

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра нотариата

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ НОТАРИУСОМ ПРАВ УЧАСТНИКОВ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Б1.В.ДВ.02.01

год набора 2023

Код и наименование направления 40.04.01 Юриспруденция
подготовки:

Уровень высшего образования: магистратура

Направленность (профиль) нотариальная деятельность
ОПОП ВО:

Форма (формы) обучения: очная, заочная

Квалификация: магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры нотариата, протокол № 3 от 30 марта 2023 года.

Автор:

Чашкова С.Ю. - кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры нотариата Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент(ы):

Малюшин К.А. — главный редактор журнала Федеральной нотариальной палаты «Нотариальный вестник».

Чашкова С.Ю.

Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений (модуля)/Чашкова С.Ю. — М.: Издательский центр Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» является получение обучающимися магистратуры углубленных научных и практических правовых знаний в сфере регулирования обеспечения нотариатом прав участников обязательственных отношений, выяснение специфики соответствующих нотариальных действий, получение представления об использовании в практической работе материалов судебной практики, а также умение составлять различные правовые документы, опосредующие средства обеспечения обязательственных прав.

Реализация поставленной цели требует решения определенного ряда задач:

- изучение обучающимися доктрины, действующего законодательства, нотариальной и судебной практики по вопросам обеспечения нотариатом прав участников обязательственных отношений;
- приобретение обучающимися навыков толкования нормативных правовых актов, используемых в нотариальной практике;
- овладение обучающимися техникой правового анализа, составления проектов отдельных нотариальных актов, совершаемых в процессе охраны и защиты гражданских прав;
- формирование умений самостоятельной работы со специальной литературой и нормативными источниками (содержащимися в том числе в справочно-правовых системах (Консультант Плюс, Гарант и т.п.), иных информационных средствах (интернет-ресурсах, электронных библиотеках и т.п.) с целью выработки у обучающихся способности к правотворческой деятельности в вопросах совершенствования правового регулирования нотариальной деятельности.

Решение каждой задачи вносит свой вклад и продвигает обучающегося к достижению поставленной цели.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции,

которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Актуальные проблемы права и правоприменения», «Организация нотариата в Российской Федерации», «Нотариальное удостоверение сделок», «Охрана и защиты нотариусом гражданских прав» и др.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

универсальными:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

профессиональными:

ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
Раздел 1. Общие положения об обязательствах		
Тема 1. Понятия и виды обязательств	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними. ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению.
Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать	ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников. ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной

	стратегию действий	ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов. ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области.
Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений		
Тема 4. Совершение нотариальных действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченного лица	ПК-4 Способен оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	ИПК 4.1 Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
Тема 6.	ПК-4 Способен	ИПК 4.1 Определяет цель обращения

Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица	оказывать юридическую помощь гражданам, организациям, иным субъектам в конкретных сферах юридической деятельности	за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства по делу ИПК 4.2 Определяет возможные способы решения правовой проблемы, разрабатывает план их реализации, выделяет их преимущества и недостатки ИПК 4.3 Знает и соблюдает правила эффективной коммуникации при оказании правовой помощи и юридических услуг
---	---	---

В результате освоения дисциплины (модуля) «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» обучающийся должен:

а) знать

- основные теоретические положения о обязательствах и их исполнении, а также актуальные проблемы обеспечения исполнения обязательств участниками гражданских правоотношений;
- тенденции развития законодательства об обязательствах и проблемы его применения;
- систему органов и должностных лиц, обеспечивающих осуществление прав и обязанностей участников гражданских правоотношений, и их компетенцию;
- нотариальные действия, способствующие надлежащему исполнению обязательств и осуществлению прав их участниками.

б) уметь

- использовать знания по вопросам регулирования действующим законодательством отдельных видов обязательств и проблемам применения такого законодательства;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями законодательства в сфере обязательств и их отдельных видов;
- самостоятельно разбирать практические ситуации, возникающие в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств, а также при определении полномочий нотариуса, обеспечивающего исполнение обязанностей участниками обязательств.

в) владеть

- опытом работы с нормативными правовыми актами, регулирующими обязательственные отношения, а также актов применения права соответствующими органами, в том числе нотариатом;

- навыками выбора эффективных форм, средств и способов обеспечения прав участниками обязательств;
- способностями составления юридических, в том числе нотариальных актов, необходимых для обеспечения прав участников обязательственных отношений;
- навыками выработки и реализации правовой позиции по вопросам обеспечения нотариусом прав участников обязательственных отношений.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» составляет 3 з.е., 108 академических часа. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

Тематический план для очной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Семестр/ триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технологи я образо вате льного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ ной аттестации
			лекции	ПЗ	ЛП	СР		
Раздел 1. Общая положения об обязательствах								
1	Тема 1. Понятие и виды обязательств	4	1			11	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивиду альные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
2	Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств	4	1			11	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивиду альные задания (кейс-	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.

