

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра экологического и природоресурсного права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Б1.В.07

год набора - 2023

Код и наименование направления подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) ОПОП ВО: Градостроительное право

Формы обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры экологического и природоресурсного права, протокол № 13 от 11 марта 2023 года.

Автор:

Воронина Н. П. - доктор юридических наук, профессор кафедры Экологического и природоресурсного права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА);

Рецензент:

Кондратовская С. Н. — начальник кафедры гражданско-правовых дисциплин Федерального казенного образовательного учреждения высшего образования «Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний», полковник внутренней службы, кандидат юридических наук, доцент

Воронина Н. П.

Система прав на землю и земельные участки: рабочая программа дисциплины (модуля) / Воронина Н. П. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

БЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Система прав на землю и земельные участки» является понимание сущности и особенностей правового регулирования имущественных земельных отношений, приобретение навыков толкования положений земельного и гражданского законодательства в их взаимодействии, их применения к конкретным практическим ситуациям, ознакомление с современными теоретическими проблемами развития правового регулирования имущественных отношений

Задачами дисциплины (модуля) «Система прав на землю и земельные участки» являются формирование умения и готовности обучающегося в процессе своей профессиональной деятельности оперировать нормами земельного и гражданского законодательства в их взаимосвязи.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Система прав на землю и земельные участки» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В. основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины (модуля) дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины (модуля), необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами (модулями) программы, такими как «Ограничения прав на землю», «Актуальные проблемы земельного права» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Тема 1. Система прав на землю и земельные участки	УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.	ИУК 5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии ИУК 5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп ИУК 5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач
Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки	УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.	ИУК 5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии ИУК 5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп ИУК 5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач
Тема 3. Ограниченные вещные права на землю и земельные участки	ПК-2. Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности,	ИПК 2.3. Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; ИПК 2.4. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5. Принимает обоснованные

	реализовывать нормы материального и процессуального права	юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 4. Сервитут	ПК-2. Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.3. Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; ИПК 2.4. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5. Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 5. Право аренды земельных участков	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.2. Понимает особенности различных форм реализации права
Тема 6. Право безвозмездного пользования земельным участком	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	ИПК 2.1. Знает правовые принципы и действующие нормативные правовые акты с учетом специфики отдельных отраслей права; ИПК 2.3. Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; ИПК 2.4. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права ИПК 2.5. Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
Тема 7. Защита имущественных прав на землю и земельные участки	ПК-2 Способен применять нормативные правовые акты в соответствующих сферах	ИПК 2.3. Устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение; ИПК 2.4. Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и

	профессиональной деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права	процессуального права ИПК 2.5. Принимает обоснованные юридические решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
--	--	--

В результате освоения дисциплины (модуля) «Система прав на землю и земельные участки» обучающийся должен:

знать:

нормативные правовые акты, регулирующие право собственности и иные права на землю земельные участки;

практику применения законодательства, регулирующего право собственности и иные права на землю и земельные участки;

уметь:

квалифицированно толковать и применять нормы законодательства в сфере регулирования имущественных прав на землю и земельные участки;

определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права;

определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства по делу;

принимать обоснованные юридические решения и оформлять их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права;

владеть:

способностью осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

способностью проводить анализ и обобщение результатов научно-исследовательских работ с использованием современных достижений научного знания.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 4 з.е., 144 академических часа. Форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Семестр/тр	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуток
			лекции	ПЗ	лабораторный	СР		

		имест р			практи кум			очной аттестации
1	Система прав на землю и земельные участки	2	2	2		15	Лекция-презентация, Управляемая дискуссия	Опрос, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссиях
2	Право собственности на землю и земельные участки	2		2		15	Дебаты	Эссе, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дебатах
3	Ограниченные вещные права на землю и земельные участки	2		2		15	Управляемая дискуссия	Опрос
4	Сервитут	2		2		17	Управляемая дискуссия	Реферат, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссиях
5	Право аренды земельных участков	3	2	4	2	6	Лекция - презентация, Управляемая дискуссия	Опрос

6	Право безвозмездного пользования земельным участком	3		2		6	Управляемая дискуссия	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
7	Защита имущественных прав на землю и земельные участки	3		2		6	Управляемая дискуссия	Эссе, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающегося в дискуссии
	Всего по ОФО		4	16	2	86		Зачет Экзамен - 36 ак.ч.

