

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ О.Е. КУТАФИНА (МГЮА)»**

Кафедра гражданского права

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Б1.В.ДВ.02.02

год набора - 2023

Код и наименование направления подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Уровень высшего образования:	магистратура
Направленность (профиль) ОПОП ВО:	Частное право
Форма (формы) обучения:	очная, очно-заочная, заочная
Квалификация:	магистр

Москва – 2023

Программа утверждена на заседании кафедры гражданского права, протокол № 11 от «17» марта 2023 года.

Авторы:

Богданова Е.Е. - докт. юрид. наук, профессор кафедры гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Солдатова В.И. - канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Рецензент:

Покровская А. Б. - партнер ООО «Ловинз Лигал», ИП магистр частного права (РШЧП), кандидат юридических наук

Богданова Е.Е. , Солдатова В.И.

Договор аренды в предпринимательской деятельности: рабочая программа дисциплины (модуля)/ Е. Е. Богданова, В.И. Солдатова - М.: Издательский центр Университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

©Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) «Договор аренды в предпринимательской деятельности» является получение комплекса углубленных знаний по вопросам договора аренды; формирование практических навыков, требующихся для моделирования правовых ситуаций и решения юридических споров по вопросам аренды в предпринимательской деятельности; развитие профессиональных способностей обучающихся магистратуры и повышение их юридической грамотности.

Задачами дисциплины (модуля) «Договор аренды в предпринимательской деятельности» являются изучение и анализ нормативных правовых актов всех уровней, а также иных источников, определяющих основы регулирования отношений аренды; выявление тенденций правоприменительной и судебной практики, связанных с разрешением основных проблем договора аренды в предпринимательской деятельности; выработка позиции по принципиальным теоретическим вопросам правоприменения, по проблемным вопросам дисциплины (модуля).

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина (модуль) «Договор аренды в предпринимательской деятельности» относится к элективным дисциплинам (модулям) части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 (Б1.В.ДВ) основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Освоение дисциплины дает возможность расширения и углубления знаний, полученных на предшествующем этапе обучения, приобретения умений и навыков, определяемых содержанием программы. Компетенции, которые формируются в процессе освоения дисциплины, необходимы для успешной профессиональной деятельности. Обучающиеся приобретают способность самостоятельно находить и использовать необходимые содержательно-логические связи с другими дисциплинами программы, такими как «Проблемы правового регулирования оборота недвижимости», «Вещное право: проблемы и тенденции развития».

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины (модуля))

По итогам освоения дисциплины (модуля) «Договор аренды в предпринимательской деятельности» обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

Универсальные компетенции:

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

Профессиональные компетенции:

ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.

Разделы (темы) дисциплины (модуля)	Код и наименование формируемых компетенций	Индикатор достижения компетенций (планируемый результат освоения дисциплины (модуля))
1. Общая характеристика договора аренды	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</p> <p>ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИУК 1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению</p> <p>ИУК 1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников</p> <p>ИУК 1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области</p> <p>ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы;</p>
2. Заключение, изменение и прекращение договора аренды	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</p> <p>ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p> <p>ИПК 3.3 Вырабатывает различные варианты решения конкретных задач на основе норм права и полученных аналитических данных</p>
3. Договоры аренды недвижимости	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода,</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИУК 1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения про-</p>

	<p>вырабатывать стратегию действий;</p> <p>ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.</p>	<p>блемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов;</p> <p>ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы;</p> <p>ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p>
4. Договоры аренды транспортных средств	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</p> <p>ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы;</p> <p>ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p>
5. Договор финансовой аренды (лизинга)	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</p> <p>ПК-3 Способен давать юридические консультации и заключения в различных сферах юридической деятельности.</p>	<p>ИУК 1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;</p> <p>ИПК 3.1 Выявляет и формулирует наличие правовой проблемы;</p> <p>ИПК 3.2 Знает и применяет правила оформления правового заключения и письменной консультации</p>

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен:

а) знать:

- содержание нормативных правовых актов всех уровней, а также иных источников, определяющих основы регулирования отношений аренды;
- понятие, признаки и особенности договора аренды;
- общие и специальные характерные особенности отдельных видов договора аренды;
- специфику использования этого договора в предпринимательской деятельности;
- тенденции правоприменительной и судебной практики, связанных с разрешением основных проблем договоров аренды в предпринимательской деятельности.

б) уметь:

- выявлять особенности договора аренды по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами;
- составлять проекты отдельных договоров аренды;
- уметь давать квалифицированную юридическую оценку правовым ситуациям и спорам, возникающим в связи с заключением, изменением, исполнением и прекращением отдельных видов договора аренды.

в) владеть:

- навыками и компетенциями, необходимыми для решения концептуальных и правоприменительных проблем, связанных с общими положениями о договоре аренды;
- навыками и компетенциями, требуемыми для выбора оптимальных правовых моделей регулирования отношений аренды.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) составляет 3 з.е., 108 академических часов. Форма промежуточной аттестации – зачет.