							задания)	
3	Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств	4		4		12	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуа льные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений								
4	Тема 4. Совершение нотариальных действий, обеспечивающи х реальное осуществление прав участников обязательств	4		4		16	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуа льные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
5	Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченног о лица	4		2		16	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуа льные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
6	Тема 6. Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченног о лица	4			2	16	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуа льные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
	Всего по сессии 1 и 2		2	12	2	92		Зачет
	Всего		2	12	2	92		

2.1.1. Тематический план для заочной формы обучения

№ п / п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	курс	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технологи я образовате льного процесса	Форма текущего контроля/ Форма промежуточ ной аттестации
			лекции	ПЗ	ЛП	СР		
Раздел 1. Общая положения об обязательствах								
1	Тема 1. Понятие и виды обязательств	2 курс/ сессия 1 и 2	1			11	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивиду альные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
2	Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств	2 курс/сес сия 1 и 2	1			11	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивиду альные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
3	Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств	2 курс /сессия 2		2		12	Лекция- дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивиду альные задания (кейс- задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающим ися письменных работ.
Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений								
4	Тема 4. Совершение нотариальных	2 курс/ сессия 2		2		16	Лекция- дискуссия, работа в	Устный опрос, подведение

	действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств						малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	итогов написания обучающимися письменных работ.
5	Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченного лица	2 курс/сессия 2		2		16	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
6	Тема 6. Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица	2 курс/сессия 2			2	16	Лекция-дискуссия, работа в малых группах, дискуссия, индивидуальные задания (кейс-задания)	Устный опрос, подведение итогов написания обучающимися письменных работ.
	Всего по сессии 1 и 2		2	8	2	92		Зачет 4 ак.ч.
	Всего		2	8	2	92	Зачет 4 ак.ч.	

Содержание дисциплины (модуля)

Раздел 1. Общие положения об обязательствах

Тема 1. Понятие и виды обязательств

Понятие и виды обязательства. Признаки обязательства.

Применение общих положений об обязательствах к правилам об отдельных видах договоров, содержащихся в Гражданском кодексе РФ, а также к общим положениям о договоре. Применение общих положений об обязательствах к корпоративным отношениям (глава 4 ГК РФ).

Договорные и внедоговорные обязательства. Обязательства из причинения вреда и обязательства из неосновательного обогащения. Обязательства, возникающие из договора (соглашение двух или более лиц)

и обязательства, возникающие из односторонних действий. Солидарные и долевые обязательства.

Факультативные и альтернативные обязательства. Отличительные и смежные признаки реализации факультативных и альтернативных обязательств.

Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств

Основания возникновения обязательства. Возникновение обязательств из сделок, вследствие причинения вреда, неосновательного обогащения и иных предусмотренных законом оснований.

Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Долевая, солидарная и субсидиарная множественность.

Понятие и основания прекращения обязательств. Особенности реализации права стороны на одностороннее изменение или расторжение договора. Отказ от исполнения договора или от осуществления прав по договору. Последствия изменения или расторжения договора.

Прекращение обязательства надлежащим исполнением как основной способ прекращения.

Специальные способы прекращения обязательств.

Отступное. Прекращение обязательств зачетом. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Новация.

Порядок совершения соответствующих сделок.

Прощение долга и иные специальные основания прекращения.

Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств

Понятие и виды принципов исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения обязательств. Принцип стабильности обязательств.

Особенности надлежащего исполнения обязательств: признаки. Исполнение надлежащему лицу, надлежащим лицом, надлежащим предметом, в надлежащем месте, в надлежащий срок, надлежащим способом. Распределение расходов на исполнение обязательств.

Исполнение обязательства в натуре.

Односторонний отказ от исполнения обязательства. Выплата денежной суммы при одностороннем отказе от исполнения обязательства или одностороннем изменении его условий.

Эстоппель как один из способов реализации принципа добросовестности сторон при исполнении обязательства.

Система и значение способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Залог. Удержание. Независимая гарантия, Поручительство. Задаток. Обеспечительный платеж.

Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений

Тема 4. Совершение нотариальных действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств

Исполнение обязанности путем внесения денежных средств и ценных бумаг в депозит нотариуса. Основания принятия имущества в депозит. Объем проверочных действий нотариуса при его совершении. Обеспечение нотариусом прав должника и кредитора на получение депонированного имущества, отказ в его получении.

Депонирования движимого имущества. Значение заявления о принятии имущества в депозит, его правовая природа. Основания к отказу в совершении нотариального действия. Объем проверочных действий нотариуса при его совершении. Обеспечение нотариусом прав депонента и бенефициара на получение депонированного имущества, отказ в его получении.

Удостоверение нотариусом договора условного депонирования (эскроу). Стороны и форма договора. Объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Обеспечение нотариусом прав бенефициара на получение депонированного имущества, отказ в его получении.

Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченного лица

Удостоверение нотариусом договоров залога недвижимого имущества (доли в праве собственности на недвижимое имущество). Объем проверочных действий нотариуса при совершении нотариального действия.

Удостоверение нотариусом залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Объем проверочных действий нотариуса при совершении нотариального действия.

Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.

Удостоверение нотариусом договоров, содержащих условия об иных способах обеспечения исполнения обязательств. Объем проверочных действий нотариуса при совершении нотариального действия.

Тема 6. Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица

Совершение нотариусом исполнительной надписи. Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке. Условия совершения исполнительной надписи. Содержание

исполнительной надписи. Обеспечение прав должника и взыскателя при совершении нотариального действия.

Совершение нотариусом исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. Условия совершения исполнительной надписи на договоре залога. Обеспечение прав должника и взыскателя при совершении нотариального действия.

Удостоверение нотариусом медиативного соглашения. Лица, присутствующие при совершении нотариального действия. Объем проверочных действий и усмотрения нотариуса при удостоверении медиативного соглашения. Условия удостоверения медиативного соглашения. Обеспечение нотариусом прав участников обязательства, по результатам рассмотрения спора из которого заключено медиативное соглашение.

Удостоверение нотариусом соглашения об уплате алиментов. Обеспечение прав получателей алиментов при удостоверении соглашения об уплате алиментов. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении соглашения об уплате алиментов.

2.2. Занятия лекционного типа

Раздел 1. Общие положения об обязательствах

Лекция. Тема 1. Понятие и виды обязательств

Содержание:

1. Понятие, правовая природа обязательств, их отличие от вещных правоотношений;
2. Виды обязательств;
3. Стороны обязательств, правопреемство в обязательственных отношениях.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой; освоить (повторить) содержание основных положений гражданского законодательства об обязательствах.

Лекция. Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств

Содержание:

1. Основания возникновения обязательств;
2. Система оснований прекращения обязательств;
3. Специальные основания прекращения обязательств.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой; освоить (повторить) общие положения об органах защиты гражданских прав); подготовить вопросы, требующие уточнения или дополнительного разъяснения.

2.3. Занятия семинарского типа

Раздел 1. Общие положения об обязательствах

Практическое занятие. Тема 1. Понятие и виды обязательств

1. Понятие и правовая природы обязательств, их отличие от вещных правоотношений;
2. Виды обязательств;
3. Стороны обязательства, множественность лиц в обязательствах, правопреемство в обязательствах;
4. Содержание обязательств;
5. Применение положений об обязательствах к иным правоотношениям, объем такого применения.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой, с нормативными актами по теме занятия; изучить научную литературу (особенно новинки), подготовиться к дискуссии по данному вопросу.

Практическое занятие. Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств

1. Основания возникновения обязательств;
2. Общая характеристика оснований прекращения обязательств;
3. Надлежащее исполнение как способ прекращения обязательств;
4. Расторжение (изменение) договора как основание прекращения (изменения) обязательства;
5. Отказ от исполнения обязательства как основание прекращения обязательств;
6. Специальные основания прекращения обязательств, возникаемых их сделок;
7. Специальные основания прекращения обязательств, возникаемых из событий.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой, с нормативными актами по теме занятия; осуществить поиск специальной

литературы (особенно новинки); обобщить судебную практику по вопросу применения положений о специальных основаниях прекращения обязательств (в виде аналитической справки).

