

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА ЕДИНСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И НАХОДЯЩИХСЯ НА НЕМ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Б1.В.ДВ.02.01

год набора - 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП Градостроительное право
ВО:

Формы обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и

природоресурсного права от «13» марта 2023 года. протокол № 11.

Авторы:

Романова О.А. – кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права (МГЮА)

Рыбаков М.А. - кандидат юридических наук, доцент кафедры экологического и природоресурсного права (МГЮА)

Рецензент:

Баева В.В. – к.эконом.н., генеральный директор ООО «Арт-Проект»

Романова О.А., Рыбаков М.А.

Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости / Романова О.А.— М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости» является углубленное изучение правовых механизмов реализации принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости, установленных земельным законодательством.

Задачами дисциплины (модуля) «Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости» являются: формирование готовности выпускника в процессе своей профессиональной деятельности грамотно применять нормы земельного и смежного законодательства при реализации принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости в конкретных практических ситуациях.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости» относится к элективной дисциплине в части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Земельно-правовые проблемы управления недвижимостью», «Система прав на землю и земельные участки», «Образование земельных участков и создание объектов недвижимости» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

Профессиональные компетенции:

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижений компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как основной принцип земельного законодательства	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p>ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p>ИУК 1.3. Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p>ИУК 1.4. Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p>ИУК 1.5. Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
Тема 2. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.	<p>ИПК 3.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ИПК 3.2. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ИПК 3.3. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>
Тема 3. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.	<p>ИПК 3.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы</p> <p>ИПК 3.2. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ИПК 3.3. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>

Тема 4.Определение границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.	ИПК 3.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 5. Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них объектами недвижимости	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.	ИПК 3.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных
Тема 6. Оформление прав на земельные участки при множественности лиц - собственников и иных правообладателей объектов недвижимости, находящихся на земельных участках	ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.	ИПК 3.1. Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы ИПК 3.2. Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации ИПК 3.3. Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных

В результате освоения дисциплины (модуля) «Реализация принципа единства земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости» обучающийся должен:

знать:

—

с

ущность и правовые способы реализации принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости;

уметь:

—

а

нализировать нормы земельного, гражданского и градостроительного законодательства и практику их применения в части реализации принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости;

владеть:

—

н

авыками толкования и применения норм земельного, гражданского и градостроительного законодательства и практику их применения в части реализации принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на

нем объектов недвижимости.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технологи я образова тельного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ ной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабор аторн ый практ икум	СР		
1	Тема 1. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как основной принцип земельного законодательств а	4	2			46	лекция- дискуссия; управляема я дискуссия; работа в малых группах	опрос, оценка активности, результатив ности и содержатель ности участия обучающего ся в дискуссиях
2	Тема 2. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	4		4		46	лекция- дискуссия; работа в малых группах	опрос, оценка активности, результатив ности и содержатель ности участия обучающего ся в дискуссиях
3	Тема 3. Особенности	4		2				

	предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение							
4	Тема 4. Определение границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования	4		2	2			
5	Тема 5. Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них объектами недвижимости	4		2				
6	Тема 6. Оформление прав на земельные участки при множественности лиц - собственников и иных правообладателей объектов недвижимости, находящихся на земельных участках	4		2				
	Всего по ОФО		2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	сем естр / три мес тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технологи я образова тельного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ ной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабор аторн ый практ икум	СР		
1	Тема 1. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как основной принцип земельного законодательств а	4	2			46	лекция- дискуссия; управляема я дискуссия; работа в малых группах	опрос, оценка активности, результатив ности и содержатель ности участия обучающего ся в дискуссиях
2	Тема 2. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	3		2		46	лекция- дискуссия; работа в малых группах	опрос, оценка активности, результатив ности и содержатель ности участия обучающего ся в дискуссиях
3	Тема 3. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственно й или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	3		2				

4	Тема 4. Определение границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования	3		2	2			
5	Тема 5. Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них объектами недвижимости	3		2				
6	Тема 6. Оформление прав на земельные участки при множественност и лиц - собственников и иных правообладател ей объектов недвижимости, находящихся на земельных участках	3						
	Всего по ЗФО		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как основной принцип земельного законодательства.

