

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

*кафедра нотариата*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК**

**Б1.В.05**

**год набора - 2023**

**Код и наименование направления подготовки:** 40.04.01 Юриспруденция

**Уровень высшего образования:** магистратура

**Направленность (профиль)  
ОПОП ВО:** нотариальная деятельность

**Форма (формы) обучения:** очная, заочная

**Квалификация:** магистр

**Москва – 2023**

Программа утверждена на заседании кафедры нотариата протокол № 3 от 30 марта 2023 г.

Автор(ы):

Подузова Е.Б. – кандидат юридических наук, доцент кафедры нотариата Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент(ы):

Малюшин К.А. – главный редактор журнала Федеральной нотариальной палаты «Нотариальный вестник».

Подузова Е.Б.

*«Нотариальное удостоверение сделок»*: рабочая программа дисциплины (модуля)/ Подузова Е.Б. – М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Целями освоения дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок» являются получение обучающимися глубоких теоретических и практических знаний в области изучения данных юридических фактов, формирование, развитие и совершенствование навыков юридического анализа, обобщения, разрешения, моделирования и прогнозирования правовых ситуаций.

Указанные цели достигаются посредством решения следующих задач:

1) в области обучения:

– освоить основные понятия института «удостоверение сделок», «удостоверение сделок с недвижимостью», сформировать способность выявлять и формулировать правовые проблемы, анализировать различные точки зрения на существующие правовые проблемы, изучить действующее законодательство применительно к данной дисциплине, а также возможные пути его развития, систематизировать судебно-арбитражную практику;

2) в области воспитания:

– сформировать потребность в саморазвитии, самосовершенствовании, достижении успеха в профессиональной деятельности, повысить уровень правосознания и правовой культуры;

3) в области развития:

– развить общие интеллектуальные, организаторские способности обучающегося, необходимые для успешной работы юриста в сфере организации договорных связей и осуществления хозяйственной деятельности.

### **1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) «Нотариальное удостоверение сделок» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули), основной образовательной программы высшего профессионального образования.

Эта дисциплина (модуль) логически и содержательно-методически связана с такими предшествующими дисциплинами как «Применение нотариусом норм корпоративного права», «Совершение нотариусом действий по обеспечению доказательств»; с дисциплинами профессионального цикла вариативной части «Особенности нотариального делопроизводства», «Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом», «Наследственное право в нотариальной практике».

Приступая к изучению учебной дисциплины (модуля) «Нотариальное

удостоверение сделок», обучающийся должен понимать значение таких понятий, как «юридический факт», «сделка», «договор», «содержание», «дееспособность», «законность», «правомочие», знать, каким образом осуществляется анализ и толкование деловых документов, ориентироваться в судебной практике.

### 1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

*универсальными:*

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

*профессиональными:*

ПК-1 Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности.

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
1.Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p><b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p><b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p><b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p><b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
2.Порядок нотариального	ПК-1 Способен разрабатывать	<b>ИПК 4.1</b> Определяет цель обращения за правовой помощью,

удостоверения сделки	<p>нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности</p> <p><b>ПК-4</b> Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу</p> <p><b>ИПК 4.2</b> Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки</p> <p><b>ИПК 4.3</b> Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг</p> <p><b>ИПК 1.1</b> Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности и их отраслевую принадлежность</p> <p><b>ИПК 1.2</b> Применяет основные приемы законодательной техники при подготовке нормативных правовых актов в сфере своей профессиональной деятельности</p> <p><b>ИПК 1.3</b> Соблюдает правила юридической техники при подготовке нормативных документов в сфере своей профессиональной деятельности</p>
3. Нотариальное удостоверение доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога	<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p><b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p><b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p><b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p> <p><b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
4. Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества	<p><b>ПК-1</b> Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними</p> <p><b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует</p>