Практическое занятие. Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств

1. Понятие исполнения обязательства;
2. Принципы исполнения обязательств: понятие и виды;
3. Принцип надлежащего исполнения обязательств;
4. Принцип реального исполнения обязательств;
5. Принцип стабильности обязательств;
6. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, значение, виды;
7. Способы обеспечения исполнения, стимулирующие должника на исполнение обязательства;
8. Способы обеспечения исполнения, направленные на обеспечение интересов кредитора;
9. Способы обеспечения исполнения, обеспечивающие права кредитора и стимулирующие должника на исполнение обязательства.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой, с нормативными актами по теме занятия; осуществить поиск специальной литературы (особенно новинки).

Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений

Практическое занятие. Тема 4. Совершение нотариальных действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств

1. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг. Обеспечение нотариусом прав должника и кредитора на получение депонированного имущества, отказ в его получении;
2. Депонирование движимого имущества, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг. Обеспечение нотариусом прав депонента и бенефициара на получение депонированного имущества, отказ в его получении;
3. Удостоверение нотариусом договора условного депонирования (эскроу). Обеспечение нотариусом прав бенефициара на

получение депонированного имущества, отказ в его получении.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой, с нормативными актами по теме занятия; осуществить поиск специальной литературы (особенно новинки); составить проект договора условного депонирования (эскроу).

Практическое занятие. Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченного лица

1. Удостоверение нотариусом договоров залога недвижимого имущества;
2. Удостоверение нотариусом доли в праве собственности на недвижимое имущество;
3. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества;
4. Удостоверение нотариусом залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
5. Удостоверение нотариусом договоров, содержащих условия об иных способах обеспечения исполнения обязательств.

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой; с нормативными актами по теме занятия; осуществить поиск специальной литературы по теме (особенно новинки); составить проект договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Лабораторный практикум. Тема 6. Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица

Задания для подготовки:

Ознакомиться с основной и дополнительной литературой; с нормативными актами по теме занятия; осуществить поиск специальной литературы по теме (особенно новинки); обобщить судебную и нотариальную практику по теме занятия (в виде аналитической справки); подобрать статистику по количеству совершенных нотариусом исполнительных надписей.

Дать мотивированное заключение о возможности (невозможности) удостоверения медиативного соглашения в случае обращения к нотариусу медиатора и родителей двух несовершеннолетних

детей, пришедших к соглашению об установлении порядка осуществления родительских прав отдельно проживающего отца ребенка, предусматривающего подробный календарный план такого общения, а также обязанность отца уплачивать алименты на детей лишь в случае надлежащего исполнения пассивной обязанности матери детей – не препятствовать такому общению.

Дать мотивированное заключение о возможности (невозможности) совершения исполнительной надписи в следующем случае:

Сидоров по исполнению данного ему поручения (договор поручения нотариально удостоверен) потребовал от Федорова выплаты вознаграждения за совершение сделки договора купли-продажи жилого помещения в размере 10 % цены заключенного им договора. Федоров отказался выплатить вознаграждение в таком размере.

При обращении к нотариусу за совершением исполнительной надписи выяснилось, что собственником квартиры, договор купли-продажи которой заключил Сидоров, является его брат, а Сидоров управляет квартирой на основании агентского договора.

Методические рекомендации для подготовки к лабораторному практикуму.

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить условия практической задачи, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения семейного, гражданского и нотариального права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию права с практикой применения действующего законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм семейного и гражданского права, понятий, договорных конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям должны выполнить задания письменно. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение

задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

2.4. Самостоятельная работа

В процессе учебы обучающиеся выполняют ряд самостоятельных заданий в рамках внеаудиторной работы.

К видам самостоятельной работы по программе дисциплины «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» относятся:

- поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме дисциплины;
- изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий;
- поиск и изучение специальной литературы по темам дисциплины помимо предусмотренной программой (особенно новинки), в т.ч. методических рекомендаций и пособий нотариальных палат по совершению соответствующих нотариальных действий;
- выявление, систематизация и анализ материалов правоприменительной практики по вопросам и проблемам, охватываемым рамками изучаемой дисциплины;
- подготовка докладов с электронной презентацией по актуальным вопросам в нотариальной практике (тематика по отдельным темам приведена в программе, может быть изменена и дополнена преподавателем);
- анализ образцов документов по тематике дисциплины; и составление на их основе проектов нотариальных документов;
- решение практических задач и казусов, связанных с совершением нотариальных действий с участием субъектов гражданских правоотношений;
- составление таблиц по вопросам дисциплины.

При этом настоятельно рекомендуется использование обучающимися библиотечных фондов (в первую очередь – библиотеки Университета имени О. Е. Кутафина), а также электронных и интерактивных баз данных.