1.

Правовые способы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

2. Понятие, классификация зданий и сооружений, некапитальных объектов.

3. Создание объектов недвижимости на землях лесного фонда
4. Создание объектов недвижимости на землях сельхозназначения
5. Создание объектов недвижимости на землях особо охраняемых природных территориях
6. Создание объектов недвижимости на лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Задание для подготовки:

1. Ознакомиться с учебной литературой и по теме лекции, подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме лекции, подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

2.3. Занятия семинарского типа

Тема 1. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов как основной принцип земельного законодательства.

7.

Правовые способы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

8. Понятие, классификация зданий и сооружений, некапитальных объектов.
9. Создание объектов недвижимости на землях лесного фонда
10. Создание объектов недвижимости на землях сельхозназначения
11. Создание объектов недвижимости на землях особо охраняемых природных территориях
12. Создание объектов недвижимости на лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Задание:

1. Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.
2. Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 2. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

13. Правовая основа перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

14.

Соотношение гражданского и земельного законодательства при правовом регулировании перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

15.

Оформление прав на земельный участок собственником здания, сооружения. Соотношение прав и обязанностей по оформлению прав.

16.

Порядок отчуждения здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу.

Задание:

Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 3. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение

1. Особенности выбора прав на земельные участки, на которых расположены здание, сооружение.

2. Правовое регулирование процедуры предоставления земельного участка под объектом незавершенного строительства

3. О
бщая характеристика земельных правоотношений по предоставлению, в которых на земельном участке расположены объекты самовольного строительства.

4. П
равовые требования к обмену земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Задание:

Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 4. Определение границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования

17. Требования земельного и градостроительного законодательства к фактическому землепользованию

18. Правовое регулирование документации по планировке как способ определения границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования

19. Процесс архитектурно-строительного проектирования и правовые требования к его результатам.

Задание:

Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 5. Особенности совершения сделок с земельными участками и находящимися на них объектами недвижимости

1. Особенности совершения сделок с земельными участками, на которых находятся здания, сооружения

2. Правовые требования к договору о комплексном развитии территории. Условия и порядок заключения.

3. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

4. Договор участия в долевом строительстве.

Задание:

Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 6. Оформление прав на земельные участки при множественности лиц - собственников и иных правообладателей объектов недвижимости, находящихся на земельных участках

20. Правовые признаки делимых и неделимых земельных участков

21. Особенности оформления прав на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

22. Предоставление земельных участков при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

23. Приватизация неделимых земельных участков.

Задание:

Ознакомиться с учебной и научной литературой по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Ознакомиться с нормативными материалами по теме практического занятия, подготовить вопросы, требующие разъяснения и (или) обсуждения на практическом занятии.

Тема 4. Лабораторный практикум. Определение границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования

Задание: в предложенных преподавателем ситуациях определить правовую позицию Росреестра, органов местного самоуправления, собственника земельного.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) от, земельный участок относится к категории земель "земли сельскохозяйственного назначения", имеет вид разрешенного использования "ведение садоводства", принадлежит на праве собственности право зарегистрировано.

Расположенные на земельном участке строения вместе с прилегающим земельным участком сдаются на возмездной основе в субаренду гражданам для временного проживания.

На основании изложенного Росреестр находит правомерным вывод о правонарушение, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

Собственник считает, что передача жилого строения в аренду не является нецелевым использованием земельного участка и относится к вопросу использования указанного объекта недвижимости. Так как ст.615.ГК РФ была соблюдена, что при пользование арендованным имуществом Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества. А также не нарушена ст 22 ЗК РФ, что Земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 настоящего Кодекса, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2.3. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы. Самостоятельная работа делится на аудиторную и внеаудиторную. Аудиторная работа выполняется в ходе проведения практических и лекционных занятий под непосредственным руководством преподавателя. Внеаудиторная – в свободное от занятий время без участия преподавателя, но по его заданию, а также по собственной инициативе обучающегося. Внеаудиторная самостоятельная работа имеет свои разновидности.