2.1.2. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	курс	Виды образовательной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	лабораторный практикум	СР		
1	Система прав на землю и земельные участки	1	2	2		15	Лекция-презентация, Управляемая дискуссия	Опрос, Оценка активности и, результативности и содержательности участия

								обучающ егося в дискусси ях
2	Право собственности на землю и земельные участки	1		2		15	Дебаты	Эссе, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающ егося в дебатах
3	Ограниченные вещные прав на землю и земельные участи	1		2		20	Управляемая дискуссия	Опрос
4	Сервитут	1		2		17	Управляемая дискуссия	Реферат, Оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающ егося в дискусси ях
5	Право аренды земельных участков	2	2	2	2	16	Лекция - презентация, Управляемая дискуссия	Опрос
6	Право безвозмездного пользования земельным участком	2				16	Управляемая дискуссия	Опрос, оценка активности и, результативности и содержательности участия обучающ егося в дискусси

								и
7	Защита имущественных прав на землю и земельные участки	2				16	Управляемая дискуссия	Эссе, Оценка активност и, результат ивности и содержат ельности участия обучающ егося в дискусси и
	Всего по ЗФО		4	10	2	115		Зачет – 4 ак.ч. Экзамен - 9 ак.ч.

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция 1. Система прав на землю и земельные участки

Содержание:

1. Понятие, классификация и виды прав на землю и земельные участки.
2. Земля и земельный участок как объекты имущественных прав.
3. Конституционные основы права собственности и иных прав на землю и земельные участки.
4. Земельное и гражданское законодательство, регулирующие имущественные права на землю и земельные участки.
5. Реформирование вещных и обязательственных прав на землю и земельные участки.

Задания для подготовки:

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

Лекция 2. Право аренды земельных участков (для очной формы обучения)

Содержание:

1. Право аренды земельного участка: понятие и правовая природа.
2. Виды аренды земельных участков.
3. Договор аренды земельного участка.
4. Форма и порядок заключения.
5. Расторжение и прекращения договора аренды земельного участка.

6. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.

Задания для подготовки:

Изучение рекомендованной основной и дополнительной литературы, нормативного материала.

2.3. Занятия семинарского типа

Тема 1. Практическое занятие № 1. Система прав на землю и земельные участки

1. Понятие, классификация и виды прав на землю и земельные участки.
2. Земля и земельный участок как объекты имущественных прав.
3. Конституционные основы права собственности и иных прав на землю и земельные участки.
4. Земельное и гражданское законодательство, регулирующие имущественные права на землю и земельные участки.
5. Эволюция правового регулирования имущественных прав на землю и земельные участки.
6. Реформирование вещных и обязательственных прав на землю и земельные участки.

Задания для подготовки:

1. Изучить правовые нормы конституционного, земельного, гражданского законодательства, предусматривающие право собственности и иные права на землю и земельные участки.
2. Составить таблицу источников правового регулирования права собственности и иных прав на землю и земельные участки.

Тема 2. Практическое занятие 2. Право собственности на землю и земельные участки

1. Право собственности на землю и земельные участки в объективном и субъективном смыслах. Формы собственности.
2. Объекты и субъекты права собственности на землю и земельные участки.
3. Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком.
4. Основания возникновения, ограничения и прекращения права собственности на землю и земельные участки.

Задания для подготовки:

1. Изучить научные труды представителей науки земельного и гражданского права в части права собственности и иных прав на землю.

2. Подготовить презентацию «Понятие и содержание права собственности на землю и земельные участки».

Тема 3. Практическое занятие 3. Ограниченные вещные права на землю и земельные участки

1. Ограниченные вещные права на землю и земельные участки: понятие и виды.

2. Эволюция правового регулирования ограниченных вещных прав на землю и земельные участки.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками: объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

4. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками: объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

5. Реформирование ограниченных вещных прав на землю и земельные участки.

Задания для подготовки:

1. Составить схему «Ограниченные права на землю и земельные участки».

2. Изучить судебную практику по теме практического занятия.

Тема 4. Практическое занятие 4. Сервитут

1. Ограниченное право пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие и виды.

2. Эволюция сервитутного права.

3. Реформирование сервитутного права в современный период времени.

4. Сервитут: понятие, правовая природа.

5. Основания и порядок установления сервитута.

6. Плата за сервитут.

Задания для подготовки:

1. Изучить судебную практику по теме занятия.

Тема 5. Практические занятия 5-6. Право аренды земельных участков

1. Право аренды земельного участка: понятие и правовая природа.

2. Виды аренды земельных участков.

3. Договор аренды земельного участка.

4. Форма и порядок заключения.

5. Расторжение и прекращения договора аренды земельного участка.

6. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.

7. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Задания для подготовки:

1. Составить проект договора аренды земельного участка.

Тема 5. Лабораторный практикум 1. Право аренды земельного участка

Составление проектов договоров аренды земельного участка (условия обозначает преподаватель).

Тема 6. Практическое занятие 7. Право безвозмездного пользования земельным участком

1. Право безвозмездного пользования земельным участком: понятие и правовая природа.

2. Объекты, субъекты, содержание права безвозмездного пользования земельным участком.

3. Договор безвозмездного пользования земельным участком.