Самостоятельная работа обучающихся предполагает их подготовку к участию в дискуссиях, круглых столах, деловых и ролевых играх, групповых тренингах и т.д.

Результаты подбора, систематизации, исследования и совокупного анализа информации должны быть отражены обучающимися в письменных конспектах, а также в выполняемых по заданию преподавателя письменных работах, связанных с подготовкой проектов документов, составлением таблиц, докладов по разделам, темам и отдельным вопросам дисциплины.

Модель самостоятельной работы обучающихся по отдельным разделам и темам дисциплины:

№ п/п	Наименование раздела и темы дисциплины	Вид СР
	Раздел 1. Общие положения об обязательствах	
1	Понятие и виды обязательств	<ul style="list-style-type: none"> - поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - подготовка докладов с электронной презентацией; - составление таблиц по вопросам дисциплины.
2.	Основания возникновения и прекращения обязательств	<ul style="list-style-type: none"> - поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - выявление, систематизация и анализ материалов правоприменительной практики по вопросам и проблемам, охватываемым рамками изучаемой дисциплины; - составление таблиц по вопросам дисциплины; - подготовка докладов с электронной презентацией.
3.	Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств	<ul style="list-style-type: none"> поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - подготовка докладов с электронной презентацией; - составление таблиц по вопросам дисциплины.
	Раздел 2. Нотариальные действия, обеспечивающие права участников обязательственных отношений	
4.	Совершение нотариальных действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств	<ul style="list-style-type: none"> - поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - составление таблиц по вопросам дисциплины; - подготовка докладов с электронной презентацией.
5.	Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в	<ul style="list-style-type: none"> - поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - анализ образцов документов по тематике дисциплины и

	интересах управомоченного лица	составление на их основе проектов нотариальных документов; - решение практических задач и казусов.
6.	Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица	- поиск и анализ нормативных правовых актов по изучаемой теме; - изучение основной и дополнительной литературы по разделам дисциплины и отдельным темам занятий, поиск специальной литературы; - анализ образцов документов по тематике дисциплины и составление на их основе проектов нотариальных документов; - решение практических задач и казусов.

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Промежуточная аттестация по итогам освоения учебной дисциплины (модуля) проводится в форме зачета устно по билетам.

Текущий контроль знаний осуществляется в ходе аудиторных занятий, проводимых по расписанию. Формы такого контроля могут быть разнообразными: экспресс-опрос, фронтальный опрос, собеседование, оценка подготовленного обучающимся доклада, активности в ходе проведения деловых и ролевых игра, участия в групповом тренинге, тестировании и др.

Написание курсовой работы по дисциплине «Обеспечение нотариусом прав участников обязательственных отношений» учебным планом не предусмотрено.

Вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины, а также для контроля самостоятельной работы обучающегося.

1. Понятие и правовая природы обязательств, их отличие от вещных правоотношений;
2. Виды обязательств;
3. Стороны обязательства, множественность лиц в обязательствах;
4. Содержание обязательств, правопреемство в обязательствах;
5. Применение положений об обязательствах к иным правоотношениям, объем такого применения.
6. Основания возникновения обязательств;
7. Общая характеристика оснований прекращения обязательств;
8. Надлежащее исполнение как способ прекращения обязательств;
9. Расторжение (изменение) договора как основание прекращения

- (изменения) обязательства;
10. Отказ от исполнения обязательства как основание прекращения обязательств;
 11. Отступное как специальное основание прекращения обязательств;
 12. Зачет встречных однородных требований как основание прекращения обязательств;
 13. Новация как специальное основание прекращения обязательств;
 14. Прощение долга и совпадение должника и кредитора в одном лице, как специальные основания прекращения обязательств;
 15. Невозможность исполнения обязательств как специальное основание прекращения обязательств;
 16. Прекращение обязательств на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления;
 17. Смерть физического лица и прекращение деятельности юридического лица как специальные основания прекращения обязательств;
 18. Понятие и способы исполнения обязательства;
 19. Принципы исполнения обязательств: понятие и виды;
 20. Принцип надлежащего исполнения обязательств;
 21. Принцип реального исполнения обязательств;
 22. Принцип стабильности обязательств;
 23. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, значение, виды;
 24. Способы обеспечения исполнения, стимулирующие должника на исполнение обязательства;
 25. Способы обеспечения исполнения, направленные на обеспечение интересов кредитора;
 26. Способы обеспечения исполнения, обеспечивающие права кредитора и стимулирующие должника на исполнение обязательства.
 27. Основания принятия в депозит денежных средств и ценных бумаг;
 28. Порядок принятия нотариусом денежных средств и ценных бумаг в депозит нотариуса;
 29. Обеспечение нотариусом прав должника и кредитора на получение депонированного имущества, отказ в его получении;
 30. Основания депонирования движимого имущества, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг;
 31. Порядок принятия нотариусом движимого имущества, безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг на депонирование;
 32. Обеспечение нотариусом прав депонента и бенефициара на получение депонированного имущества, отказ в его получении;
 33. Понятие и общая характеристика договора условного депонирования (эскроу), его существенные условия;

34. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договора условного депонирования (эскроу);
35. Обеспечение нотариусом прав бенефициара на получение депонированного имущества, отказ в его получении;
36. Понятие, форма, стороны и существенные условия договора залога недвижимого имущества;
37. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договора залога недвижимого имущества. Условия включения в договор о залоге возможности внесудебного порядка обращения взыскания на заложенное имущество;
38. Понятие, форма, стороны и существенные условия договора залога доли в праве собственности на недвижимое имущество;
39. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договора залога доли в праве собственности на недвижимого имущества. Условия включения в договор о залоге возможности внесудебного порядка обращения взыскания на заложенное имущество;
40. Подача заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости;
41. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
42. Порядок удостоверения нотариусом залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
43. Порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества, изменение сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества или исключения таких сведений из реестра;
44. Лица, имеющие права на направление уведомления о залоге движимого имущества. Содержание уведомления о залоге;
45. Особенности регистрации уведомлений о залоге, обеспечивающим исполнение обязанности по облигациям, либо при наличии договора управления залогом, либо при наличии управляющего залогом по договорам синдицированного займа;
46. Удостоверение нотариусом договоров, содержащих условия об иных способах обеспечения исполнения обязательств;
47. Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке. Условия совершения исполнительной надписи. Содержание исполнительной надписи. Обеспечение прав должника и взыскателя при совершении нотариального действия.
48. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество;
49. Условия совершения исполнительной надписи на договоре залога. Обеспечение прав должника и взыскателя при совершении

нотариального действия.

50. Основания и условия удостоверения нотариусом медиативного соглашения;
51. Лица, присутствующие при совершении нотариального действия, и стороны медиативного соглашения;
52. Объем проверочных действий и усмотрения нотариуса при удостоверении медиативного соглашения;
53. Понятие, форма и существенные условия соглашения об уплате алиментов;
54. Обеспечение прав получателей алиментов при удостоверении соглашения об уплате алиментов. Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении соглашения об уплате алиментов.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, № 1, ст. 16.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // Российская газета, № 49, 13.03.1993.
6. Федеральный закон от 15.08.1996 N 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» // Собрание законодательства РФ", 19.08.1996, N 34, ст. 4029.
7. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 47. Ст. 5340.
8. Закон г. Москвы от 19.04.2006 N 15 «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы", N 27, 12.05.2006.
9. Приказ МВД России от 31.08.2021 N 651 «Об утверждении Порядка подачи, отзыва, приема и учета заявлений о несогласии на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.10.2021 N 65318)

10. Приказ Минюста России от 16.04.2014 N 78 «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» (вместе с «Правилами нотариального делопроизводства», утв. решением Правления ФНП от 17.12.2012, приказом Минюста России от 16.04.2014 N 78) // (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2014 N 32095) // Российская газета, N 95, 25.04.2014.

11. Приказ Минюста России от 30.08.2017 N 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» (вместе с «Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования», утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 N 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 N 156) (Зарегистрировано в Минюсте России 06.09.2017 N 48092) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.09.2017

12. Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 225 «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.10.2020

13. Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.10.2020

14. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) (ред. от 23.04.2019) // СПС КонсультантПлюс.

2. Судебная практика

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 г. № 16 "О свободе договора и ее пределах" // СПС КонсультантПлюс;

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс;

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // Вестник ВАС РФ, № 6, июнь, 2014;

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых

вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» [Электронный ресурс] //СПС «КонсультантПлюс»;

5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Доступ из СПС «КонсультантПлюс»;

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 9 декабря 1999 г. № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2000. - № 3;

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 56 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов" // Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" // Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 07.02.2017) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" // Доступ из СПС «КонсультантПлюс»;

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» // Доступ из СПС «КонсультантПлюс»;