Самостоятельная внеаудиторная подготовка к аудиторным занятиям

лекционного и семинарского типа

Для подготовки к занятиям семинарского типа по всем темам для всех форм обучения рекомендуется руководствоваться следующим алгоритмом:

- П
Предварительное ознакомление с учебной и специальной литературой по теме занятия.
- И
Изучение вопросов занятия в соответствии с его планом.
- С
Сбор и обобщение новейших нормативных актов по теме занятия.
- П
Поиск и анализ судебной и/или административной практики по теме занятия.
- В
Выполнение заданий, обозначенных в программе дисциплины (модуля) применительно к каждой теме занятий семинарского типа.

Особенности самостоятельной работы обучающихся заочной формы обучения

Для обучающихся заочной формы обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

- С
Оставление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.
- И
Изучение и анализ выбранных источников.
- И
Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «КонсультантПлюс», «Гарант» или других.
- В
Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.
- В
Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.
- П
Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

Виды самостоятельной работы:

- С
самостоятельная подготовка тестов по изучаемой теме для решения на практическом занятии.
- П
подготовка электронных презентаций по изучаемым темам.
- П
подготовка к участию в дискуссии по теме занятия.
- П
подготовка предложений по совершенствованию законодательства в целях решения выявленной проблемы правового регулирования изучаемых правоотношений.
- С
оставление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме.
- П
поиск и анализ судебной практики по делам, связанным с темой занятия.
- П
подготовка правовых заключений по предлагаемым казусам.
- Р
работа с ЕГРН, государственными информационными системами в сфере градостроительной деятельности, поиск заданной информации и документов.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Вопросы для промежуточной аттестации

1. М
материальная и юридическая основа установления принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
2. П
правовые способы реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
3. С
оздание объектов недвижимости на землях лесного фонда
4. С
оздание объектов недвижимости на землях сельскохозяйственного назначения
5. С
оздание объектов недвижимости на землях особо охраняемых природных территориях

6. С
оздание объектов недвижимости на лечебно-оздоровительных местностях и курортах.
7. С
оотношение гражданского, земельного, градостроительного и природоресурсного законодательства при реализации принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов
8. С
система источников правового регулирования принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
9. П
равовая основа перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
10. С
оотношение гражданского и земельного законодательства при правовом регулировании перехода права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
11. О
формление прав на земельный участок собственником здания, сооружения. Соотношение прав и обязанностей по оформлению прав.
12. П
орядок отчуждения здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу
13. О
собственности выбора прав на земельные участки, на которых расположены здание, сооружение.
14. П
равовое регулирование процедуры предоставления земельного участка под объектом незавершенного строительства
15. О
бщая характеристика земельных правоотношений по предоставлению, в которых на земельном участке расположены объекты самовольного строительства.
16. Т
ребования земельного и градостроительного законодательства к фактическому землепользованию
17. П
равовое регулирование документации по планировке как способ определения границ земельного участка, занятого зданием, сооружением и необходимого для его использования
18. П
роцесс архитектурно-строительного проектирования и правовые требования к его результатам.

- | | |
|---|---|
| 19. | О |
| особенности совершения сделок с земельными участками, на которых находятся здания, сооружения | |
| 20. | П |
| правовые требования к договору о комплексном развитии территории. Условия и порядок заключения. | |
| 21. | Д |
| договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования. | |
| 22. | Д |
| договор участия в долевом строительстве. | |
| 23. | П |
| правовые признаки делимых и неделимых земельных участков | |
| 24. | П |
| предоставление земельных участков при ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд | |
| 25. | П |
| приватизация неделимых земельных участков | |

Темы ВКР:

- | | |
|---|---|
| 1. Влияние градостроительной документации на правовой режим земельных участков и объектов недвижимости. | |
| 1. | Т |
| требования к сделкам с объектами недвижимости находящимися в совместной собственности. | |
| 2. | С |
| самовольная постройка: понятие и юридические последствия. | |
| 3. | П |
| правовое предоставление объектов незавершенного строительства. | |

Темы рефератов, эссе:

- | | |
|---|---|
| 24. | П |
| признаки недвижимых вещей, теоретические и практические проблемы квалификации. | |
| 25. | В |
| виды и правовой статус объектов капитального строительства. | |
| 26. | В |
| виды и правовой статус объектов некапитального строительства. | |
| 27. | Т |
| тенденции развития законодательства в сфере нормативов градостроительного проектирования. | |