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Семестр / триместр	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)				Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля / промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1.	Общая характеристика договора аренды	4	2	4	-	24	Лекция-дискуссия, лекция-презентация, работа в малых группах, дискуссия, «мозговой штурм»	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
2.	Заключение, изменение и прекращение договора аренды Контрольная	4	-	2	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос,	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной

	проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины						дискуссия, работа в малых группах	работе Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади»)¹
3.	Договоры аренды недвижимости	4	-	4	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
4.	Договоры аренды транспортных средств	4	-	2	-	16	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия, работа в малых группах	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
5.	Договор финансовой аренды (лизинга) Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	4	-	-	2	16	case-study (анализ конкретных, практических ситуаций).	решение практических ситуаций. Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади»)²
	ВСЕГО по ОФО: 108 ч.		2	12	2	92	Зачет	

2.1.2. Тематический план для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)		Виды учебной деятельности и объем (в ак. часах)	Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля /
-------	-----------------------------------	--	---	--------------------------------------	---------------------------

¹ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

² Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

		Семестр / триместр Лекции	ПЗ	Лаборатор- ный практи- кум	СР		промежуточной ат- тестации	
1.	Общая характе- ристика догово- ра аренды	3	2	2	-	24	Лекция-дискус- сия, лекция-презен- тация, работа в малых группах, дискуссия, «мозговой штурм»	Интерактивное за- нятие Устное проведение занятия, проверка выполнения зада- ний по самостоя- тельной работе
2.	Заключение, изменение и прекращение договора арен- ды Контрольная проверка уров- ня знаний обу- чающихся по итогам освое- ния модуля дис- циплины	3	-	2	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих за- даний, опрос, дискуссия	Интерактивное за- нятие Устное проведение занятия, проверка выполнения зада- ний по самостоя- тельной работе Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письмен- ный или устный опрос, либо тести- рование, либо решение ситуаци- онных задач («кейс-стади») ³
3.	Договоры арен- ды недвижимо- сти	3	-	4	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих за- даний, опрос, дискуссия	Интерактивное за- нятие Устное проведение занятия, проверка выполнения зада- ний по самостоя- тельной работе
4.	Договоры арен- ды транспорт- ных средств	3	-	2	-	16	Подготовка и обсуждение на занятии творческих за- даний, опрос, дискуссия	Интерактивное за- нятие Устное проведение занятия, проверка выполнения зада- ний по самостоя- тельной работе
5.	Договор фи- нансовой арен- ды (лизинга) Контрольная	3	-	-	2	18	case-study (ана- лиз конкрет- ных, практиче- ских ситуаций).	решение практиче- ских ситуаций. Формы контроля по итогам освоения

³ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

	проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины						модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади»)⁴
	ВСЕГО по ОЗФО:108 ч.		2	10	2	94	Зачет

2.1.3. Тематический план для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел (тема) дисциплины (модуля)	Семестр / триместр	Виды учебной деятельности и объем (в ак. часах)				Технологии образовательного процесса	Формы текущего контроля / промежуточной аттестации
			Лекции	ПЗ	Лабораторный практикум	СР		
1.	Общая характеристика договора аренды	3	2	2	-	20	Лекция-дискуссия, лекция-презентация, работа в малых группах, дискуссия, «мозговой штурм»	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
2.	Заключение, изменение и прекращение договора аренды Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	3	-	2	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади»)⁵

⁴ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

⁵ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

3.	Договоры аренды недвижимости	3	-	2	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
4.	Договоры аренды транспортных средств	3	-	2	-	18	Подготовка и обсуждение на занятии творческих заданий, опрос, дискуссия	Интерактивное занятие Устное проведение занятия, проверка выполнения заданий по самостоятельной работе
5.	Договор финансовой аренды (лизинга) Контрольная проверка уровня знаний обучающихся по итогам освоения модуля дисциплины	3	-	-	2	18	case-study (анализ конкретных, практических ситуаций).	решение практических ситуаций. Формы контроля по итогам освоения модуля: быстрый письменный или устный опрос, либо тестирование, либо решение ситуационных задач («кейс-стади»)⁶
	ВСЕГО по ЗФО:108 ч.		2	8	2	92	Зачет – 4 ак.ч.	

Содержание дисциплины (модуля)

Тема № 1. Общая характеристика договора аренды

История правового регулирования аренды. Договор аренды в римском праве. Договор аренды в российском дореволюционном и советском гражданском праве. Основные тенденции развития гражданско-правового регулирования аренды в Российской Федерации.

Понятие и признаки договора аренды. Место договора аренды в системе гражданско-правовых договоров. Отличия договора аренды от других гражданско-правовых договоров (о передаче имущества в собственность, об оказании услуг, о совместной деятельности и др.).

Стороны договора аренды.

Объект аренды. Часть вещи как объект аренды. Будущая вещь как объект аренды. Улучшения арендованного имущества. Право следования при отчуждении арендодателем переданного в аренду имущества.

Существенные условия договора аренды. Условие договора аренды о предмете. Особенности согласования сторонами условия о предмете догово-

⁶ Конкретную форму контроля по итогам освоения модуля выбирает преподаватель из заданий, содержащихся в оценочных материалах для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) «Договор аренды в предпринимательской деятельности», раздел II.

ра аренды будущей вещи. Условие о сроке аренды. Порядок определения срока аренды. Условие об арендной плате.

Основные права и обязанности арендодателя по договору аренды. Обязанность арендодателя предоставить арендатору сдаваемое в аренду имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества. Обязанность арендодателя передать принадлежности сдаваемого в аренду имущества и относящиеся к нему документы. Обязанность арендодателя предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Обязанность арендодателя по содержанию арендованного имущества.

Основные права и обязанности арендатора по договору аренды. Обязанность арендатора по своевременному внесению платы за пользование имуществом (арендной платы). Обязанность арендатора пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды и назначением имущества. Право арендатора сдавать арендованное имущество в субаренды (поднаем). Обязанность арендатора поддерживать имущество в исправном состоянии, производить ремонт имущества и нести расходы на его содержание. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Обязанность возвратить арендованное имущество при прекращении договора аренды.