	<p>деятельности <b>ПК-4</b> Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p>процессы по их устранению <b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников <b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов <b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
<p>5.Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством</p>	<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними <b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению <b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников <b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов <b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p>
<p>6.Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора, соглашения о разделе наследства</p>	<p><b>ПК-1</b> Способен разрабатывать нормативные правовые и локальные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности <b>ПК-4</b> Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p><b>ИУК 1.1</b> Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними <b>ИУК 1.2</b> Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению <b>ИУК 1.3</b> Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников <b>ИУК 1.4</b> Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов</p>

		<b>ИУК 1.5</b> Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области
--	--	---

В результате освоения дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок» обучающийся должен:

знать:

1. - понятие, признаки, правовую природу, порядок удостоверения сделок;
2. - субъектный состав отношений, связанных с удостоверением сделок;
3. - требования к форме и данным сделок;
4. - условия совершения этих сделок;
5. - способы проверки сделок для последующего их удостоверения;

уметь:

1. - вести деловую практику в указанной сфере;
2. - составлять деловые документы;
3. - проводить правовую экспертизу указанных документов;
4. - анализировать решения судов по спорам, связанным с удостоверением сделок с недвижимостью;
5. - запрашивать и проверять информацию, необходимую для удостоверения сделок с недвижимостью;
6. - давать толкование новым нормативным актам в области удостоверения сделок с недвижимостью;

владеть:

1. - способностями самостоятельной подготовки документов;
2. - навыками сотрудничества и ведения переговоров;
3. - опытом анализа материалов судебной практики, связанной с удостоверением сделок с недвижимостью;
4. - навыками критической оценки теоретических концепций в области удостоверения сделок с недвижимостью.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Объем дисциплины (модуля) «Нотариальное удостоверение сделок» составляет 4 з.е., 144 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

### **2.1. Тематические планы**

#### ***Тематический план для очной формы обучения***

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Семестр/ триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательн ого процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуто чной аттестации
			лекции	ПЗ	ЛП	СР		
1	Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке	1	2	2	-	22	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальн ые задания (кейс- задания)	Устный опрос, тестирован ие
2	Порядок нотариального удостоверения сделки	1		2	-	20	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальн ые задания (кейс- задания)	Устный опрос, проверка кейс- заданий
3	Нотариальное удостоверение доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога	1		4	-	20	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальн ые задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающи мися письменны х работ.
			<b>2</b>	<b>8</b>		<b>62</b>		<b>Зачет</b>
4	Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества	2	2	4	-	10	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальн ые задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающи мися письменны х работ.
5	Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного	2	-	2	-	4	Лекция- дискуссия, работа в малых	Устный опрос, подведение итогов



	товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством						группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	написания обучающимися письменных работ.
6	Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора, соглашения о разделе наследства	2	-	2	2	10	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
			2	8	2	24		Экзамен – 36 ак.ч
	<b>Всего</b>		<b>4</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>86</b>		<b>36</b>

### *2.1.1. Тематический план для заочной формы обучения*

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	курс	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технология образовательного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	ЛП	СР		
1	Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке	1	2	2	-	20	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, тестирование
2	Порядок нотариального удостоверения сделки	1	-	2	-	20	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, проверка кейс-заданий
3	Нотариальное удостоверение	1	-	2	-	20	Лекция-дискуссия,	Устный опрос,

	доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога						работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
4	Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества	1	2	2	-	20	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
5	Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством	1	-	2	-	20	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
6	Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора, соглашения о разделе наследства	1	-	-	2	15	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
	<b>Всего</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>115</b>	<b>Зачет 4 ак. ч., экзамен 9 ак. ч.</b>	

### Содержание дисциплины (модуля)

#### Тема № 1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.

1. Понятие и преимущества нотариальной формы сделки. Нотариальное удостоверение сделок в электронной форме.
2. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки.
3. Сделки, совершаемые в обязательной нотариальной форме.
4. Иные сделки, совершаемые в нотариальной форме.