4. Возникновение и прекращение права безвозмездного пользования земельным участком.

Задания для подготовки:

1. Составить схему «Основания возникновения права безвозмездного пользования земельным участком из государственной и муниципальной собственности».

Тема 7. Практическое занятие 8. Защита имущественных прав на землю и земельные участки

1. Понятие и способы защиты имущественных прав на землю и земельных участков.

2. Признание права.

3. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.

4. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

5. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

6. Возмещение убытков.

7. Процессуальные особенности разрешения споров.

Задания для подготовки:

1. Составить проект искового заявления о признании права собственности на земельный участок в порядке ст. 234 ГК РФ.

2.4. Самостоятельная работа

При изучении дисциплины (модуля) «Система прав на землю и земельные участки» используются следующие виды самостоятельной работы обучающихся: подготовка рефератов, выполнение модельных заданий, подготовка правовых заключений, анализ предложенной ситуации, анализ нормативных правовых актов и материалов судебной практики по изучаемой теме, работа с государственными и муниципальными информационными системами в развитии территорий и др.

Примерные модельные задания для обучающегося очной формы обучения:

- Подготовка электронных презентаций по изучаемым темам. Подго
- Подготовка к участию в дискуссии по теме занятия. Подго
- Подготовка к участию в дискуссии в соответствии с программой дисциплины (модуля). Подго
- Составление правового заключения по предложенной ситуации. Соста
- Анализ предложенных документов и решений на предмет соответствия их требованиям законодательства. анали
- Составление сопоставительных и сравнительных таблиц по изучаемой теме. Соста
- Поиск и анализ юридически значимой информации для принятия конкретного решения. Поиск
- Составление алгоритмов действий для разрешения предложенной ситуации. Соста
- Поиск и анализ судебной практики по делам, возникающих из правоотношений в соответствии с темой занятия. Поиск

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающегося в заочной форме обучения

Для обучающегося в заочной форме обучения рекомендуется следующая общая модель самостоятельной работы при изучении конкретного раздела учебного плана:

• Составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме.

• Изучение и анализ выбранных источников.

• Изучение и анализ судебной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах «КонсультантПлюс», «Гарант» или других.

• Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом.

• Выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

• Проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов по отдельным вопросам изучаемой темы.

• Подготовка эссе и рефератов по темам дисциплины.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

На последнем семинаре каждого модуля проводится контрольная проверка уровня знаний обучающихся по результатам освоения модуля. Форму контроля выбирает преподаватель, используя оценочные материалы, разработанные к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля). Таблицы модулей ежегодно утверждаются на заседании кафедры.

Вопросы для устного опроса и самоконтроля:

1. Понятие и классификация прав на землю и земельные участки.
2. Земля как объект права собственности и иных прав.
3. Земельный участок как объект права собственности.
4. Конституционные основы права собственности и иных прав на земельные участки.
5. Понятие и содержание права собственности на земельные участки.
6. Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
7. Объекты и субъекты права собственности на земельные участки.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельные участки.
9. Ограничения прав на земельные участки.

10. Государственная регистрация прав на земельный участок.
11. Публичная собственность на землю.
12. Право государственной собственности на землю и земельные участки.
13. Муниципальная собственность на землю и земельные участки.
14. Право частной собственности на землю и земельные участки.
15. Вещные права на землю и земельные участки.
16. Сервитуты.
17. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
19. Обязательственные права на земельные участки.
20. Право безвозмездного пользования земельным участком.
21. Аренда земельного участка.
22. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
23. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
24. Право безвозмездного пользования земельными участками.
25. Юридическая защита права собственности и иных прав на землю.
26. Основные виды нарушений права собственности и иных прав на землю, способы их защиты.
27. Признание права на земельный участок.
28. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.
29. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.
30. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.
31. Возмещение убытков.
32. Процессуальные особенности разрешения споров.

Примерные темы эссе и рефератов:

1. Право собственности на земельные участки: теория и практика.
2. Аренда земельных участков: актуальные вопросы.
3. Право собственности на землю в РФ и зарубежных странах: сравнительно-правовое исследование.
4. Аренда земельных участков: современное состояние и перспективы развития.
6. Сервитуты: современное состояние и перспективы развития.

7. Право безвозмездного пользования земельными участками.
8. Дачная, лесная и гаражная амнистия.
9. Способы защиты имущественных прав на земельные участки.
10. Процессуальные особенности разрешения земельных споров.

Примерные темы ВКР:

1. Право собственности на земельные участки: теория и практика.
2. Ограничения прав на земельные участки.
3. Публичная собственность на землю.
4. Право государственной собственности на землю и земельные участки.
5. Муниципальная собственность на землю и земельные участки.
6. Право частной собственности на землю и земельные участки.
7. Вещные права на землю и земельные участки: эволюция и современное состояние.
8. Сервитуты.
9. Аренда земельного участка.
10. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
11. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
12. Юридическая защита права собственности и иных прав на землю.