Выкуп арендованного имущества: основания, порядок, ограничения.

Ответственность сторон по договору аренды. Основания и порядок привлечения к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендодателем и арендатором обязанностей по договору аренды.

Виды договоров аренды: основания для классификации, существенные особенности отдельных видов договора аренды.

Тема № 2. Заключение, изменение и прекращение договора аренды

Порядок заключения договора аренды. Заключение договора аренды в обязательном порядке. Преддоговорные споры при заключении договора аренды.

Особенности заключения договора аренды на торгах.

Форма договора аренды. Государственная регистрация договора аренды.

Основания и порядок изменения договора аренды. Право на одностороннее изменение условий договора аренды. Особенности порядка изменения размера арендной платы.

Основания и порядок прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя: основания и порядок. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора: основания и порядок.

Тема № 3. Договоры аренды недвижимости

Общее и особенное в правовом регулировании аренды отдельных видов недвижимого имущества.

Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений. Стороны договора аренды зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Объект аренды по договору аренды зданий и сооружений. Часть здания или сооружения (обособленная или необособленная) как объект аренды. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Правовые последствия продажи земельного участка, на котором находится здание или сооружение, переданное в аренду. Размер арендной платы. Порядок передачи здания или сооружения в аренду; порядок возврата здания или сооружения арендодателю при прекращении договора аренды здания или сооружения.

Договор аренды земельного участка: понятие и особенности. Стороны договора аренды земельного участка. Форма и государственная регистрация договора аренды земельного участка. Объект аренды по договору аренды земельного участка. Часть земельного участка как объект аренды. Ограничение прав сторон договора аренды земельного участка, обусловленные его назначением. Порядок и правовые последствия передачи в пользование участка недр под земельным участком, находящимся в аренде. Право арендатора осуществлять добычу общераспространенных полезных ископаемых в границах переданного в аренду земельного участка. Право арендатора земельного участка строить подземные сооружения и размещать подземные коммуникации на земельном участке, переданном в аренду. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка. Порядок передачи земельного участка в аренду; порядок возврата земельного участка арендодателю при прекращении договора аренды земельного участка.

Договоры аренды отдельных природных ресурсов: виды и особенности. Договор водопользования: понятие и особенности. Стороны договора водопользования. Форма и государственная регистрация договора водопользования. Порядок заключения договора водопользования. Существенные условия договора водопользования. Срок договора водопользования. Преимущественное право водопользователя на заключение договора водопользования на новый срок. Ответственность сторон по договору водопользования. Передача прав по договору водопользования другому лицу. Договор аренды лесного участка: понятие и особенности; соотношение с договором аренды земельного участка.

Договор аренды предприятия: понятие и особенности. Стороны договора аренды предприятия. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятия. Объект аренды по договору аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия: порядок их соблюдения, осуществления и защиты. Передача арендованного предприятия. Пользование имуществом арендованного предприятия. Обязанность арендатора по содержанию предприятия и оплате расходов на его эксплуатацию. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Порядок передачи предприятия в аренду; порядок возврата предприятия арендодателю при прекращении договора аренды предприятия.

Тема № 4. Договор аренды транспортных средств

Понятие и особенности договора аренды транспортных средств. Виды договора аренды транспортных средств.

Договор аренды транспортных средств с экипажем: понятие, особенности. Стороны договора аренды транспортных средств с экипажем. Форма договора аренды транспортных средств с экипажем. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства и последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Обязанность арендодателя по управлению и технической эксплуатации транспортного средства и последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства и последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Обязанность страховать транспортное средство и (или) ответственность за ущерб, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией; последствия ненадлежащего исполнения или неисполнения этой обязанности. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства, переданного по договору аренды транспортных средств с экипажем. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству, переданному по договору аренды транспортных средств с экипажем. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством, переданным по договору аренды транспортных средств с экипажем, третьим лицам. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с экипажем.

Договор аренды транспортных средств без экипажа: понятие, особенности. Стороны договора аренды транспортных средств без экипажа. Форма договора аренды транспортных средств без экипажа. Обязанности арендатора по содержанию транспортного средства и последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Обязанности арендатора по управлению транспортным средством и по его технической эксплуатации; последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Обязанность арендатора по оплате расходов на содержание транспортного средства и последствия ее ненадлежащего исполнения или неисполнения. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства, переданного по договору аренды транспортных средств без экипажа. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством, переданным по договору аренды транспортных средств без экипажа. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без экипажа.

Тема № 5. Договор финансовой аренды (лизинга)

Понятие и особенности договора финансовой аренды (лизинга). Система договорных связей при передаче имущества в финансовую аренду (лизинг). Стороны договора лизинга. Форма договора лизинга. Порядок заключения договора лизинга. Предмет договора лизинга. Уведомление продавца о сдаче имущества в лизинг: порядок, последствия. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды (лизинга). Риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переданного по договору лизинга. Ответственность

продавца в отношении качества, комплектности переданного по договору лизинга имущества, сроков его поставки, а также в других случаях ненадлежащего исполнения продавцом своих обязательств (из договора купли-продажи имущества, переданного в лизинг).

Отдельные виды договора лизинга: основания для классификации, особенности правового режима.