11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

3. Основная литература

1. Бегичев А.В. Нотариат: учебник для бакалавров / А. В. Бегичев; Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА). - М.: Проспект, 2018, 2019. - 288 с. - Библиогр.: с. 280-281. - ISBN 978-5-392-24185-9. - ISBN 978-5-392-29493-0.4.//—Режим доступа:

<https://megapro.msal.ru/MegaPro/Web/SearchResult/ToPage/1>

2. Нотариальное право: учебник / Б.М. Гонгалов, Т.И. Зайцева, И.Г. Медведев и др.; под ред. В.В. Яркова. 2-е изд., испр. и доп. М.: Статут,

2017. 576 с.;

3. Кодификация российского частного права 2019 / В.В. Витрянский, С.Ю. Головина, Б.М. Гонгало и др.; под ред. Д.А. Медведева. М.: Статут, 2019. 492 с.

4. Дополнительная литература (доступ возможен через СПС «КонсультантПлюс»):

Тема 1. Понятие и виды обязательств

Голубцов В.Г. Реформа обязательственного права: теоретический и практический эффект состоявшихся изменений // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2018. N 3. С. 396 – 419;

Монастырский Ю.Э. Реформа гражданско-правовых обязательств в РФ и ее влияние на институт возмещения вреда (убытков) // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2021. N 4. С. 689 – 698;

Рыженков А.Я. Природа гражданско-правового обязательства: философские основания // Гражданское право. 2018. N 4. С. 33 – 36;

Тема 2. Основания возникновения и прекращения обязательств

Голубцов В.Г. Судебное решение как юридический факт в гражданском праве: доктринальный дискурс и проблема легальных формулировок // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2021. N 2. С. 240 – 262;

Киселева Е.А. Недействительность соглашения о прекращении обязательства как подозрительной сделки в банкротстве // Вестник арбитражной практики. 2022. N 1. С. 71 – 75;

Мухамеджанова А.Ф. Правовая природа согласия на совершение сделки в качестве элемента сложного юридического состава, необходимого для возникновения договорного обязательства // Право и экономика. 2020. № 1. С. 56 – 60;

Рыженков А.Я. Отступное как юридический факт в гражданском праве // Нотариус. 2021. № 8. С. 25 – 29;

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Соглашение о новации в системе оснований прекращения обязательств // Право и экономика. 2020. № 11. С. 53 – 59;

Тема 3. Принципы исполнения обязательств и способы обеспечения исполнения обязательств

Абдулкадиров Т. К вопросу об ответственности за неисполнение и способах (средствах) обеспечения исполнения обязательств по корпоративному договору // Журнал предпринимательского и корпоративного права. 2019. N 4. С. 49 – 52;

Акинфиева В.В. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств в российском гражданском праве: Монография. Москва: Статут, 2019. 159 с.;

Слесарев В.Л., Кравец В.Д. Неустойка как категория регулятивного и охранительного гражданского правоотношения // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. N 10. С. 78 - 86.

Тема 4. Совершение нотариальных действий, обеспечивающих реальное осуществление прав участников обязательств

Амиров М.И. Правовой статус нотариуса в условном депонировании // Нотариус. 2020. № 7. С. 18 – 21;

Гасников К.Д. Условное депонирование движимого имущества как способ обеспечения исполнения обязательств // Вестник арбитражной практики. 2019. № 3. С. 60 – 70;

Кархалев Д.Н. Договор счета эскроу в гражданском праве // Нотариус. 2021. № 3. С. 11 – 14;

Новопашина У.С. О возможностях использования депозита нотариуса // Нотариус. 2018. N 3. С. 9 – 16;

Перевалова И.В. Особенности совершения депонирования нотариусом имущества // Нотариальный вестник. 2021. № 3. С. 5 – 19;

Тема 5. Удостоверение нотариусом сделок, направленных на обеспечение исполнения обязательств в интересах управомоченного лица

Максуров А.А. Актуальные проблемы отчуждения акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ: монография. М.: Юстицинформ, 2021. 176 с.;

Батрова Т.А. Проблемы залога акций и долей в уставном капитале // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. № 4. С. 48 – 51;

Негодяев В.В. Актуальные вопросы практики применения учетной регистрации уведомлений о залоге движимого имущества в нотариальном реестре // Нотариальный вестник. 2021. № 7. С. 5 – 18;

Синцов Г.В., Феоктистов Д.Е. Тенденции правового регулирования отчуждения долей в праве общей долевой собственности // Правовые вопросы недвижимости. 2018. № 2. С. 11 - 15.