**Тема № 2.** Порядок нотариального удостоверения сделки.

1. Проверка дееспособности сторон сделки. Проверка дееспособности сторон сделки в медицинском учреждении.
2. Разъяснение сторонам смысла и значения представленного ими проекта сделки.
3. Проверка проекта сделки на соответствие его содержания действительным намерениям сторон и требованиям закона.
4. Нотариальные запросы в связи с удостоверением сделок.

**Тема № 3.** Нотариальное удостоверение доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.

1. Случаи обязательного нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
2. Порядок нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
3. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.

**Тема № 4.** Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества.

1. Обязательное и диспозитивное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
2. Порядок определения места совершения нотариального действия.
3. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров ренты, купли-продажи недвижимости, дарения недвижимости.
4. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.

**Тема № 5.** Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.

1. Обязательное и диспозитивное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
2. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
3. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.

**Тема № 6.** Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

1. Нотариальная форма завещания и приравненная к ней форма.
2. Совместное завещание.

3. Порядок нотариального удостоверения завещания, завещательного отказа, завещательного возложения.
4. Порядок изменения и отмены завещаний.
5. Порядок нотариального удостоверения наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

## **2.2. Занятия лекционного типа**

**Лекция № 1.** Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Порядок нотариального удостоверения сделки.

### **Содержание**

1. Сделки, совершаемые в обязательной нотариальной форме. Иные сделки, совершаемые в нотариальной форме.
2. Проверка дееспособности сторон сделки. Проверка дееспособности сторон сделки в медицинском учреждении. Разъяснение сторонам смысла и значения представленного ими проекта сделки.
3. Проверка проекта сделки на соответствие его содержания действительным намерениям сторон и требованиям закона. Нотариальные запросы в связи с удостоверением сделок.
4. Случаи обязательного нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
5. Порядок нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
6. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.

### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить из дисциплины «Гражданское право» такие понятия как «сделка», «субъект», «объект гражданских прав», «договор», «имущество», «действительность сделки», «пороки действительности сделки», «заключение договора».
4. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

**Лекция № 2.** *Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества*

### **Содержание**

1. Порядок определения места совершения нотариального действия.  
Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров ренты, купли-продажи недвижимости, дарения недвижимости.
2. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.
3. Обязательное и диспозитивное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
4. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
5. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
6. Нотариальная форма завещания и приравненная к ней форма. Совместное завещание. Порядок нотариального удостоверения завещания, завещательного отказа, завещательного возложения. Порядок изменения и отмены завещаний.
7. Порядок нотариального удостоверения наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

#### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с учебной литературой по теме лекции.
2. Подобрать нормативные акты по теме лекции.
3. Повторить из курса «Гражданское право» такие понятия как «сделка», «субъект», «объект гражданских прав», «договор», «имущество», «действительность сделки», «пороки действительности сделки», «заключенность договора».
4. Подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

### **2.3. Занятия семинарского типа**

**Практическое занятие № 1.** Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

1. Понятие и преимущества нотариальной формы сделки. Нотариальное удостоверение сделок в электронной форме.
2. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки.
3. Сделки, совершаемые в обязательной нотариальной форме.
4. Иные сделки, совершаемые в нотариальной форме.

#### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.

### **Практическое занятие № 2. Порядок нотариального удостоверения сделки.**

1. Проверка дееспособности сторон сделки. Проверка дееспособности сторон сделки в медицинском учреждении.
2. Разъяснение сторонам смысла и значения представленного ими проекта сделки.
3. Проверка проекта сделки на соответствие его содержания действительным намерениям сторон и требованиям закона.
4. Нотариальные запросы в связи с удостоверением сделок.

#### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.
6. Составить алгоритм действий по поиску и проверке информации об утраченном из реестра объекте недвижимости.

### **Практическое занятие № 3. Нотариальное удостоверение доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.**

1. Случаи обязательного нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
2. Порядок нотариального удостоверения доверенности и передоверия, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.
3. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.

#### **Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.
6. Составить доверенность.

**Практическое занятие № 4.** Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества.

1. Обязательное и диспозитивное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
2. Порядок определения места совершения нотариального действия.
3. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров аренды, купли-продажи недвижимости, дарения недвижимости.
4. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении данных сделок.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.