2.2. Занятия лекционного типа

Лекция. Тема 1. Общие положения о договоре аренды

1. Понятие и признаки договора аренды. Место договора аренды в системе гражданско-правовых договоров.
2. Отличия договора аренды от других гражданско-правовых договоров (о передаче имущества в собственность, об оказании услуг и др.).
3. Стороны договора аренды. Объекты аренды.
4. Существенные условия договора аренды. Основные права и обязанности сторон договора аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
5. Ответственность сторон по договору аренды.
6. Виды договоров аренды: основания для классификации, особенности отдельных видов договора аренды.

Задания для подготовки к лекции

1. Повторить теоретический материал «Гражданское право» в части рассмотрения общих положений о договоре аренды.
2. Проанализировать содержание нормативных правовых актов, определяющих общие положения о договоре аренды.
3. Изучить рекомендованную литературу и составить представления о ключевых доктринальных концепциях, касающихся общих положений о договоре аренды.
4. Систематизировать материалы правоприменительной и судебной практики по теме лекции.

2.3. Занятия семинарского типа

Практическое занятие 1. «Общая характеристика договора аренды»

1. Понятие и признаки договора аренды. Место договора аренды в системе гражданско-правовых договоров. Виды договоров аренды.
2. Стороны договора аренды.
3. Объекты аренды.
4. Существенные условия договора аренды.
5. Основные права и обязанности сторон договора аренды. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

6. Ответственность сторон по договору аренды.

Вопросы для подготовки:

1. Повторение и обобщение лекционного материала.
2. Изучение и анализ рекомендованной обязательной и дополнительной литературы.
3. Сбор и систематизация материалов правоприменительной и судебной практики по теме занятия.
4. Подготовка творческого задания: изучить и проанализировать постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил ГК РФ о договоре аренды».
5. Проанализировать информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой».

Практические задания:

1. Составить сравнительную таблицу видов договора аренды.
2. Подготовить уведомление арендатора о заключении договора аренды на новый срок.

Практическое занятие 2. «Заключение, изменение и прекращение договора аренды»

1. Порядок заключения договора аренды. Заключение договора аренды на торгах.
2. Форма и государственная регистрация договоров аренды.
3. Порядок изменения договора аренды.
4. Основания и порядок прекращения договора аренды.

Вопросы для подготовки:

1. Изучение и анализ рекомендованной обязательной и дополнительной литературы.
2. Сбор и систематизация материалов правоприменительной и судебной практики по теме занятия.
3. В каких случаях заключается договор аренды без проведения торгов?
4. Подготовка творческого задания: поиск судебного решения по теме практического занятия, его анализ и обсуждение на занятии.

Практические задания:

1. Составить схему заключения договора аренды на торгах.
2. Подготовить уведомление арендодателя о расторжении договора аренды в связи с нарушением арендатором условий договора.

Практическое занятие 3 «Договоры аренды недвижимости»

Практико-ориентированный семинар

1. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений.
2. Объект аренды по договору аренды зданий и сооружений. Договор аренды части здания или сооружения.
3. Договор аренды земельного участка: понятие и особенности.
4. Договоры аренды отдельных природных ресурсов.
5. Договор аренды предприятия.

Вопросы для подготовки:

1. В чем состоят особенности договора аренды зданий и сооружений?
2. Проведите анализ правоприменительной и судебной практики по теме занятия.
3. Дайте характеристику правового регулирования договоров аренды отдельных природных ресурсов. Определите особенности этих договоров.
4. В чем состоят особенности договора аренды предприятия?

Практические задания:

1. Подготовить проекты договоров аренды здания, аренды помещения для их обсуждения.
2. Составить сравнительную таблицу договоров аренды отдельных природных ресурсов.

Практическое занятие 4. «Договор аренды транспортных средств» Практико-ориентированный семинар

1. Понятие и особенности договора аренды транспортных средств.
2. Договор аренды транспортных средств с экипажем: права и обязанности сторон, особенности ответственности сторон.
3. Договор аренды транспортных средств без экипажа: права и обязанности, особенности ответственности сторон.

Вопросы для подготовки:

1. Дайте определение понятия «транспортное средство».
2. Проведите анализ материалов правоприменительной и судебной практики по теме занятия.
3. В чем состоит отличие договора аренды транспортных средств с экипажем и договора аренды транспортных средств без экипажа?

Практические задания:

1. Составьте проект договора аренды транспортного средства.

2. Составьте сравнительную таблицу видов договора аренды транспортных средств.

Лабораторный практикум.

Тема 5. «Договор финансовой аренды (лизинга)»

Фабула задания. Между АО «Лизинг» (лизингодатель) и индивидуальным предпринимателем Губиным (лизингополучатель) 18 января 2017 года был заключен договор финансовой аренды (лизинга). Во исполнение условий договора лизингодатель приобрел в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного лизингополучателем продавца и передал это имущество по акту лизингополучателю. Лизингополучатель ненадлежащим образом исполнял свои обязательства по договору, в результате чего за ним образовалась задолженность. Лизингодатель направил лизингополучателю требование о погашении задолженности по оплате лизинговых платежей и неустойки. Лизингополучатель требование лизингодателя оставил без ответа и удовлетворения, сумму задолженности не оплатил. 15 марта 2018 года договор лизинга был расторгнут уведомлением лизингодателя об отказе от исполнения договора, путем его расторжения в одностороннем порядке. В уведомлении лизингодатель также просил вернуть предмет лизинга. 20 марта 2018 года лизингополучатель сообщил лизингодателю, что вернуть предмет лизинга не может, т.к. он находится в неисправном состоянии, задолженность образовалась по вине лизингодателя, поскольку в лизинг было передано имущество с существенными нарушениями требований, предъявляемых к его качеству, указал на то, что он на этом основании правомерно отказывался от внесения лизинговых платежей и считает действия лизингодателя по расторжению договора лизинга в одностороннем порядке незаконными. Лизингодатель обратился в суд за защитой своих прав.

