполнение модельных заданий, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и научных статей в соответствии с изучаемой темой и др.

- формы самостоятельной работы;

• с
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.

- П
одготовка электронных презентаций по изучаемым темам.
- П
одготовка к участию в дискуссии по теме занятия.
- П
одготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.
- С
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.
- П
иск и анализ судебной практики в соответствии с темой занятия.
- П
одготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.

- модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины (модуля) очной заочной форм обучения

Для обучающихся по очной и заочной формам обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- С
оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.
- И
зучение и анализ выбранных источников.
- И
зучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «Консультант плюс», «Гарант» или других.
- В
ыполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.
- В
ыделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- П
роведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

(МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля)

- | | |
|--|---|
| 1. | П |
| онятие и виды объектов недвижимости. | |
| 2. | П |
| ризнаки недвижимых вещей, теоретические и практические проблемы квалификации. | |
| 3. | З |
| емельный участок как объект недвижимости: проблемы образования и идентификации. | |
| 4. | З |
| дание и сооружение как объект недвижимости. | |
| 5. | С |
| оотношение понятий объекта недвижимости и объекта капитального строительства. | |
| 6. | О |
| сновные и дополнительные характеристики объектов недвижимости. | |
| 7. | П |
| ервичное образование земельных участков из государственных и муниципальных земель. | |
| 8. | Д |
| окументы, на основании которых образуются земельные участки. | |
| 9. | Р |
| аздел земельного участка. | |
| 10. | В |
| ыдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности. | |
| 11. | В |
| ыдел земельного участка в счет земельной доли (долей). | |
| 12. | О |
| бъединение земельных участков. | |
| 13. | П |
| ерераспределение земельных участков. | |
| 14. | У |
| словия образования земельных участков. | |
| 15. | Т |

ребования к образованию новых земельных участков.

16. О
собенности образования земельных участков из земель и земельных
участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

17. П
онятие и порядок определения границ земельных участков.

18. М
ежевой план земельного участка, требования к межевому плану.

19. П
роект межевания территории.

20. С
хема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории.

21. У
словия и порядок уточнения границ ранее учтенных земельных участков.

22. С
троительство как вид градостроительной деятельности и как способ создания
объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства).

23. Х
арактеристика правоотношений в сфере строительства.

24. П
онятие и виды объектов капитального строительства.

25. Г
радостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

26. Р
азрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию.

27. П
онятие и признаки самовольной постройки.

28. Ю
ридические последствия самовольной постройки.

29. П
орядок сноса самовольной постройки.

30. У
словия признания права собственности на самовольную постройку.

IV. У **ЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. К
онституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12
декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237.

2. 3
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Г
Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
4. Г
Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. ст. 410.
5. Г
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Ж
Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
7. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Ф
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344.
9. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
10. Ф
Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
11. Ф
Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1), ст. 17.
12. Ф
Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2013. № 14, ст. 1651.
13.
Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2011. № 30 (ч. 1), ст. 4594.
14. Ф
Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.

Судебная практика

1. П
остановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс

2. О
бзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.11.2016 г. // СПС КонсультантПлюс

3. О
бзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. №4.

Основная литература

1. 3
емельно-правовые проблемы управления недвижимостью = Lease Agreement in Business Activities : учебник для студентов и практиков / под ред. О.А. Романова. – М. : Проспект, 2022. – 206 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/46017> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2.
Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.] ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1. Г
радостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин. – Москва : Проспект, 2021. – 312 с. – ISBN 978-5-392-33514-5. – DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0 ; <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. А
лексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды
недвижимых вещей : учебник для вузов. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва :
Юрайт, 2023. – 601 с. – ISBN 978-5-534-15957-8. – URL:
<https://urait.ru/bcode/510340> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа :
[Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст :
электронный
3. Г
убарева А.В. Недвижимость за рубежом. Правовые вопросы : учебное
пособие / Губарева А.В., Латыев А.Н. – М. : Проспект, 2014. – 131 с. –
<http://ebs.prospekt.org/book/27543> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим
доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#).
– Текст : электронный
4. 3
оны с особыми условиями использования территорий (проблемы
установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое
пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред.
Е.А. Галиновская. – Москва : ИЗиСП : ИНФРА-М, 2023. – 304 с. – DOI
10.12737/1080400. – ISBN 978-5-16-016078-8. – URL:
<https://znanium.com/catalog/product/1915637> (дата обращения: 21.07.2023). –
Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными
ресурсами](#). – Текст : электронный

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно- информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г.,

				период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с

				01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по

				31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; -№ 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г;

				- № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.;
				- № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.;
				- № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.;
				- 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г.	

		№ 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:
 - стол студенческий двухместный – 42 шт.,
 - стол студенческий трехместный – 10 шт.,
 - кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
 - стул – 135 шт.,

- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,

- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,

- наушники «накладного» типа – 1 компл.,

- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,

- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,

- стол студенческий трехместный – 2 шт.,

- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,

- стул – 93 шт.,

- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,

- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,

- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,

- стол студенческий одноместный – 16 шт.,

- стол студенческий двухместный – 17 шт.,

- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.