**Практическое занятие № 5.** Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.

1. Обязательное и диспозитивное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
2. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
3. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.

2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.

**Практическое занятие № 6.** Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

1. Совместное завещание.
2. Порядок нотариального удостоверения завещания, завещательного отказа, завещательного возложения.
3. Порядок изменения и отмены завещаний.
4. Порядок нотариального удостоверения наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

**Задания для подготовки:**

1. Ознакомиться с основной и дополнительной литературой по теме практического занятия.
2. Ознакомиться с нормативными актами по теме практического занятия.
3. Повторить материалы лекции.
4. Обсуждение литературы по рекомендации преподавателя.
5. Анализ судебной практики по рекомендации преподавателя.

*Лабораторный практикум:*

*Фабула задачи:*

В нотариальную контору г. Одинцово обратились граждане РФ Прохоров и Семгин с просьбой удостоверить договор купли-продажи земельного участка, расположенного на территории г. Звенигород МО. Нотариус отказался совершать нотариальное действие, поскольку участок не находится в г. Одинцово.

*Вопросы:*

1. Приведите перечень нормативных и иных актов, регулирующих отношения, указанные в задаче.
2. Укажите место совершения нотариального действия по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества. Перечислите этапы нотариального производства по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества.
3. Составьте договор купли-продажи по условиям задачи.
4. Дайте юридическую консультацию.



В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсульта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

*Фабула задачи:*

В нотариальную контору г. Одинцово обратились граждане РФ Прохоров и Семгин с просьбой удостоверить договор купли-продажи земельного участка, расположенного на территории г. Звенигород МО. Нотариус отказался совершать нотариальное действие, поскольку участок не находится в г. Одинцово.

*Вопросы:*

1. Приведите перечень нормативных и иных актов, регулирующих отношения, указанные в задаче.
2. Укажите место совершения нотариального действия по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества. Перечислите этапы нотариального производства по удостоверению договоров об отчуждении недвижимого имущества.
3. Составьте договор купли-продажи по условиям задачи.
4. Дайте юридическую консультацию.

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть

связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсульта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

## **2.4. Самостоятельная работа**

### **Виды самостоятельной работы:**

- поиск и изучение теоретических материалов из перечня рекомендованной литературы;
- составление проектов документов;
- анализ и обобщение судебной практики;
- разработка алгоритма практических действий;
- составление схем;
- подготовка сообщений, сопровождаемых слайд-презентацией;
- выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий);
- подготовка к ролевым (деловым) играм.

Модель (особенности) самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины:

- поиск и анализ материалов юридической литературы, судебной и деловой практики по соответствующей теме;
- подготовка сообщений, сопровождаемых слайд-презентацией;
- составление схем, сравнительных таблиц;
- изучение дополнительных тем, определяемых по согласованию с преподавателем (факультативно).

В рамках изучения материалов как доктринального, так и практического характера обучающегося должны ознакомить с основными мнениями, выработать собственную позицию о проблемах, затрагиваемых в соответствующей теме практического занятия.

При изучении доктринальных материалов основные их содержательные моменты должны быть законспектированы. Составление схем, таблиц, проектов документов должно выполняться в письменной форме.

Для обучающихся заочной формы обучения выполнение индивидуальных заданий (кейс-заданий) осуществляется в письменной форме.

### **III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины, а также для контроля самостоятельной работы обучающегося по отдельным разделам дисциплины