Вопросы:

1. Кто из участников лизинговых отношений согласно условиям задачи несет ответственность за выбор предмета аренды и продавца?
2. Правомерно ли действовал лизингодатель при направлении лизингополучателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора лизинга и возврате предмета лизинга?
3. Разрешите спор. Подготовьте мотивированное решение суда.

Практические задания:

1. Составьте проект договора финансовой аренды (лизинга).
2. Подготовьте схему отношений по договору финансовой аренды (лизинга).
3. Составьте сравнительную таблицу видов договора лизинга.
4. Подготовка творческого задания: поиск судебного решения по теме практического задания, его анализ и обсуждение на семинаре.

5. Проанализировать постановление Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 г. № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

Методические рекомендации для подготовки к лабораторному практикуму

В ходе решения задачи обучающийся должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, обучающийся должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и служебную роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Обучающиеся обязаны в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в особой тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача. Конечный вывод по задаче может быть сформулирован в виде резолютивной части решения суда, заключения прокурора, юрисконсульта. Пользуясь письменным текстом, обучающийся в своем выступлении на занятиях должен дать развернутое юридическое обоснование принятого решения. Решение задачи в виде ссылки только на норму права недопустимо.

2.4. Самостоятельная работа

В рамках освоения дисциплины (модуля) «Договоры аренды в предпринимательской деятельности» обучающиеся выполняют ряд самостоятельных заданий в рамках внеаудиторной работы.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя:

- а) поиск и анализ научно-теоретических материалов, в т.ч. – обязательной и дополнительной рекомендуемой литературы по разделам и отдельным темам занятий;
- б) подбор и изучение законодательных и иных нормативных правовых источников, определяющих основные проблемы договоров аренды в предпринимательской деятельности;

в) изучение, систематизацию и анализ материалов правоприменительной и судебной практики по вопросам и проблемам, охватываемым рамками изучаемой дисциплины (модуля).

При этом настоятельно рекомендуется использование обучающимися библиотечных фондов (в первую очередь – библиотеки Университета имени О.Е. Кутафина), а также электронных и интерактивных баз данных.

Результаты подбора, систематизации, исследования и совокупного анализа информации должны быть отражены обучающимися в письменных конспектах, схемах и таблицах, а также – в выполняемых по заданию преподавателя письменных работах, связанных с подготовкой проектов документов, устных сообщениях и докладах по разделам, темам и отдельным вопросам.

Самостоятельная работа обучающихся предполагает их подготовку к участию в интерактивных дискуссиях, дебатах, деловых и ролевых играх, кейс-заданиях, круглых столах и т.д.

Раздел дисциплины (модуля)	№ п/п	Виды самостоятельной работы
Раздел I. Общие положения о договоре аренды.	1	Поиск и исследование научно-теоретических материалов, в т.ч. – обязательной и дополнительной рекомендуемой литературы по вопросам общих положений о договоре аренды.
	2	Подбор и изучение законодательных и иных нормативных правовых источников, определяющих общие положения о договоре аренды.
	3	Подготовка проекта договора аренды с определением существенных условий (предмет договора, права и обязанности сторон и др.).
	4	Подготовка сводного аналитического письменного обзора материалов правоприменительной и судебной практики по спорам, проистекающим из существующих пробелов и противоречий отечественного законодательства, регулирующего общие положения об аренде.
Раздел II. Отдельные виды договора аренды.	1	Подготовка к практическим занятиям, самостоятельное углубленное изучение обязательной и дополнительной рекомендованной литературы по вопросам отдельных видов договора аренды.
	2	Подбор и изучение законодательных и иных нормативных правовых источников, содержащих специальные положения об особенностях отдельных видов договоров аренды.
	3.	Подготовка проектов отдельных видов договоров аренды. Подготовка презентаций по отдельным видам договоров аренды с использованием мультимедийных средств иллюстрации

Модель (особенности) самостоятельной работы для заочной формы обучения:

-самостоятельное планирование времени изучения тем в течение семестра;

-изучение учебной и другой юридической литературы на основе списка литературы в программе;

- изучение нормативных актов по соответствующей теме;
- изучение рекомендованной судебной практики;
- подготовка письменных заданий;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка проектов отдельных договоров аренды;
- изучение дополнительных тем, определяемых по согласованию с преподавателем (факультативно).

III. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3.1. Вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля), а также для контроля самостоятельной работы обучающегося по отдельным разделам дисциплины (модуля):

1. История правового регулирования аренды. Договор аренды в римском праве.
2. Договор аренды в российском дореволюционном и советском гражданском праве. Основные тенденции развития гражданско-правового регулирования аренды в Российской Федерации.
3. Понятие договора аренды. Место договора аренды в системе гражданско-правовых договоров. Правовое регулирование аренды. Отличие договора аренды от смежных договоров.
4. Существенные условия договора аренды.
5. Срок аренды и срок договора аренды. Объекты аренды.
6. Стороны договора аренды.
7. Права и обязанности арендодателя по договору аренды.
8. Права и обязанности арендатора по договору аренды.
9. Ответственность сторон по договору аренды.
10. Порядок заключения договора аренды. Заключение договора аренды в обязательном порядке. Преддоговорные споры при заключении договора аренды.
11. Особенности заключения договора аренды на торгах. Особенности и правовые последствия внесения арендных прав в уставный капитал хозяйственных обществ.
12. Форма и государственная регистрация договора аренды.
13. Основания и порядок изменения договора аренды. Право на одностороннее изменение условий договора аренды. Особенности порядка изменения размера арендной платы.
14. Основания и порядок прекращения договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды.
15. Выкуп арендованного имущества.
16. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.