Вопросы для зачета/экзамена

13. Понятие и классификация прав на землю и земельные участки.
14. Земля как объект права собственности и иных прав.
15. Земельный участок как объект права собственности.
16. Конституционные основы права собственности и иных прав на земельные участки.
17. Понятие и содержание права собственности на земельные участки.
18. Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.
19. Объекты и субъекты права собственности на земельные участки.
20. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на земельные участки.
21. Ограничения прав на земельные участки.
22. Государственная регистрация прав на земельный участок.
23. Публичная собственность на землю.
24. Право государственной собственности на землю и земельные участки.
25. Муниципальная собственность на землю и земельные участки.
26. Право частной собственности на землю и земельные участки.
27. Вещные права на землю и земельные участки.
28. Сервитуты.

29. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
31. Обязательственные права на земельные участки.
32. Право безвозмездного пользования земельным участком.
33. Аренда земельного участка.
34. Особенности аренды земельных участков из государственной и муниципальной собственности.
35. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
36. Право безвозмездного пользования земельными участками.
37. Юридическая защита права собственности и иных прав на землю.
38. Основные виды нарушений права собственности и иных прав на землю, способы их защиты.
39. Признание права на земельный участок.
40. Истребование земельного участка из чужого незаконного владения.
41. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.
42. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.
43. Возмещение убытков.
44. Процессуальные особенности разрешения споров.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нормативные правовые акты (в действующей редакции)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г., с изм. от 01.07.2020) // Российская газета. 2020. 4 июля.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
5. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» // СЗ РФ. 2016. № 27 (Ч.1). Ст.4170.
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015. №29 (Ч.1). Ст. 4344.
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

8. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
9. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2017. № 31 (Часть I). Ст. 4766.
11. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
13. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
14. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
15. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. №31. Ст. 3813.
16. РФ от 26.03.2015 № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» // СЗ РФ. 2015. №14. Ст. 2124.
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 г. №1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2015. № 1. Ст. 256.
18. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» // СЗ РФ. 2009. № 30, ст. 3821.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 05.03.2020 № 11-П «По делу о проверке конституционности подпунктов 4 и 5 пункта 1 и пункта 5 статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.С. Бутримовой» // СПС Консультант Плюс.
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 26.11.2020 N 48-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Волкова» // Российская газета. 2020. 14 декабря.

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 30.01.2009 N 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС Консультант Плюс.

4. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС КонсультантПлюс

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС КонсультантПлюс.

6. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017) // СПС Консультант Плюс.

Основная литература

1. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. Москва : Проспект, 2020. – 168 с. – URL: https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=69452&idb=0 ; <http://ebs.prospekt.org/book/42920>

(дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник для вузов. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2023. – 287 с. – ISBN 978-5-534-14148-1. – URL: <https://urait.ru/bcode/510432> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

3. Крассов О.И. Земельное право : учебник. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. – 560 с. – ISBN 978-5-91768-631-8. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

Дополнительная литература

1. Анисимов А.П. Земельная функция современного государства : монография / Анисимов А.П., Рыженков А.Я. – М. : Новый индекс, 2012. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

2. Договор аренды в предпринимательской деятельности = Lease Agreement in Business Activities : учебник для студентов и практиков / В.И. Солдатова, О.А. Романова. – М. : Проспект, 2020. – 206 с. – ISBN 978-5-392-30569-8. – URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586> ;

https://megapro.msal.ru/MegaPro/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=67762&idb=0 (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

3. Зоны с особыми условиями использования территорий (проблемы установления и соблюдения правового режима) : научно-практическое пособие / Е.А. Галиновская, Е.С. Болтанова, Г.А. Волков [и др.] ; отв. ред. Е.А. Галиновская. – Москва : ИЗиСП : ИНФРА-М, 2023. – 304 с. – DOI 10.12737/1080400. – ISBN 978-5-16-016078-8. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1915637> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) / под ред. С.Н. Волкова, Ю.Г. Жарикова. - Юстицинформ, 2009. – URL: [документ в СПС КонсультантПлюс](#) (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

5. Корнилова У.В. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков : монография / У.В. Корнилова, Н.Н. Мельников. – Москва : ИНФРА-М, 2023. – 109 с. – DOI 10.12737/monography_5bc86139ecd420.46740347. – ISBN 978-5-16-014265-4. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1891645> (дата обращения: 21.07.2023). – Режим доступа : [Инструкции по подключению и работе с электронными ресурсами](#). – Текст : электронный

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г.,

				период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
2.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
3.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
4.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
5.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г.,

				с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
6.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по

				31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 г. по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры:

				-№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.
--	--	--	--	---

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	

3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,

- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитова д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.