1. Понятие и преимущества нотариальной формы сделки.
2. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки.
3. Сделки, совершаемые в обязательной нотариальной форме.
4. Иные сделки, совершаемые в нотариальной форме.
5. Проверка дееспособности сторон сделки.
6. Проверка дееспособности сторон сделки в медицинском учреждении.
7. Разъяснение сторонам смысла и значения представленного ими проекта сделки.
8. Проверка проекта сделки на соответствие его содержания действительным намерениям сторон.
9. Проверка проекта сделки на соответствие его содержания требованиям закона.
10. Нотариальные запросы в связи с удостоверением сделок.
11. Случаи обязательного нотариального удостоверения доверенности.
12. Случаи обязательного нотариального удостоверения передоверия.
13. Случаи обязательного нотариального удостоверения соглашений о перемене лиц в обязательствах
14. Случаи обязательного нотариального удостоверения договоров залога.
15. Порядок нотариального удостоверения доверенности и передоверия.
16. Порядок нотариального удостоверения соглашений о перемене лиц в обязательствах.
17. Порядок нотариального удостоверения договоров залога.
18. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении доверенности и передоверия.
19. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении соглашений о перемене лиц в обязательствах.
20. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров залога.
21. Обязательное и диспозитивное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
22. Порядок определения места совершения нотариального действия при удостоверении сделок с недвижимостью.

23. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров ренты.
24. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров купли-продажи недвижимости.
25. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров дарения недвижимости.
26. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров купли-продажи недвижимости.
27. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров дарения недвижимости.
28. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров купли-продажи недвижимости.
29. Обязательное и диспозитивное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
30. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении договоров инвестиционного товарищества.
31. Факты и обстоятельства, подлежащие проверке при нотариальном удостоверении соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
32. Порядок и особенности нотариального удостоверения договоров инвестиционного товарищества.
33. Порядок и особенности нотариального удостоверения соглашений об управлении хозяйственным партнерством.
34. Нотариальная форма завещания и приравненная к ней форма.
35. Совместное завещание.
36. Порядок нотариального удостоверения завещания.
37. Порядок нотариального удостоверения завещательного отказа.
38. Порядок нотариального удостоверения завещательного возложения.
39. Порядок изменения и отмены завещаний.
40. Порядок нотариального удостоверения наследственного договора, соглашения о разделе наследства.

При оценке успеваемости учитываются: активность обучающихся на практических занятиях, полнота и правильность устных ответов, результаты письменных работ, качество и количество подготавливаемых презентаций, докладов, рефератов и др. Данные вопросы могут быть использованы в качестве тем для рефератов и основы для казусов.

### **Примерные темы эссе:**

1. Нотариальное удостоверение сделок с объектами незавершенного строительства: теоретические и практические проблемы.
2. Нотариальное удостоверение сделок с машино-местами: проблемы теории и практики.
3. Введение типового договора, опосредующего отчуждение недвижимости: проблемы и перспективы для нотариальной практики.

4. Безотзывная доверенность на совершение сделок с недвижимостью: практические проблемы и сфера применения.

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

##### **1. Нормативные правовые и иные акты (в действующей редакции):**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. I. от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. II. от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. III. от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. IV. от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // Российская газета. 2006. № 289.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Российская газета. № 49. 13 марта 1993.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (ч. I). Ст. 16.
7. Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» // Собрание законодательства РФ. 05.12.2011. № 49 (ч. 1). Ст. 7013.
8. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (ч. I). Ст. 4344.
9. Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Минюста РФ. № 4. 2000.
10. Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» (вместе с "Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования"), утв. решением Правления ФНП от 28 августа 2017 г. № 10/17, приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07 сентября 2017 г.

**Все судебные акты опубликованы в СПС «КонсультантПлюс», которая размещена в читальном зале Университета имени О.Е. Кутафина.**

1. Определение Конституционного Суда РФ от 08 апреля 2010 г. № 574-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Корсика Константина Анатольевича на нарушение его конституционных прав

статьями 15 и 35 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и подпунктом 1 статьи 221, пунктом 3 статьи 237 и пунктом 1 статьи 252 Налогового кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс: Законодательство.
3. Определение Верховного Суда РФ от 27 февраля 2017 г. № 304-КГ16-20906 по делу № А45-23115/2015 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
4. Определение Верховного Суда РФ от 30 ноября 2015 г. № 5-КГ15-149 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
5. Определение Верховного Суда РФ от 26 мая 2015 г. № 22-КГ15-2 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
6. Определение ВАС РФ от 16 ноября 2012 г. № ВАС-13002/12 по делу № А40-99290/11 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
7. Определение Верховного Суда РФ от 28 июня 2011 г. № 18-В11-26 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.
8. Определение Верховного Суда РФ от 11 марта 2009 г. № 1-Г09-15 // СПС КонсультантПлюс: Судебная практика.