17. Предоставление имущества арендатору и возврат арендованного имущества арендодателю.
18. Правовой режим улучшений арендованного имущества.
19. Виды договоров аренды: основания для классификации, существенные особенности отдельных видов договора аренды.
20. Понятие и особенности договора аренды транспортных средств.
21. Особенности договора аренды транспортных средств с экипажем.
22. Особенности договора аренды транспортных средств без экипажа.
23. Договор фрахтования судна.
24. Общее и особенное в правовом регулировании аренды отдельных видов недвижимого имущества.
25. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений.
26. Объект аренды по договору аренды зданий и сооружений. Договор аренды части здания и сооружения.
27. Особенности договора аренды предприятий.
28. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Правовое регулирование лизинга. Структура договорных связей по договору лизинга.
29. Заключение, исполнение и прекращение договора лизинга.
30. Ответственность сторон по договору лизинга.
31. Специфические черты отдельных видов договора финансовой аренды (лизинга).
32. Договор аренды земельных участков.
33. Договоры аренды отдельных природных ресурсов.
34. Договор аренды нежилых помещений.
35. Договор проката.
36. Договор субаренды.

3.2. Рекомендуемые темы рефератов и докладов:

1. Соотношение понятий «аренда» и «имущественный наем» в российской и зарубежной гражданско-правовых системах.
2. Особенности договора аренды как модели обязательства по передаче имущества в пользование.
3. Пределы и ограничения распорядительных полномочий арендатора.
4. Особенности определения предмета договора аренды.
5. Субъектный состав лизинговых отношений. Роль продавца в договоре финансовой аренды (лизинга).
6. Ответственность субъектов лизинговых отношений.
7. Историческое развитие правового регулирования арендных отношений.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Нормативные акты (в действующей редакции):

1. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге// СЗ РФ. 1999. № 32. Ст. 4040.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» //СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
4. Федеральный закон РФ от 8 февраля 1998 г. «О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге»//СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 787.
5. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 44. Ст. 5394,
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» //СЗ РФ, 20.07.2015, № 29 (часть I). Ст. 4344.
8. Федеральный закон от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ.2008. № 30 (ч. 1). Ст. 3615.
9. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 7 октября 2009 г.) // Вестник ВАС РФ. 2009. № 11.
10. Постановление Правительства РФ от 14.04.2016 № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. N 404». // "Собрание законодательства РФ", 25.04.2016, № 17. Ст. 2403.
11. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (ред. от 27.10.2016) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земель-

ного участка при исправлении реестровой ошибки». //Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.03.2016.

4.2. Судебная практика:

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 06 июня 2014 № 35 «О последствиях расторжения договора» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 8.

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» //Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. № 5.

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 5.

3. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2011 № 73 «Об отдельных вопросах применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» // Вестник ВАС РФ. 2012. № 1.

4. Постановление Пленума ВАС РФ от 25 января 2013 г. № 13 «О внесении дополнений в постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 г. № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса РФ о договоре аренды»// Вестник ВАС РФ. 2013. № 2.

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» //Вестник ВАС РФ. 2011. № 9.

6. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

7. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21 февраля 2001 г. № 60 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 5.

4.3. Литература:

а) основная литература:

1. Договорное право : учебник / Р. А. Курбанов, А. М. Эрделевский, О. А. Рузакова и др. ; под общ. ред. Р. А. Курбанова, А. М. Эрделевского. — Москва : Проспект, 2016. — 144 с. - ISBN 978-5-392-19915-0. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/30892>

2. Договорное право в частных и международных отношениях : учеб. пособие / И.В. Петров, Е.Н. Романова, Е.Л. Симатова, О.В. Шаповал. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. — 115 с. — <https://doi.org/10.12737/23505>. — ISBN 978-5-16-102488-1. — URL: <https://new.znaniy.com/catalog/product/989154>

б) дополнительная литература:

1. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В.В. Витрянский. - 2-е изд. испр. и доп. - М. : Статут, 2018. - 528 с. - ISBN 978-5-8354-1426-0. - URL: <https://new.znaniy.com/catalog/product/1014783>

2. Гражданское право. Т. 2 : учебник / под ред. А.П. Сергеева. – 2-е изд., пер. и доп. – М. : Проспект, 2017. - ISBN 978-5-392-21760-1. – Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/34095>

3. Гражданское право. Т. 2 : учебник / под ред. Слесарева В.Л.. - М. : Проспект, 2016. – ISBN 978-5-392-19879-5. - Режим доступа : <http://ebs.prospekt.org/book/30076>

4. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга 2. Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - 2-е изд., стер. - Москва : Статут, 2011. - 780 с. ISBN 978-5-8354-0750-7. - URL: <https://new.znaniy.com/catalog/product/309194>

5. Российское гражданское право. В 2 т. Т. II: Обязательственное право : учебник / отв. ред. Е. А. Суханов. – 4-е изд., стереотип. - М. : Статут, 2015. – Режим доступа : <http://znaniy.com/catalog/product/492913>

6. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. Т. 2. - М., 2005. // Электронная библиотека Университета. – URL: <http://megapro.m-sal.ru/MegaPro/Web>

7. Солдатова В. И., Романова О. А. Договор аренды в предпринимательской деятельности : учебник для студентов и практиков / В. И. Солдатова, О. А. Романова. — Москва : Проспект, 2020. — 208 с. - ISBN 978-5-392-30569-8 ; Режим доступа: URL: <http://ebs.prospekt.org/book/42586>

V. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Обеспечение образовательного процесса иными библиотечно-информационными ресурсами и средствами обеспечения образовательного процесса

Обучающимся обеспечивается доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Полнотекстовая рабочая программа дисциплины (модуля) размещена в Цифровой научно-образовательной и социальной сети Университета (далее - ЦНОСС), в системе которой функционируют «Электронные личные

кабинеты обучающегося и научно-педагогического работника». Доступ к материалам возможен через введение индивидуального пароля. ЦНОСС предназначена для создания личностно-ориентированной информационно-коммуникационной среды, обеспечивающей информационное взаимодействие всех участников образовательного процесса Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), в том числе предоставление им общедоступной и персонализированной справочной, научной, образовательной, социальной информации посредством сервисов, функционирующих на основе прикладных информационных систем Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Помимо электронных библиотек Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), он обеспечен индивидуальным неограниченным доступом ко всем удаленным электронно-библиотечным системам, базам данных и справочно-правовым системам, подключенным в Университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) на основании лицензионных договоров, и имеющие адаптированные версии сайтов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность одновременного доступа 100 процентов обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), так и вне ее.

Фонд электронных ресурсов Библиотеки включает следующие справочно-правовые системы, базы данных и электронные библиотечные системы:

5.1.1. Справочно-правовые системы:

1.	ИС «Континент»	сторонняя	http://continent-online.com	ООО «Агентство правовой интеграции «КОНТИНЕНТ», договоры: - № 18032020 от 20.03.2018 г. с 20.03.2018 г. по 19.03.2019 г.; - № 19012120 от 20.03.2019 г. с 20.03.2019 г. по 19.03.2020 г.; - № 20040220 от 02. 03. 2020 г. С 20.03.2020 г. по 19.03.2021 г. - №21021512 от
----	----------------	-----------	---	---

				16.03.2021 г. с 16.03.2021 г. по 15.03.2022 г. - № 22021712 от 09.03.2022 г. с 09.03 2022г. по 08.03.2023 г.
2.	СПС Westlaw Academics	сторонняя	https://uk.westlaw.com	<p>Филиал Акционерного общества «Томсон Рейтер (Маркетс) Юроп СА», договоры:</p> <p>- № 2TR/2019 от 24.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;</p> <p>- № RU03358/19 от 11.12.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>- № ЭБ-6/2021 от 06.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p> <p>- № ЭР-5/2022 от 27.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</p>
3.	КонсультантПлюс	сторонняя	http://www.consultant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций
4.	Гарант	сторонняя	https://www.garant.ru	Открытая лицензия для образовательных организаций

5.1.2. Профессиональные базы данных:

1.	Web of Science	сторонняя	https://apps.webofknowledge.com	<p>ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»:</p> <p>- сублицензионный договор № WOS/668 от 02.04.2018 г.;</p> <p>- сублицензионный договор № WOS/349 от 05.09.2019 г.;</p> <p>ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1566-</p>
----	----------------	-----------	---	---

				06235 от 22.09.2020 г.
2.	Scopus	сторонняя	https://www.scopus.com	ФГБУ «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»: - сублицензионный договор № SCOPUS/668 от 09 января 2018 г.; - сублицензионный договор № SCOPUS/349 от 09 октября 2019 г.; ФГБУ «Российский фонд фундаментальных исследований» (РФФИ), сублицензионный договор № 20-1573-06235 от 22.09.2020 г.
3.	Коллекции полнотекстовых электронных книг информационного ресурса EBSCOHost БД eBook Collection	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 03731110819000006 от 18.06.2019 г. бессрочно
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	сторонняя	https://rusneb.ru	ФГБУ «Российская государственная библиотека», договор № 101/НЭБ/4615 от 01.08.2018 г. с 01.08.2018 по 31.07.2023 г. (безвозмездный)
5.	Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина	сторонняя	https://www.prlib.ru	ФГБУ «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина, Соглашение о сотрудничестве № 23 от 24.12.2010 г., бессрочно
6.	НЭБ eLIBRARY.RU	сторонняя	http://elibrary.ru	ООО «РУНЕБ», договоры: - № SU-13-03/2019-1 от 27.03.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭР-1/2020 от 17.04.2020 г. с 17.04.2020 г. по 16.04.2021 г. - № ЭР-2/2021 от 25.03.2021 г. с

				25.03.2021 г. по 24.03.2022 г. - № ЭР-3/2022 от 04.03.2022 г. с 25.03.2022 г. по 24.03.2023 г.
7.	Legal Source	сторонняя	http://web.a.ebscohost.com	ООО «ЦНИ НЭИКОН», договор № 414- EBSCO/2020 от 29.11.2019 г., с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. № ЭБ-5/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. № ЭР-2/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
8.	ЛитРес: Библио- тека	сторонняя	http://biblio.litres.ru	ООО «ЛитРес», договор № 290120/Б-1-76 от 12.03.2020 г. с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г. - № 160221/В-1-157 от 12.03.2021 г. с 12.03.2021 г. по 11.03.2022 г. - № ЭР-6/2022 от 18.03.2022 г. с 18.03.2022 г. по 17.03.2023 г.