Тема 6. Совершение нотариальных действий, влекущих принудительное исполнение обязательств в пользу управомоченного лица

Катукова С.Ю., Нахова Е.А. К вопросу о судебном порядке оспаривания исполнительной надписи // Нотариус. 2020. № 7. С. 45 – 48;

Корсик В.К. Исполнительная надпись нотариуса как эффективный инструмент защиты прав и интересов граждан и организаций // Вестник гражданского процесса. 2019. № 2. С. 157 – 169;

Поротикова О.А. Нотариальное удостоверение медиативных соглашений: доктринальное осмысление и практические противоречия // Третейский суд. 2021. № 2. С. 184 – 192;

Сучкова Н.В. Исполнительная надпись нотариуса [Электронный ресурс]: Методическое пособие / Сучкова Н.В. - Москва: Статут, 2015. - 240 с. ISBN 978-5-8354-1143-6. Режим доступа:

<https://new.znanium.com/catalog/product/766030>;

Шеменева О.Н. Медиативное соглашение как исполнительный документ: новые возможности и новые вопросы // Нотариус. 2020. № 1. С. 12 – 15.

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа учебной дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие

адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов, обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02.03.2020 г. с 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от 16.03.2021 г. с 20.03.2021 г. по 19.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 20.03.2022 г. по 19.03.2023 г.; - № 23020811 от 06.03.2023 г. с 20.03.2023 г. по 19.03.2024 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры: - № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - №RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783551 от 16.11.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для

			образовательных организаций
--	--	--	-----------------------------

5.1.2. Профессиональные базы данных:

3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prilib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	eLIBRARY.RU НЭБ	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г.; - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с 25.2021 г. по 24.03.2022 г.; - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 09.03.2022 г. по 09.03.2023 г.; - № SU-1494/2023 от 22.03.2023 г. с 27.03.2023 г. по 26.03.2024 г.
7.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscoho	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договоры: - № 414-EBSCO/2020 от

			st.com	29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 414- EBSCO/23 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
8.	ЛитРес: Библиотека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договоры: - № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г.; - № 160221/Б-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г.; - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.; - № 130223/Б-1-136 от 02.03.2023 г. с 18.03.2023 г. по 17.03.2024 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно-издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 бс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.; - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с
----	--------------------	-----------	---	--

				01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211747575эбс от 07.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.; - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г. с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.; - № 32211783653 от 21.10.2022 г. с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
3.	ВЧЗ РГБ (Виртуальный читальный зал Российской государственной библиотеки)	сторонняя	https://search.rsl.ru/	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 32312116538 от 14.02.2023 г. с 02.03.2023 г. по 01.03.2024 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное издательство Юрайт», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по

				31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по 02.04.2022 г.; - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.; - № 32312233331 от 29.03.2023 г. с 03.04.2023 г. по 02.04.2024 г.
5.	ЭБС «Юстицинформ»	сторонняя	https://elknigi.ru/	ООО «Юридический дом «Юстицинформ», договор № ЭР-1/2023 от 30.03.2023 г. с 05.04.2023 г. по 04.04.2024 г.
6.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: - № ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г.; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.03.2021 г.; - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 с 03.07.2021 г. по 02.07.2022 г.; - № 32211498857 от 24.06.2022 г. с 03.07.2022 г. по 02.07.2023 г.; - 32312506505 от 27.06.2023 с 03.07.2023 г. по 02.07.2024 г.

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.3. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
5.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
7.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
8.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
9.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
10.	Программа для просмотра файлов DJVU	DjVu viewer	Открытая лицензия
11.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
12.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
13.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов

дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.4. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся расположенные по адресу г. Москва ул. Садовая-Кудринская д.9 стр.1, оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 42 шт.,
- стол студенческий трехместный – 10 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 3 шт.,
- стул – 135 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),
- проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,
- экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабочие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

- рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
- наушники «накладного» типа – 1 компл.,
- лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
- линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

2. Читальные залы на 93 посадочных мест:

- стол студенческий двухместный – 24 шт.,
- стол студенческий трехместный – 2 шт.,
- кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
- стул – 93 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 11 шт.

3. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

- стол студенческий одноместный – 4 шт.,
- компьютер студенческий 50 МАС АВ – 4 шт.,
- стул – 4 шт.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся расположенное по адресу г. Москва наб. Шитово д. 72 корп. 3, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета и включает в себя:

- компьютер студенческий Lenovo – 16 шт.,
- стол студенческий одноместный – 16 шт.,
- стол студенческий двухместный – 17 шт.,
- стул – 42 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.