## **Литература**

### **Основная и дополнительная литература:**

#### **а) основная литература:**

Библиотека Университета имени О.Е. Кутафина содержит все рекомендуемые источники основной литературы, которые находятся в СПС «КонсультантПлюс», а также в читальном зале Университета имени О.Е.Кутафина( МГЮА).

1. Нотариальное право [Электронный ресурс]: учебник / Под ред. проф. В. В. Яркова. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Статут, 2017. – 576 с. – Режим доступа : <https://new.znaniyum.com/catalog/document?id=304239> + СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](https://consultant.consultant.cons.exe), локальная сеть университета.
2. Ралько, В.В. Нотариат : учебник / Ралько В.В., Репин Н.В., Дударев А.В., Фомин В.А. — Москва : Юстиция, 2018. — 212 с. — ISBN 978-5-4365-2113-8. – Режим доступа : <https://www.book.ru/book/926610>

#### **б) дополнительная литература:**

### **Тема № 1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке**

1. Батрова Т.А. Нотариальная форма сделок по продаже долей в имуществе: новые и нерешенные проблемы // Законы России: опыт, анализ,

практика, 2017. - № 3. - С. 33 - 35. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

2. Петровская Т.С., Петровская О.С. Пять схем по обходу нотариальной формы сделок с долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и их многократные риски // Нотариус, 2015. - № 3. - С. 31 - 34. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

3. Прощальгин Р.А. Правовое регулирование нотариального удостоверения сделок в электронной форме // Нотариус, 2017. - № 5. - С. 39 - 42. – Режим доступа : СПС Консультант

4. Цымбаренко, А.Г. Нотариат [Электронный ресурс] : Курс лекций. - Москва : РАП, 2012. - 236 с. - ISBN 978-5-93916-341-5. – Режим доступа : <https://new.znaniyum.com/catalog/product/518296>.

## **Тема № 2. Порядок нотариального удостоверения сделки.**

1. Беспалов Ю.Ф. Нотариальный акт: понятие, признаки и классификация // Нотариус, 2018. - № 5. - С. 3 - 5. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

2. Долгополов П.С. Удостоверение доверенности // Подготовлен для СПС КонсультантПлюс, 2019. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

3. Илюшина М.Н. Новеллы правового регулирования способов защиты прав участников договора купли-продажи жилой недвижимости в гражданском законодательстве // Семейное и жилищное право, 2016. - № 3. - С. 33 - 36. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

## **Тема № 3. Нотариальное удостоверение доверенности, соглашений о перемене лиц в обязательствах, договоров залога.**

1. Березин Д.А. Сила нотариально удостоверенного документа // Нотариус, 2017. - № 6. - С. 6 - 8. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

2. Лысенко Е.В. Судебная защита гражданских прав в сфере нотариальной деятельности // Российский судья, 2013. - № 1. - С. 14 - 17. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

3. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153 - 208 Гражданского кодекса Российской Федерации / В.В. Байбак, Р.С. Бевзенко, С.Л. Будылин и др.; отв. ред. А.Г. Карапетов. - М.: М-Логос, 2018. [Электронное издание. Редакция 1.0]. - 264 с. – Режим доступа : СПС Консультант Плюс: <\\consultant\\Consultant\\cons.exe>, локальная сеть университета.

#### **Тема № 4. Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества.**

1. Саблин М.Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки [Электронный ресурс] : монография. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2017. — 560 с. - ISBN 978-5-392-25342-5. — Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/37444>.

2. Тарасенкова А.Н. Когда нам нужен нотариус (нотариальные действия, правила их совершения и оплата нотариальных услуг). - М.: Редакция "Российской газеты", 2017. Вып. 19. - 144 с. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](http://consultant.cons.exe), локальная сеть университета.