- | | |
|--|---|
| 28. | Г |
| генеральный план как документ определяющий правовой режим земельного участка и капитальных объектов. | |
| 29. | Р |
| зрешенный вид использования: проблемы определения и изменения. | |
| 30. | П |
| равовая характеристика территории общего пользования. | |
| 31. | П |
| равовая характеристика капитального ремонта | |
| 32. | О |
| собенности образования земельных участков из земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. | |
| 33. | У |
| словия признания права собственности на самовольную постройку. | |

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции) и судебная практика

- | | |
|---|---|
| 1. | К |
| онституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // «Российская газета». 1993. 25 декабря. № 237. | |
| 2. | З |
| емельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147. | |
| 3. | Г |
| радостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 16. | |
| 4. | Л |
| есной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ, 2006, № 50, ст. 5278. | |
| 5. | В |
| одный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381 | |
| 6. | Ф |
| едеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017. | |
| 7. | Ф |
| едеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I), ст. 4344. | |
| 8. | Ф |
| едеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148. | |
| 9. | Ф |
| едеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной | |

категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // СЗ РФ, 2004, № 52 (часть 1), ст. 5276.

10. Ф
Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

11. З
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-І «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.

12. Ф
Федеральный закон от 31.03.99 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14, ст. 1667

13. Ф
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ, 1995, № 12, ст.1024.

14. Ф
Федеральный закон от 27 января 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.

15. Ф
Федеральный закон от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. 2002, № 26, ст. 2519.

16. Ф
Федеральный закон от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. №20. Ст.1972.

17. Ф
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.

18. Ф
Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

19. З
Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23 ноября 1990 г. (в ред. от 28 апреля 1993 г.) // Ведомости СНД и ВС. 1990. № 26. Ст. 327. (утратил силу).

20. Р
Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 № 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2017 годы» // СЗ РФ. 2012, № 12, ст. 1425.

21. П
Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 № 16-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы

«Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС КонсультантПлюс

Основная литература

1. А
ктуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева и др. ; отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. – Москва : Проспект, 2020. – 216 с. – ISBN 978-5-392-30953-5. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42920> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Г
радостроительное право = Town-planning law : учебник / Е.С. Болтанова, О.А. Романова, Л.Е. Бандорин. – Москва : Проспект, 2021. – 312 с. – ISBN 978-5-392-33514-5. – DOI: 10.31085/9785392335145-2021-312. URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=70763&idb=0 ; <http://ebs.prospekt.org/book/43934> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1. Аверьянова, Н.Н. Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие. – М. : Проспект, 2016. – 135 с. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/38420> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. А
нисимов А.П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / Анисимов А.П., Дзгоев С.В., Кокоева Л.Т. ; под ред. А.Я. Рыженкова. – М., 2009. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=38567&idb=0 (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа: фонд библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), для зарегистрированных пользователей. – Текст : непосредственный

3. Г
алиновская Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография. – Москва : ИГиСП : ИНФРА-М, 2022. – 272 с. – DOI 10.12737/8326. – ISBN 978-5-16-010948-0. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1856721> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

4. Крассов О. И. Право собственности на землю в странах Европы : монография. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2022. – 400 с. – ISBN 978-5-

91768-438-3. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1859590> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

5. Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики. – Текст : электронный // Lex Russica. – 2016. – № 6 (115). – С. 132-145. – URL: <https://lexrussica.msal.ru/jour/article/view/106> (дата обращения: 14.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#)

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03 2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
----	---	-----------	---	--

	информационно-ресурса EBSCOHost БД eBook Collection			
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина», Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	<p>ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	<p>ООО «КноРус медиа», договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	<p>ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.</p>

4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	<p>ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры:</p> <p>- № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.;</p> <p>- № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.</p> <p>- № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.;</p> <p>- № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.;</p> <p>- № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.</p>
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	<p>ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.</p>
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	<p>ООО «Проспект», договоры:</p> <p>- № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.;</p> <p>- № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.;</p> <p>- № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.;</p> <p>- № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.;</p> <p>- 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.</p>

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия

11.	Справочно-правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.