5.1.3. Электронно-библиотечные системы:

1.	ЭБС ZNANIUM.COM	сторонняя	http://znanium.com	ООО «Научно- издательский центр ЗНАНИУМ», договоры: - № 3489 эбс от 14.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № 3/2019 эбс от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - № 3/2021 эбс от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по
----	--------------------	-----------	---	--

				31.12.2021 г. - № 1/2022эбс от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
2.	ЭБС Book.ru	сторонняя	http://book.ru	ООО «КноРус медиа», договоры: - № 18494735 от 17.12.2018 г. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; - № ЭБ-2/2019 от 29.11.2019 г. с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. - №ЭБ-4/2021 от 02.11.2020 г. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - № ЭР-4/2022 от 01.10.2021 г., период доступа с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
3.	ЭБС Проспект	сторонняя	http://ebs.prospekt.org	ООО «Проспект», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 03.07.2019 г. с 03.07.2019 г. по 02.07.2020 г; - № ЭБ-2/2020 от 03.07.2020 г. с 03.07.2020 г. по 02.07.2021 г. - № ЭР-3/2021 от 21.06.2021 С 02.07.2021 г. по 01.07.2022 г.
4.	ЭБС Юрайт	сторонняя	http://www.biblio-online.ru	ООО «Электронное из- дательство Юрайт», договоры: -№ ЭБ-1/2019 от 01.04.2019 г. с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.; - № ЭБ-1/2020 от 01.04.2020 г. с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. - № ЭР-1/2021 от 23.03.2021 г. с 03.04.2021 г. по

				02.04.2022 г. - № ЭР-7/2022 от 09.03.2022 г. с 03.04.2022 по 02.04.2023 г.
--	--	--	--	--

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого подлежит ежегодному обновлению.

5.2. Перечень программного обеспечения (ПО), установленного на компьютерах, задействованных в образовательном процессе по дисциплине (модулю)

Все аудитории, задействованные в образовательном процессе по реализации дисциплины (модуля), оснащены следующим ПО:

№	Описание ПО	Наименование ПО, программная среда, СУБД	Вид лицензирования
ПО, устанавливаемое на рабочую станцию			
1.	Операционная система	Windows 7	Лицензия
		Windows 10	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05.2019 г. № 31806485253 от 20.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
2.	Антивирусная защита	Kaspersky Workspace Security	Лицензия
		По договорам: № 31907848213 от 03.06.2019 г. № 31806590686 от 14.06.2018 №31705098445 от 30.05.2017 № 31603346516 от 21.03.2016	
3.	Офисные пакеты	Microsoft Office	Лицензия
		По договорам: № 32009118468 от 01.06.2020 г. № 31907826970 от 27.05. 2019 г. № 31806485253 от 21.06.2018 г. №31705236597 от 28.07.2017 г. №31604279221 от 12.12.2016 г.	
4.	Архиваторы	7-Zip	Открытая лицензия
		WinRar	Открытая лицензия
5.	Интернет браузер	Google Chrome	Открытая лицензия
6.	Программа для просмотра файлов PDF	Adobe Acrobat reader	Открытая лицензия
		Foxit Reader	Открытая лицензия
7.	Программа для просмотра файлов	DjVu viewer	Открытая лицензия

	DJVVU		
8.	Пакет кодеков	K-Lite Codec Pack	Открытая лицензия
9.	Видеоплеер	Windows Media Player	В комплекте с ОС
		vlc pleer	Открытая лицензия
		flashpleer	Открытая лицензия
10.	Аудиоплеер	Winamp	Открытая лицензия
11.	Справочно- правовые системы (СПС)	Консультант плюс	Открытая лицензия
		Гарант	Открытая лицензия

Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА) располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам, и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

В реализации дисциплины (модуля) задействованы учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Для проведения занятий лекционного типа обучающимся предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, которые хранятся на электронных носителях.

5.3. Помещения для самостоятельной работы обучающихся

Помещения для самостоятельной работы обучающихся располагаются по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.9, стр.1. Они оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и включают в себя:

1. Электронный читальный зал на 135 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 42 шт.,

стол студенческий трехместный – 10 шт.,

кресло для индивидуальной работы – 3 шт,

стул – 135 шт.,

компьютер студенческий 50 MAC AB – 76 шт. (компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечивает доступ в электронную информационно-образовательную среду),

проектор с моторизованным лифтом Epson EB-1880 – 1 шт.,

экран Projecta с электронным приводом – 1 шт.

2.Электронный читальный зал располагается на первом этаже, предназначенного для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, рабо-

чие места в читальном зале оборудованы современными эргономичными моноблоками с качественными экранами, а также аудио гарнитурами.

Комплекс средств:

рабочее место с увеличенным пространством – 2 шт.,
наушники «накладного» типа – 1 компл.,
лупа ручная для чтения 90mmx13.5mm – 1 шт.,
линза Френеля в виниловой рамке 300*190 – 1 шт.

3. Читальные залы на 93 посадочных мест:

стол студенческий двухместный – 24 шт.,
стол студенческий трехместный – 2 шт.,
кресло для индивидуальной работы – 7 шт.,
стул – 93 шт.,
компьютер студенческий 50 MAC AB – 11 шт.

4. Абонемент научной литературы на 4 посадочных мест:

стол студенческий одноместный – 4 шт.,
компьютер студенческий 50 MAC AB – 4 шт.,
стул – 4 шт.

Дисциплина (модуль) обеспечена помещениями для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.