3. Чашкова С.Ю. Удостоверение нотариусом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему // Законы России: опыт, анализ, практика, 2017. - № 3. - С. 41 - 47. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](http://consultant.Consultant.cons.exe), локальная сеть университета.

#### **Тема № 5. Нотариальное удостоверение договоров инвестиционного товарищества, соглашений об управлении хозяйственным партнерством.**

1. Донцова Ю. Новая разновидность юридического лица // ЭЖ-Юрист, 2011. - № 29. - С. 1 - 6. — Режим доступа : СПС Гарант: <http://base.garant.ru>, локальная сеть МГЮА

2. Найда А. Требуется нотариус // ЭЖ-Юрист, 2016. - № 35. - С. 12. — Режим доступа : СПС Гарант: <http://base.garant.ru>, локальная сеть МГЮА

3. Перевалова И.В. Правовой институт нотариата как средство государственного воздействия на предпринимательскую деятельность // Бизнес, Менеджмент и Право, 2014. - № 2. - С. 76 - 81. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](http://consultant.Consultant.cons.exe), локальная сеть университета.

#### **Тема № 6. Нотариальное удостоверение завещаний и наследственного договора.**

1. Бондарчук Д. Совместное завещание и наследственный договор. Новые способы поделить имущество // ЭЖ-Юрист, 2018. - № 29. - С. 1 - 2. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](http://consultant.Consultant.cons.exe), локальная сеть университета.

2. Амиров М.И. Институт совместного завещания супругов // Нотариус, 2016. - № 1. - С. 19 — 22. — Режим доступа : СПС Консультант Плюс: [\\consultant\Consultant\cons.exe](http://consultant.Consultant.cons.exe), локальная сеть университета.



### **Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**

1. <http://www.supcourt.ru> – сайт Верховного Суда Российской Федерации
2. <http://www.arbitr.ru/vas/> – сайт федеральных арбитражных судов Российской Федерации
3. <http://www.mos-gorsud.ru> – сайт Московского городского суда
4. <http://www.msk.arbitr.ru/> – сайт Арбитражного суда города Москвы
5. <http://www.laws-portal.ru> – сайт Правового портала
6. <http://law.edu.ru> – сайт Федерального правового портала «Юридическая Россия».

Рекомендуется использование Справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».

## **V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

### **5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса**

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие

адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

### 5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	<a href="http://continent-online.com">http://continent-online.com</a>	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	<a href="https://uk.westlaw.com">https://uk.westlaw.com</a>	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	<a href="https://www.garant.ru">https://www.garant.ru</a>	Открытая лицензия для

				образовательных организаций
--	--	--	--	-----------------------------

### 5.1.2. Профессиональные базы данных:

3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	<a href="https://rusneb.ru">https://rusneb.ru</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	<a href="https://www.prilib.ru">https://www.prilib.ru</a>	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
7.	Legal Source	сторонняя	<a href="http://web.a.ebscohost.com">http://web.a.ebscohost.com</a>	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по

				31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	<a href="http://biblio.litres.ru">http://biblio.litres.ru</a>	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

### 5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от
----	--------------------	-----------	---	--

				01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	<a href="http://book.ru">http://book.ru</a>	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	<a href="https://search.rsl.ru/">https://search.rsl.ru/</a>	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	<a href="http://www.biblio-online.ru">http://www.biblio-online.ru</a>	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.;

				- № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	<a href="https://elknigi.ru/">https://elknigi.ru/</a>	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	<a href="http://ebs.prospekt.org">http://ebs.prospekt.org</a>	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

### **5.3. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)**

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
---	-------------	--	--------------------

ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и

промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

#### **5.4. Помещения для самостоятельной работы обучающихся**

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

**1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:**

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300\*190 – 1 шт.

**2. Читальные залы на 93 посадочных мест:**

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

**3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:**

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,



- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитово д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.